

## Burmistrz Miasta Świeradów - Zdrój ogłasza

**pierwszy nieograniczony przetarg ustny na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka:**

**nr 38/7, am. 5, obręb 0001 – Świeradów-Zdrój, o powierzchni 0,2720 ha**  
położona przy **ul. Nadrzecznej** w Świeradowie-Zdroju, (Klasoużytki: R IVa -0,2096 ha, Ps IV - 0,0624 ha)  
KW – JG1S/00030567/7

**Przetarg odbędzie się dnia 01.09.2021 r. o godz.13:00**

**Cena wywoławcza – 231.140,00 zł netto**  
**+ 23% VAT**

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt i staraniem Nabywcy.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Świeradowie-Zdroju (dzielnica Czerniawa). Działka w kształcie figury nieforemnej (zbliżonej do litery „L”), położona na terenie równym. Działka częściowo niezagospodarowana, porośnięta porostem miękkim i twardym, miejscami krzakami i samosiejkami drzew. Częściowo ogrodzona i zagospodarowana ogrodem. Na działce zagospodarowanej znajduje się obiekt niemieszkalny.

Dział III i IV księgi wieczystej nr JG1S/00030567/7 są wolne od wpisów.

**Dojazd do działki** drogą o nawierzchni gruntowej (dz. nr 38/1), a następnie ul. Nadrzeczna (dz. nr 14) lub ul. Główną (dz. nr 1)

**Uzbrojenie:** możliwość częściowego uzbrojenia w sieć wodociagową, energetyczną, gazową. W przedmiotowym terenie brak kanalizacji sanitarnej.

**Obciążenia:** przez działkę przebiega gazociąg oraz wodociąg, działka obciążona dzierżawą do 14.04.2023 r. (pow. dzierżawy 700 m<sup>2</sup>)

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej – usług turystyki i wypoczynku (**16MN/UT**).

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, sala nr 24a II piętro.

**Wadium w wysokości 23.000,00 zł**  
należy wpłacać przelewem na konto Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój  
nr 48 1090 1997 0000 0001 1109 8571  
w Santander Bank Polska **w terminie do dnia 18.08.2021 r.**

Za zgodną z terminem podanym w ogłoszeniu ustala się datę uznania konta Urzędu Miasta.

**Wadium** zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku **uchylania** się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy notarialnej **wadium nie podlega zwrotowi**.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przelane na wskazany przed przetargiem nr konta bankowego w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej księgi wieczystej ponosi Nabywca w kancelarii notarialnej.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 1 miesiąca od dnia 27.07.2021 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu, a także poprzez podanie informacji o ogłoszeniu w prasie ponadlokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać:

- w pokoju nr 21c w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój
- telefonicznie (75) 78 16 471
- Strona internetowa: [www.swieradowzdroj.pl](http://www.swieradowzdroj.pl)
- e-mail: [um@swieradowzdroj.pl](mailto:um@swieradowzdroj.pl)