

# Burmistrz Miasta Świeradów - Zdrój ogłasza

pierwszy nieograniczony przetarg ustny na zbycie prawa własności lokalu mieszkalnego nr 2 położonego przy ul. Stokowej 2 w Świeradowie-Zdroju wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działkę

nr 34/7 am. 8 obręb IV o powierzchni 0,1756ha Kw – 20299  
KW lokalu - JG1S/00029180/0

Cena wywoławcza – 102.710,00 zł. - lokal  
11.200,00 zł + 22% podatek VAT – udział w użytkowaniu wieczystym gruntu  
łącznie 113.910,00 zł

**P r z e t a r g** odbędzie się dnia 27-07-2010 r. o godz.11.00

Wadium w wysokości 12.000,00 zł.

Ponadto Nabywca poniesie koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 945,5 zł. na które składają się koszt wyceny i ogłoszeń prasowych.

Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 65,07 m<sup>2</sup> składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, pomieszczenia gospodarczego położony jest na 1 piętrze budynku mieszkalnego wielolokalowego przy ul. Stokowej 2 w Świeradowie-Zdroju. Wraz z przynależnościami: pomieszczeniem gospodarczym na parterze i garażem. Łączna powierzchnia 91,72 m<sup>2</sup>.

Budynek mieszkalny wykonany w technologii tradycyjnej pod koniec XIX w, w trakcie użytkowania remontowany i modernizowany.

udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu 8,69 %

Nieruchomość położona na obszarze objętym ochroną konserwatorską z uwagi na wpisanie Miasta Świeradów-Zdrój do rejestru zabytków

Nieruchomość położona na terenie strefy „B” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Świeradów-Zdrój

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z wbudowanymi usługami.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11-go Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, sala nr 24a II piętro.

Wadium należy wpłacać przelewem na konto Urzędu Miasta

nr 84 1090 1997 0000 0001 1109 8505

w Banku Zachodnim WBK SA I/O Świeradów-Zdrój w terminie do dnia 23-07- 2010 r.

Za zgodną z terminem podanym w ogłoszeniu ustala się datę uznania konta Urzędu Miasta.

Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylania się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy notarialnej wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przelane na wskazany przed przetargiem nr konta bankowego w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej księgi wieczystej ponosi nabywca w kancelarii notarialnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać:

-w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego, pok. nr 2, w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11-go Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój

- telefonicznie 075 78 17 297, 075 78 16 489

-Strona internetowa: [www.swieradowzdroj.pl](http://www.swieradowzdroj.pl)

-E-mail: [um@swieradowzdroj.pl](mailto:um@swieradowzdroj.pl)

Świeradów - Zdrój, dnia 14.06.2009 r.