

**Burmistrz Miasta Świeradów - Zdrój  
ogłasza**

drugi nieograniczony przetarg ustny na zbycie prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości grunto-  
wej, oznaczonej geodezyjnie działką:

**nr 37/2, am. 2, obręb 0002 – Świeradów-Zdrój, o powierzchni 0,6674 ha**  
położona przy skrzyżowaniu **ul. Izerskiej i ul. Strażackiej** w Świeradowie-Zdroju, (Klasoużytki: Bi)  
**KW – JG1S/00016354/7**

**Przetarg odbędzie się dnia 04.10.2024 r. o godz.12:00**  
w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój,  
ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, sala nr 33 (III piętro)

**Cena wywoławcza – 2 335 900,00 zł netto**  
+ 23% VAT = 2 873 157,00 zł brutto

**Pierwszy bezskuteczny przetarg odbył się w dniu 11.07.2024 r.**

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt i staraniem Nabywcy.

**I. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca własność Skarbu Państwa, oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 05.12.2089 r. Działka w kształcie wielobocznej figury geometrycznej, zbliżonej kształtem do trapezu. Położona w strefie pośredniej miasta, na terenie równym. Na działce znajdują się pozostałości (płyta betonowa) po byłych zabudowaniach (była rozlewnia wody mineralnej) oraz podziemna infrastruktura techniczna. Według map zagrożenia powodziowego dla Q-1% działka położona poza obszarami zagrożenia powodziowego.

Działy III i IV księgi wieczystej nr JG1S/00016354/7 są wolne od wpisów.

**Dojazd do działki** od strony ul. Izerskiej, stanowiącej drogę gminną o nawierzchni utwardzonej kostką brukową.

**Uzbrojenie:** teren z możliwością uzbrojenia w sieć wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną i gazową.

**Obciążenia:** przez działkę przebiega „obca” infrastruktura techniczna podziemna i nadziemna. Przez działkę przebiegają linie elektroenergetyczne oraz słupy wraz z pasem technologicznym. Przez część działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Na części działki zlokalizowany był staw, który obecnie jest zasypyany.

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Świeradów-Zdrój nr IX/50/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Świeradów-Zdrój (Dz. U. Woj. Dol. z dnia 23.05.2019 r., poz. 3399) przeznaczona na cele: zabudowy usługowej – usług innych lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (**3U/P**) oraz w niewielkiej części (**51KDD**) – tereny dróg publicznych – dojazdowych oraz **2KDL** – tereny dróg publicznych lokalnych

**II. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium:**

**Wadium w wysokości 235.000,00 zł**  
należy wpłacać przelewem na konto Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój  
nr 48 1090 1997 0000 0001 1109 8571  
w Santander Bank Polska **w terminie do dnia 30.09.2024 r.**

Za zgodną z terminem podanym w ogłoszeniu ustala się datę uznania konta Urzędu Miasta. **Wadium** zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku **uchylania** się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy notarialnej **wadium nie podlega zwrotowi**. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przelane na wskazany przed przetargiem nr konta bankowego w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej księgi wieczystej ponosi Nabywca w kancelarii notarialnej.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 2 miesięcy od dnia 02.08.2024 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój oraz umieszczenie na stronie [www.swieradowzdroj.pl](http://www.swieradowzdroj.pl) w zakładce BIP Urzędu, a także poprzez podanie informacji o ogłoszeniu w prasie codziennej ogólnokrajowej.

**Szczegółowe informacje można uzyskać:**

- w pokoju nr 21c w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój
- telefonicznie (75) 78 16 471
- Strona internetowa: [www.swieradowzdroj.pl](http://www.swieradowzdroj.pl)
- e-mail: [um@swieradowzdroj.pl](mailto:um@swieradowzdroj.pl) lub [a.szymczak@swieradowzdroj.pl](mailto:a.szymczak@swieradowzdroj.pl)



Sprawę prowadzi:  
Adriana Szymczak, insp. ds. infrastruktury komunalnej  
tel. 75 78 16 471  
[a.szymczak@swieradowzdroj.pl](mailto:a.szymczak@swieradowzdroj.pl)