

Świeradów-Zdrój, dnia 02.07.2021 r.

**Burmistrz Miasta Świeradów - Zdrój
ogłasza**

**pierwszy nieograniczony przetarg ustny na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej,
niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka:**

**nr 23/3, am. 9, obręb 0006 – Świeradów-Zdrój, o powierzchni 0,6198 ha
położona przy ul. Kazimierza Wielkiego w Świeradowie-Zdroju, (Klasoużytki: LIV – 0,6198 ha)
KW – JG1S/00031732/2**

Przetarg odbędzie się dnia 03.09.2021 r. o godz.12:00

**Cena wywoławcza – 505.137,00 zł netto
+ 23% VAT**

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt i staraniem Nabywcy.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w strefie obrzeżnej miasta. Działka w kształcie figury nieforemnej, porośnięta drzewami, krzakami oraz porostem miękkim i twardym. Działka położona na skłonie, teren pofałdowany z lokalnymi wypłaszczeniami. Grunt niezagospodarowany i nieurządzony.

Uzbrojenie: działka nieuzbrojona z możliwością częściowego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną przez działki sąsiednie.

Obciążenia: brak

Dojazd od strony ul. Kazimierza Wielkiego (działka drogowa nr 20) oraz od strony ul. Romualda Traugutta

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej – usług turystyki i wypoczynku (113MN/UT) oraz częściowo tereny rolnicze (96R).

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, sala nr 24a II piętro.

Wadium w wysokości 35.000,00 zł
należy wpłacać przelewem na konto Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój
nr 48 1090 1997 0000 0001 1109 8571
w Santander Bank Polska **w terminie do dnia 30.08.2021 r.**

Za zgodną z terminem podanym w ogłoszeniu ustala się datę uznania konta Urzędu Miasta.

Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku **uchylania** się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy notarialnej **wadium nie podlega zwrotowi.**

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przebrane na wskazany przed przetargiem nr konta bankowego w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej księgi wieczystej ponosi Nabywca w kancelarii notarialnej.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 2 miesięcy od dnia 02.07.2021 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu, a także poprzez podanie informacji o ogłoszeniu w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Szczegółowe informacje można uzyskać:

- w pokoju nr 21c w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój
- telefonicznie (75) 78 16 471
- Strona internetowa: www.swieradowzdroj.pl
- e-mail: um@swieradowzdroj.pl

BURMISTRZ

Roland Marciniak