

Burmistrz Miasta Świeradów - Zdrój ogłasza

pierwszy nieograniczony przetarg ustny na zbycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka

nr 3/11 am. 4 obręb V o powierzchni 0,2267ha (Bp) Kw - brak

Cena wywoławcza – 179.240,00 zł. + 22% podatek VAT

P r z e t a r g odbędzie się dnia 29-07-2010 r. o godz. 11.00

Wadium w wysokości 18.000,00 zł.

Ponadto Nabywca poniesie koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 2.573,2 zł. na które składają się koszt wyceny, okazania granic, wypisu i wyrys z rejestru gruntów, ogłoszeń prasowych.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy ul. Wiśniowej na niewielkim wzniesieniu. Kształt działki regularny, teren o zróżnicowanym poziomie porośnięty trawą i samosiejkami. Dojazd z drogi utwardzonej (Ul. Wiśniowej)

Uzbrojenie: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna, gazowa w ul. Wiśniowej

Obciążenia: samosiejki, skrajem nieruchomości przebiega napowietrzna linia średniego napięcia

Nieruchomość położona na obszarze objętym ochroną konserwatorską z uwagi na wpisanie Miasta Świeradów-Zdrój do rejestru zabytków

Nieruchomość położona na terenie strefy „B” ochrony uzdrowskiej Uzdrowiska Świeradów-Zdrój

Działka zbywana zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem komunikacji samochodowej w zakresie niezbędnym zapewnieniu miejsc parkingowych dla użytkowników, innych nieuciążliwych usług, zabudowy gospodarczej, w tym garaży, zieleni urządzonej.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11-go Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, sala nr 24a II piętro.

Wadium należy wpłacać przelewem na konto Urzędu Miasta

nr 84 1090 1997 0000 0001 1109 8505

w Banku Zachodnim WBK SA I/O Świeradów-Zdrój w terminie do dnia 23-07-2010 r.

Za zgodną z terminem podanym w ogłoszeniu ustala się datę uznania konta Urzędu Miasta.

Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylania się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy notarialnej wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przelane na wskazany przed przetargiem nr konta bankowego w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej księgi wieczystej ponosi nabywca w kancelarii notarialnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać:

- w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego, pok. nr 2, w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11-go Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój
- telefonicznie 075 78 17 297, 075 78 16 489
- Strona internetowa: www.swieradowzdroj.pl
- E-mail: um@swieradowzdroj.pl

Świeradów - Zdrój, dnia 15.06.2009 r.