

Burmistrz Miasta Świeradów - Zdrój
ogłasza

pierwszy nieograniczony przetarg ustny na zbycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka:

nr 16/27, am. 11, obręb 0001– Świeradów-Zdrój, o powierzchni 0,3549 ha
położona przy **ul. Klubowej** w Świeradowie-Zdroju, (Klasoużytki: Ps IV - 1779 m², Ps V - 1770 m²)
KW – JG1S/00020818/9

Przetarg odbędzie się dnia 22.10.2024 r. o godz.12:00
w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój,
ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, sala nr 33 (III piętro)

Cena wywoławcza – 532.400,00 zł netto
+ 23% VAT = 654.852,00 zł brutto

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt i staraniem Nabywcy.

I. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie figury wielobocznej figury geometrycznej, położona na lekkim skłonie. Nieruchomość położona w strefie obrzeżnej miasta. Działka porośnięta częściowo porostem miękkim (w południowo-środkowej części działki) oraz częściowo drzewami i krzakami (północno-środkowa część działki). Przy granicy działki od strony zachodniej przebiega napowietrzna linia telekomunikacyjna.

Dojazd do działki od strony ul. Klubowej, a następnie drogą wewnętrzną (dz. 16/23). Na dzień sprzedaży zdjęty humus w korycie przyszlęj drogi (dz. 16/23).

Uzbrojenie: działka położona w pobliżu częściowego uzbrojenia w sieć energetyczną (w odległości ok. 40 mb) oraz sieć kanalizacyjną. Uwaga! Sieć kanalizacyjna jest własnością inwestora prywatnego. Wodociąg i gazociąg znajdują się w dalszej odległości.

Obciążenia: brak

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Świeradów-Zdrój nr IX/50/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Świeradów-Zdrój (Dz. U. Woj. Dol. z dnia 23.05.2019 r., poz. 3399) przeznaczona na cele:

12MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

II. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium:

Wadium w wysokości 54.000,00 zł
należy wpłacać przelewem na konto Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój
nr 48 1090 1997 0000 0001 1109 8571
w Santander Bank Polska **w terminie do dnia 17.10.2024 r.**

Za zgodną z terminem podanym w ogłoszeniu ustala się datę uznania konta Urzędu Miasta.

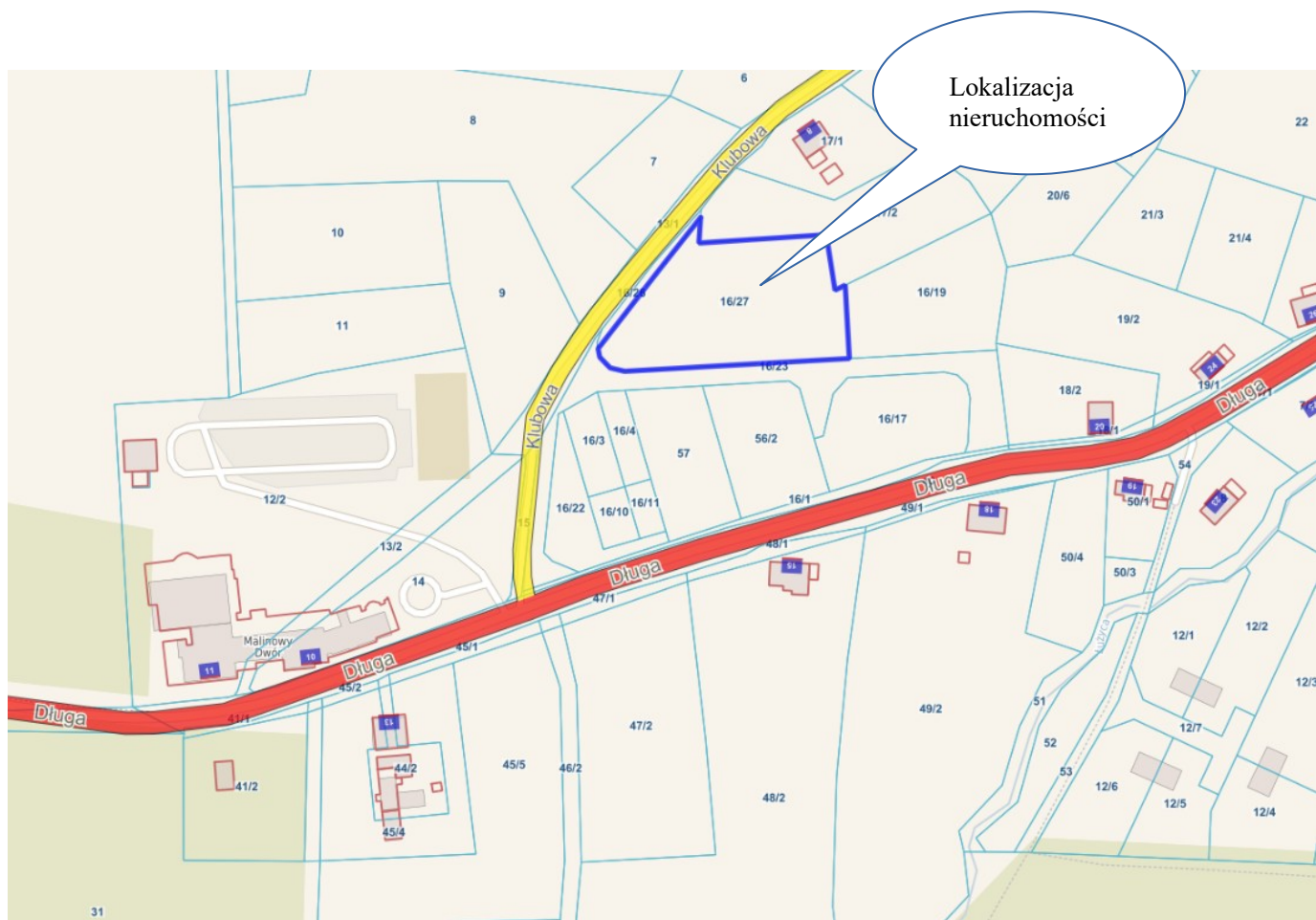
Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku **uchylania** się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy notarialnej **wadium nie podlega zwrotowi**. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przebrane na wskazany przed przetargiem nr konta bankowego w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej księgi wieczystej ponosi Nabywca w kancelarii notarialnej.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 2 miesięcy od dnia 21.08.2024 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój oraz umieszczenie na stronie www.swieradowzdroj.pl w zakładce BIP Urzędu, a także poprzez podanie informacji o ogłoszeniu w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Szczegółowe informacje można uzyskać:

- w pokoju nr 21c w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój
- telefonicznie (75) 78 16 471
- Strona internetowa: www.swieradowzdroj.pl
- e-mail: um@swieradowzdroj.pl lub a.szymczak@swieradowzdroj.pl



Sprawę prowadzi:
Adriana Szymczak, insp. ds. infrastruktury komunalnej
tel. (75) 78 16 471
a.szymczak@swieradowzdroj.pl