

Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój

na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 ze zm.), §3, §6 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 68/2010 Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 15.11.2010 r. w sprawie: zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Świeradowie-Zdroju przy ul. Grunwaldzkiej z przeznaczeniem w przeważającej części na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług (komunikacji samochodowej w zakresie niezbędnym zapewnieniu miejsc parkingowych dla użytkowników, nieuciążliwych usług, zabudowy gospodarczej, w tym garaży, zieleni urządzonej) a w części zabudowy usług administracji z towarzyszeniem komunikacji samochodowej w zakresie niezbędnym obsłudze obiektów i zieleni urządzonej,

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na zbycie w drodze ustnego przetargu nieograniczonego zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Świeradowie - Zdroju przy ul. Grunwaldzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 20, am. 12, Obr IV o powierzchni 0,7372 ha z przeznaczeniem w przeważającej części na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług (komunikacji samochodowej w zakresie niezbędnym zapewnieniu miejsc parkingowych dla użytkowników, nieuciążliwych usług, zabudowy gospodarczej, w tym garaży, zieleni urządzonej) a w części zabudowy usług administracji z towarzyszeniem komunikacji samochodowej w zakresie niezbędnym obsłudze obiektów i zieleni urządzonej.

Przetarg odbędzie się w **dniu 30 marca 2011 r. (środa) o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój z siedzibą przy ul. 11-go Listopada 35, II piętro, pok. nr 24a.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **252.100,00 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt dwa tysiące sto złotych, 00/100), w **tym wartość działki gruntu 184.200,00 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt cztery tysiące dwieście złotych, 00/100).

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości **1.883,00 zł** (słownie: jeden tysiąc osiemset osiemdziesiąt trzy złote, 00/100) poniesie nabywca.

Wadium wynosi **25.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych, 00/100) i winno być wniesione przelewem na rachunek bankowy Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój prowadzony w Banku Zachodnim WBK S.A. 1 Oddział w Świeradowie-Zdroju nr 84 1090 1997 0000 0001 1109 8505 **najpóźniej do dnia 24 marca 2011 r.** Za zgodną z terminem podanym w ogłoszeniu ustala się datę uznania na ww. rachunku bankowym Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Opis nieruchomości:

1) Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami technologicznymi po byłej oczyszczalni ścieków BOS-200 o pow. użytkowej- 267,6 m2, każdy w zabudowie wolnostojącej. Działka posiada kształt złożony, większa część działki to teren płaski, tylko z tyłu budynku technologicznego niewielka skarpa. Dostęp komunikacyjny dobry, drogą publiczną o nawierzchni utwardzonej w odległości ok. 100 m od ulicy Grunwaldzkiej. Całość ogrodzona płotem drewnianym, skarpa ogrodzona siatką stalową. Wzdłuż ogrodzenia nasadzenia drzew modrzewia, skarpa zakrzaczona pojedynczymi drzewkami świerka.

2) Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świeradów-Zdrój zatwierdzonym Uchwałą Nr XLV/237/2008 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 30.12.2008 r. (Dz. Urz.Woj.Doln. Nr 34, poz.778 z dnia 03.03.2009 r.) są to tereny przeznaczone w przeważającej części na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług (komunikacji samochodowej w zakresie niezbędnym zapewnieniu miejsc parkingowych dla użytkowników, nieuciążliwych usług, zabudowy gospodarczej, w tym garaży, zieleni urządzonej) a w części zabudowy usług administracji z towarzyszeniem komunikacji samochodowej w zakresie niezbędnym obsłudze obiektów i zieleni urządzonej.

3) Na przedmiotowej nieruchomości zostanie ustanowiona służebność dostępu do komunalnych urządzeń wodno-kanalizacyjnych.

4) Miasto Świeradów-Zdrój jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków pod nr 336/612/J z dnia 28.02.1980 roku i podlega ochronie prawnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami). Wszelkie prace budowlane na terenie zabytku wymagają uzyskania wytycznych konserwatorskich.

U W A G I:

- 1) Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.
- 2) Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
- 3) Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz nr NIP.
- 4) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia, na które składają się koszty wyceny, wypisu i wyrysu z rejestru gruntów, koszty ogłoszeń prasowych. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie wypłacone po zamknięciu przetargu w terminie do 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu, po pisemnej dyspozycji wpłacającego.
- 5) Okazanie granic geodezyjnych nieruchomości może nastąpić we własnym zakresie i na koszt nabywcy.
- 6) Cena nabycia nieruchomości i koszty przygotowania nieruchomości do zbycia płatna jest najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego. Za zgodną z terminem ustala się datę uznania na ww. rachunku bankowym Gminy.
- 7) Wszelkie koszty notarialne oraz sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
- 8) Gmina Miejska Świeradów-Zdrój zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 9) Nie wpłacenie we wskazanym wyżej terminie tj. najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej ceny nabycia nieruchomości wraz z kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży lub nie zawarcie umowy w formie aktu notarialnego w podanym terminie, równoznaczne jest z przepadkiem wadium i utratą prawa do wylicytowanej nieruchomości.
- 10) Po nabyciu nieruchomości nabywca zobowiązany jest do złożenia w Referacie Finansowym Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości.
- 11) Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci lub urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji, nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.
- 12) W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonej do zbycia, będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 ze zm.).
- 13) Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój oraz ogłoszenie w prasie, podając przyczynę odwołania przetargu.
- 14) Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo do złożenia skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w :

- Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego (parter, pok. nr 2) Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11-go Listopada 35 lub telefonicznie - pod nr 75/7817297,
- adres internetowy: www.swieradowzdroj.pl.