

**Burmistrz Miasta Świeradów - Zdrój**  
**ogłasza**

pierwszy nieograniczony przetarg ustny na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka:

**nr 15/2, am. 4, obręb 0001 – Świeradów-Zdrój, o powierzchni 0,9278 ha**  
położona przy **ul. Starowiejskiej** w Świeradowie-Zdroju, (Klasoużytki: Ps IV – 0,8033 ha  
R IVa – 0,1245 ha)  
**KW – JG1S/00031362/7**

**Przetarg odbędzie się dnia 28.12.2022 r. o godz.12:00**  
w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój,  
ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, sala nr 24a II piętro

**Cena wywoławcza – 557.000,00 zł netto**  
+ 23% VAT  
= 685.110,00 zł brutto

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt i staraniem Nabywcy.

**I. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w strefie obrzeżnej miasta, w dzielnicy Czerniawa, w niedalekiej odległości od miejscowości Pobiedna. Działka w kształcie figury nieforemnej (zbliżonej do litery „L”), porośnięta porostem miękkim oraz w niewielkiej części krzakami i samosiejkami drzew. Działka graniczy z rowem melioracyjnym o nazwie R-P29, w obrębie działki znajdują się rowy melioracyjne o nazwach R-P33, R-P32, R-P31 i R-P30 figurujące w ewidencji urządzeń melioracyjnych w Państwowym Gospodarstwie Wodnym Wody Polskie.

Działy III i IV księgi wieczystej nr JG1S/00020345/2 są wolne od wpisów.

**Dojazd do działki** od strony ul. Starowiejskiej o nawierzchni asfaltowej

**Uzbrojenie:** działka z możliwością uzbrojenia w sieć wodociągową, energetyczną i gazociąg.

**Obciążenia:** przy granicy działki od strony południowo-zachodniej przebiega napowietrzna linia energetyczna na słupach żelbetowych, od północnej sieć kanalizacyjna. Wzdłuż granicy z działką nr 13 przebiega wodociąg. Część działki położona jest w granicach złoża, terenu i obszaru górniczego oraz obszaru ochrony wód leczniczych „Czerniawa-Zdrój”.

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele: **24MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (około 5278 m<sup>2</sup>) oraz **31R** – tereny rolnicze (około 4000 m<sup>2</sup>)

**II. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium:**

**Wadium w wysokości 55.000,00 zł**  
należy wpłacać przelewem na konto Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój  
nr 48 1090 1997 0000 0001 1109 8571  
w Santander Bank Polska **w terminie do dnia 22.12.2022 r.**

Za zgodną z terminem podanym w ogłoszeniu ustala się datę uznania konta Urzędu Miasta.

**Wadium** zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku **uchylania** się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy notarialnej **wadium nie podlega zwrotowi**. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przebrane na wskazany przed przetargiem nr konta bankowego w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej księgi wieczystej ponosi Nabywca w kancelarii notarialnej.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 2 miesięcy od dnia 26.10.2022 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój oraz umieszczenie na stronie [www.swieradowzdroj.pl](http://www.swieradowzdroj.pl) w zakładce BIP Urzędu, a także poprzez podanie informacji o ogłoszeniu w prasie codziennej ogólnokrajowej.

**Szczegółowe informacje można uzyskać:**

- w pokoju nr 21c w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój
- telefonicznie (75) 78 16 471
- Strona internetowa: [www.swieradowzdroj.pl](http://www.swieradowzdroj.pl)
- e-mail: [um@swieradowzdroj.pl](mailto:um@swieradowzdroj.pl)