

REGULAMIN PRZEPROWADZANIA PRZETARGÓW USTNYCH NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH W ŚWIERADOWIE-ZDROJU

Komisja przetargowa przeprowadza przetarg na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 14 września 2004 r. (t.j. Dz.U.2014.1490)

§ 1.

Przetarg ma na celu uzyskanie najwyższej ceny i jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

§ 2.

Przetarg odbywa się w formie ustnej licytacji lub złożenia pisemnej oferty, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

§ 3.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie minimum 3-osobowym, powołanym na podstawie ZARZĄDZENIA nr 13/2020 BURMISTRZA MIASTA ŚWIERADOWA – ZDROJU z dnia 19.02.2020 r.

§ 4.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie *wadium* w formie i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

§ 5.

Prowadzący przetarg informuje uczestników przetargu o tym, że:

1. przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden z uczestników zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej,
2. uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień,
3. postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,
4. cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, kiedy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą,
5. licytację wygrywa ten uczestnik, który zaoferuje najwyższą cenę za nieruchomość i cena ta jako ostatnia zostanie trzykrotnie wywołana,
6. po trzecim wywołaniu ostatniej, najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte,
7. *wadium* wpłacone przez zwycięzcę przetargu zaliczane jest na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu *wadium* jest zwracane w terminie 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu,
8. uchylenie się zwycięzcy przetargu od przystąpienia do zawarcia umowy notarialnej, mimo pisemnego zawiadomienia o miejscu i terminie jej zawarcia, powoduje przepadek *wadium* i utratę uprawnień do wylicytowanej nieruchomości,
9. zwycięzca przetargu jest zobowiązany do zapłaty wylicytowanej ceny nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej, najpóźniej w dniu jej podpisania,
10. po ustaniu zgłaszania postąpień, prowadzący przetarg wywoła trzykrotnie ostatnią, najwyższą zaoferowaną cenę, zamknie przetarg i ogłosi imię i nazwisko lub firmę zwycięzcy przetargu.

§ 6.

1. Przetarg uważa się za zakończony *wynikiem negatywnym*, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpień ponad cenę wywoławczą lub żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.
2. W przypadku przetargu zakończonym *wynikiem negatywnym*, *wadium* zwraca się zgodnie z zapisem § 5 punkt 7.

§ 7.

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz zwycięzca przetargu.
2. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

§ 8.

1. Uczestnik przetargu może *zaskarżyć* czynności związane z jego przeprowadzeniem do BURMISTRZA MIASTA Świeradowa Zdroju.
2. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego lub doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego.
3. BURMISTRZ może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg.
4. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w punkcie 1, BURMISTRZ wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
5. W razie unieważnienia przetargu, wadium podlega zwrotowi.