

Świeradów-Zdrój, dnia 19.08.2021 r.

Burmistrz Miasta Świeradów - Zdrój ogłasza

pierwszy nieograniczony przetarg ustny na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka:

nr 63, am. 5, obręb 0005 – Świeradów-Zdrój, o powierzchni 0,8256 ha
położona pomiędzy ul. Sosnową i ul. Kolejową w Świeradowie-Zdroju,
Klasoużytki: W (160 m²), Bz (8.096 m²)
KW – JG1S/00032769/7

Przetarg odbędzie się dnia 20.10.2021 r. o godz.12:00

Cena wywoławcza – 1.387.008,00 zł netto
+ 23% VAT

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt i staraniem Nabywcy.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana i nieurządzona, położona na skłonie, między ul. Sosnową i Kolejową. Działka w kształcie figury nieforemnej, pofałdowana, z lokalnymi wypłaszczeniami, porośnięta drzewami, krzakami oraz porostem miękkim i twardym. Większe zagęszczenie drzew występuje w dolnej części działki oraz wzdłuż ul. Sosnowej, a także przy usypanym wale z kamieni, położonym w środkowej części działki. Od strony ul. Sosnowej działka oddzielona skarpą o zróżnicowanej wysokości 1 m-2,5 m. W obrębie działki znajduje się nieuregulowany ciek wodny. Ponadto działka graniczy z rowem od strony działki nr 36.

Uzbrojenie: możliwość częściowego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną (od strony ul. Kolejowej)

Obciążenia: w środkowej części działki usypany z kamieni wał.

Dojazd ul. Sosnową (droga gruntowa)

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej – usług turystyki i wypoczynku (81MN/UT)

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, sala nr 24a II piętro.

Wadium w wysokości 70.000,00 zł
należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój
nr 48 1090 1997 0000 0001 1109 8571
w Santander Bank Polska **w terminie do dnia 15.10.2021 r.**

Za zgodną z terminem podanym w ogłoszeniu ustala się datę uznania konta Urzędu Miasta.

Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku **uchylania** się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy notarialnej **wadium nie podlega zwrotowi**.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przelane na wskazany przed przetargiem nr konta bankowego w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej księgi wieczystej ponosi Nabywca w kancelarii notarialnej.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 2 miesięcy od dnia 19.08.2021 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu, a także poprzez podanie informacji o ogłoszeniu w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Szczegółowe informacje można uzyskać:

- w pokoju nr 21c w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój
- telefonicznie (75) 78 16 471
- Strona internetowa: www.swieradowzdroj.pl
- e-mail: um@swieradowzdroj.pl