

Świeradów-Zdrój, dnia 24.08.2022 r.

## Burmistrz Miasta Świeradów - Zdrój ogłasza

pierwszy nieograniczony przetarg ustny na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka:

**nr 55, am. 11, obręb 0001 – Świeradów-Zdrój, o powierzchni 0,1322 ha**  
położona przy **ul. Klubowej i ul. Długiej** w Świeradowie-Zdroju, (Klasoużytki: PsV)  
**KW – JG1S/00020345/2**

**Przetarg odbędzie się dnia 27.09.2022 r. o godz. 12:00**  
w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój,  
ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, sala nr 24a II piętro

**Cena wywoławcza – 186.000,00 zł netto**  
+ 23% VAT = 228.780,00 zł brutto

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt i staraniem Nabywcy.

### **I. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie figury foremnej (zblizonej do trapezu). Nieruchomość położona w strefie obrzeżnej miasta. Działka porośnięta trawą.

Działy III i IV księgi wieczystej nr JG1S/00020345/2 są wolne od wpisów.

Dojazd do działki od strony ul. Klubowej, drogą o nawierzchni gruntowej.

**Uzbrojenie:** teren z możliwością uzbrojenia w sieć wodociagową, kanalizacyjną i energetyczną. Uwaga! Sieć kanalizacyjna jest własnością inwestora prywatnego. Gazociąg znajduje się po przeciwnej stronie drogi wojewódzkiej (ul. Długiej)

**Obciążenia:** przy granicy działki od strony południowej przebiega sieć wodociagowa i napowietrzna linia energetyczna na słupach żelbetowych, od północnej sieć kanalizacyjna.

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej – usług innych nieuciążliwych (1MN/U)

### **II. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium:**

**Wadium w wysokości 20.000,00 zł**  
należy wpłacać przelewem na konto Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój  
nr 48 1090 1997 0000 0001 1109 8571  
w Santander Bank Polska **w terminie do dnia 22.09.2022 r.**

Za zgodną z terminem podanym w ogłoszeniu ustala się datę uznania konta Urzędu Miasta.

**Wadium** zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku **uchylania** się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy notarialnej **wadium nie podlega zwrotowi**.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przelane na wskazany przed przetargiem nr konta bankowego w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej księgi wieczystej ponosi Nabywca w kancelarii notarialnej.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 1 miesiąca od dnia 24.08.2022 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój oraz umieszczenie na stronie [www.swieradowzdrój.pl](http://www.swieradowzdrój.pl) w zakładce BIP Urzędu, a także poprzez podanie informacji o ogłoszeniu w prasie codziennej ogólnokrajowej.

### **Szczegółowe informacje można uzyskać:**

- w pokoju nr 21c w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój
- telefonicznie (75) 78 16 471
- Strona internetowa: [www.swieradowzdrój.pl](http://www.swieradowzdrój.pl)
- e-mail: [um@swieradowzdrój.pl](mailto:um@swieradowzdrój.pl)

**BURMISTRZ**  
*Roland Marciniak*