

Burmistrz Miasta Świeradów - Zdrój ogłasza

pierwszy nieograniczony przetarg ustny na zbycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka

nr 23/1 am. 8 obręb I o powierzchni 0,1889 ha (RIVb) Kw brak

Cena wywoławcza – 138.700,00 zł. + 22% podatek VAT

P r z e t a r g odbędzie się dnia **28-05-2010 r.** o godz. **13.00**

Wadium w wysokości **14.000,00 zł.**

Ponadto Nabywca poniesie koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości **2219,6 zł.** Na które składają się koszty wyceny, okazania granic, wypisu i wyrysu z rejestru gruntów, ogłoszeń prasowych.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy ul. Sudeckiej. Kształt działki regularny, teren o zróżnicowanym poziomie porośnięty trawą i samosiejkami. Dojazd z drogi utwardzonej (Ul. Sudeckiej)

Uzbrojenie: sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa.

Obciążenia; przez teren nieruchomości przebiega sieć wodociągowa, przyłącze gazowe, linia telefoniczna, w sąsiedztwie linia energetyczna. Z przejścia i przejazdu przez teren nieruchomości bezumowne korzystają właściciele nieruchomości sąsiedniej.

Nieruchomość położona w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej, na terenie obszaru górniczego oraz na terenie obszaru objętego ochroną konserwatorską.

Działka zbywana zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem komunikacji samochodowej (w zakresie niezbędnym zapewnieniu miejsc parkingowych dla użytkowników), nieuciążliwych usług, zabudowy gospodarczej, w tym garaży, zieleni urządzonej.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11-go Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, sala nr 24a II piętro.

Wadium należy wpłacać **przelewem** na konto **Urzędu Miasta**

nr 84 1090 1997 0000 0001 1109 8505

w Banku Zachodnim WBK SA I/O Świeradów-Zdrój w terminie do dnia 24-05- 2010 r.

Za zgodną z terminem podanym w ogłoszeniu ustala się datę uznania konta Urzędu Miasta.

Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku **uchylania** się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy notarialnej **wadium nie podlega zwrotowi.**

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przelane na wskazany przed przetargiem nr konta bankowego w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej księgi wieczystej ponosi nabywca w kancelarii notarialnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać:

-w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego, pok. nr 3, w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11-go Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój

- telefonicznie **075 78 17 092, 075 78 16 489**

-Strona internetowa: www.swieradowzdroj.pl

-E-mail: um@swieradowzdroj.pl

Świeradów - Zdrój, dnia 20 kwietnia 2010 r.