

**Burmistrz Miasta Świeradów - Zdrój
ogłasza**

pierwszy nieograniczony przetarg ustny na zbycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka:

nr 37/2, am. 14, obręb 0006 – Świeradów-Zdrój, o powierzchni 0,3603 ha
położona w pobliżu **ul. Bolesława Chrobrego** w Świeradowie-Zdroju, (Klasoużytki: Ł V)
KW – JG1S/00031741/8

Przetarg odbędzie się dnia 07.10.2024 r. o godz.12:00
w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój,
ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, sala nr 33 (III piętro)

Cena wywoławcza – 665.000,00 zł netto
+ 23% VAT = 817.950,00 zł brutto

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt i staraniem Nabywcy.

I. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie figury nieforemnej (zbliżonej do trapezu), położona na skłonie, w strefie obrzeżnej miasta. Działka nieurządzona i niezagospodarowana, porośnięta porostem miękkim i twardym oraz częściowo krzakami i drzewami. Najbliższe zabudowania mieszkalne znajdują się w odległości ok. 120 m. Działka posiada urządzoną księgę wieczystą nr JG1S/00031741/8, prowadzona przez Sąd rejonowy w Lwówku Śląskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV księgi wieczystej nr JG1S/00031741/8 są wolne od wpisów.

Dojazd do działki od strony ul. Bolesława Chrobrego, górny odcinek drogi (na chwilę obecną nieistniejącą w terenie)

Uzbrojenie: brak

Obciążenia: brak

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Świeradów-Zdrój nr IX/50/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Świeradów-Zdrój (Dz. U. Woj. Dol. z dnia 23.05.2019 r., poz. 3399) przeznaczona na cele:

133MN/UT – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej – usług turystyki i wypoczynku. Według zapisów w planie, część działki położona w granicach złoza terenu i obszaru górniczego oraz obszaru ochrony wód leczniczych „Świeradów-Zdrój”.

II. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium:

Wadium w wysokości 67.000,00 zł
należy wpłacać przelewem na konto Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój
nr 48 1090 1997 0000 0001 1109 8571
w Santander Bank Polska **w terminie do dnia 02.10.2024 r.**

Za zgodną z terminem podanym w ogłoszeniu ustala się datę uznania konta Urzędu Miasta.

Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku **uchylania** się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy notarialnej **wadium nie podlega zwrotowi**. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przelane na wskazany przed przetargiem nr konta bankowego w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej księgi wieczystej ponosi Nabywca w kancelarii notarialnej.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 2 miesięcy od dnia 02.08.2024 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój oraz umieszczenie na stronie www.swieradowzdrój.pl w zakładce BIP Urzędu, a także poprzez podanie informacji o ogłoszeniu w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Szczegółowe informacje można uzyskać:

- w pokoju nr 21c w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój
- telefonicznie (75) 78 16 471
- Strona internetowa: www.swieradowzdroj.pl
- e-mail: um@swieradowzdroj.pl lub a.szymczak@swieradowzdroj.pl

