

**Burmistrz Miasta Świeradów - Zdrój
ogłasza**

pierwszy nieograniczony przetarg ustny na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka:

nr 56, am. 11, obręb 0001 – Świeradów-Zdrój, o powierzchni 0,1793 ha
położona przy **ul. Klubowej i ul. Długiej** w Świeradowie-Zdroju, (Klasoużytki: PsV)
KW – JG1S/00020345/2

Przetarg odbędzie się dnia 27.09.2022 r. o godz.12:30
w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój,
ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, sala nr 24a II piętro

Cena wywoławcza – 251.000,00 zł netto
+ 23% VAT = 308.730,00 zł brutto

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt i staraniem Nabywcy.

I. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie figury foremnej (zbliżonej do trapezu). Nieruchomość położona w strefie obrzeżnej miasta. Działka porośnięta trawą.

Działy III i IV księgi wieczystej nr JG1S/00020345/2 są wolne od wpisów.

Dojazd do działki od strony ul. Klubowej, drogą o nawierzchni gruntowej.

Uzbrojenie: teren z możliwością uzbrojenia w sieć wodociągową, kanalizacyjną i energetyczną. Uwaga! Sieć kanalizacyjna jest własnością inwestora prywatnego. Gazociąg znajduje się po przeciwnej stronie drogi wojewódzkiej (ul. Długiej)

Obciążenia: przy granicy działki od strony południowej przebiega sieć wodociągowa i napowietrzna linia energetyczna na słupach żelbetowych, od północnej sieć kanalizacyjna.

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej – usług innych nieuciążliwych (1MN/U)

II. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium:

Wadium w wysokości 25.000,00 zł
należy wpłacać przelewem na konto Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój
nr 48 1090 1997 0000 0001 1109 8571
w Santander Bank Polska **w terminie do dnia 22.09.2022 r.**

Za zgodną z terminem podanym w ogłoszeniu ustala się datę uznania konta Urzędu Miasta.

Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku **uchylania** się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy notarialnej **wadium nie podlega zwrotowi**.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przebrane na wskazany przed przetargiem nr konta bankowego w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej księgi wieczystej ponosi Nabywca w kancelarii notarialnej.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 1 miesiąca od dnia 24.08.2022 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój oraz umieszczenie na stronie www.swieradowzdroj.pl w zakładce BIP Urzędu, a także poprzez podanie informacji o ogłoszeniu w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Szczegółowe informacje można uzyskać:

- w pokoju nr 21c w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój
- telefonicznie (75) 78 16 471
- Strona internetowa: www.swieradowzdroj.pl
- e-mail: um@swieradowzdroj.pl