

**Burmistrz Miasta Świeradów - Zdrój  
ogłasza**

**pierwszy nieograniczony przetarg ustny na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej,  
niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka:**

**nr 62, am. 5, obręb 0005 – Świeradów-Zdrój, o powierzchni 0,5407 ha  
położona przy ul. Lipowej w Świeradowie-Zdroju, (Klasoużytki: Bp)  
KW – JG1S/00031907/0**

**Przetarg odbędzie się dnia 25.01.2022 r. o godz.12:00**

**Cena wywoławcza – 908.376,00 zł netto  
+ 23% VAT**

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt i staraniem Nabywcy.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana i nieurządzona. Działka w kształcie figury nieforemnej, położona na dużym skłonie, pofalowana z lokalnymi wypłaszczeniami, porośnięta drzewami, krzakami oraz porostem miękkim i twardym. Większe zagęszczenie drzew występuje w górnej części działki.

Dojazd do działki od ul. Lipowej (droga asfaltowa) możliwy po wykonaniu zjazdu.

**Uzbrojenie:** działka nieuzbrojona, z możliwością uzbrojenia w sieć wodociągową, energetyczną, gazową od strony ul. Lipowej. Działka zostanie uzbrojona w sieć kanalizacji sanitarnej do końca trzeciego kwartału 2022 r.

**Obciążenia:** przez północną część działki przebiega napowietrzna linia telekomunikacyjna. W północno wschodniej części działki znajdują się studzienki kanalizacji sanitarnej posesji przy ul. Sosnowej 15. Na części działki stykającej się z ul. Lipową wykonany jest wjazd o nawierzchni asfaltowej do posesji przy ul. Lipowej 2. Przez działkę przebiegać będzie sieć kanalizacji sanitarnej. Obecnie na działce trwają prace budowlane związane z jej budową. Działka obciążona dzierżawą (500m2) do dnia 31.01.2022 r.

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej – usług turystyki i wypoczynku (78MN/UT)

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, sala nr 24a II piętro.

**Wadium w wysokości 46.000,00 zł**  
należy wpłacać przelewem na konto Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój  
nr 48 1090 1997 0000 0001 1109 8571  
w Santander Bank Polska **w terminie do dnia 20.01.2022 r.**

Za zgodną z terminem podanym w ogłoszeniu ustala się datę uznania konta Urzędu Miasta.

**Wadium** zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku **uchylania** się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy notarialnej **wadium nie podlega zwrotowi**.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przelane na wskazany przed przetargiem nr konta bankowego w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej księgi wieczystej ponosi Nabywca w kancelarii notarialnej.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 2 miesięcy od dnia 24.11.2021 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu, a także poprzez podanie informacji o ogłoszeniu w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Szczegółowe informacje można uzyskać:

- w pokoju nr 21c w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój
- telefonicznie (75) 78 16 471
- Strona internetowa: [www.swieradowzdroj.pl](http://www.swieradowzdroj.pl)
- e-mail: [um@swieradowzdroj.pl](mailto:um@swieradowzdroj.pl)