

# **Burmistrz Miasta Świeradów - Zdrój**

## **ogłasza**

**trzeci nieograniczony przetarg ustny na zbycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka**

**nr 13/3 am. 1 obręb VI o powierzchni 0,1217ha (Bp) Kw - 17904**

**Cena wywoławcza – 35.000,00 zł. + 23% podatek VAT**  
**P r z e t a r g** odbędzie się dnia **18-01-2012 r.** o godz. **13.00**

Wadium w wysokości **3.500,00 zł.**

Ponadto Nabywca poniesie koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 1997,90 zł., na które składają się koszt wyceny, wypisu i wyrys z rejestru gruntów, ogłoszeń prasowych.

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt i staraniem nabywcy  
pierwszy przetarg odbył się 12 lipca 2011 r. drugi 23.08.2011 r.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy ul. Dąbrowskiego w Świeradowie-Zdroju, z dała od centrum miasta w pobliżu wyciągu narciarskiego. Kształt działki regularny, teren płaski na wzniesieniu, dojazd z drogi gruntowej stromo pod górę, (ul. Dąbrowskiego)

Uzbrojenie: dostępna linia energetyczna, lokalny wodociąg niestanowiący własności Gminy

Obciążenia: na terenie nieruchomości znajduje się ruina budynku porośnięta samosiewami brzozy, wierzby osiki, budowla śmietnika murowanego, w rogu działki dwie lipy, fragmenty ogrodzenia.

Nieruchomość położona na obszarze objętym ochroną konserwatorską z uwagi na wpisanie Miasta Świeradów-Zdrój do rejestru zabytków

Nieruchomość położona na terenie strefy „A” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Świeradów-Zdrój

Działka zbywana zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na cele zabudowy pensjonatowej, Wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych, maks. 10 m do kalenicy, maksymalna pow. zabudowy 25% pow. działki.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11-go Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, sala nr 24a II piętro.

Wadium należy wpłacać **przelewem** na konto **Urzędu Miasta**

**nr 84 1090 1997 0000 0001 1109 8505**

**w Banku Zachodnim WBK SA I/O Świeradów-Zdrój w terminie do dnia 13-01- 2012 r.**

Za zgodną z terminem podanym w ogłoszeniu ustala się datę uznania konta Urzędu Miasta.

**Wadium** zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku **uchylania** się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy notarialnej **wadium nie podlega zwrotowi.**

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przebrane na wskazany przed przetargiem nr konta bankowego w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej księgi wieczystej ponosi nabywca w kancelarii notarialnej.

**Szczegółowe informacje można uzyskać:**

-w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego, pok. nr 2, w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11-go Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój

- telefonicznie 75 78 17 297, 75 78 16 489

-Strona internetowa: [www.swieradowzdroj.pl](http://www.swieradowzdroj.pl)

-E-mail: [um@swieradowzdroj.pl](mailto:um@swieradowzdroj.pl)

Świeradów - Zdrój, dnia 06.12.2011 r.