

Burmistrz Miasta Świeradów - Zdrój

ogłasza

pierwszy nieograniczony przetarg ustny na zbycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka

nr 20 am. 12 obręb I o powierzchni 0,8143 ha (PsIV) Kw - 8914

Cena wywoławcza – 160.000,00 zł netto

P r z e t a r g odbędzie się dnia **05-04-2012 r.** o godz. **11.00**

Wadium w wysokości **16.000,00 zł.**

Ponadto Nabywca poniesie koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 877,45 zł., na które składają się koszt wyceny, wypisu i wyrys z rejestru gruntów, ogłoszeń prasowych.
Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt i staraniem nabywcy

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w rejonie ul. Sudeckiej. Kształt działki regularny teren na niewielkim wzniesieniu.

Uzbrojenie: brak

Obciążenia: przez teren nieruchomości przebiega napowietrzna linia energetyczna i posadowiony jest słup. Na terenie nieruchomości znajdują się dwie studnie.

Brak dostępu do drogi publicznej

Nieruchomość położona na obszarze objętym ochroną konserwatorską z uwagi na wpisanie Miasta Świeradów-Zdrój do rejestru zabytków

Nieruchomość położona na terenie strefy „B” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Czerniawa-Zdrój na terenie obszaru górniczego

Działka zbywana zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na cele rolne z zakazem zabudowy.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11-go Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, sala nr 24a II piętro.

Wadium należy wpłacać **przelewem** na konto **Urzędu Miasta**

nr 84 1090 1997 0000 0001 1109 8505

w Banku Zachodnim WBK SA I/O Świeradów-Zdrój w terminie do dnia 02-04- 2012 r.

Za zgodną z terminem podanym w ogłoszeniu ustala się datę uznania konta Urzędu Miasta.

Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku **uchylania** się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy notarialnej **wadium nie podlega zwrotowi.**

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przebrane na wskazany przed przetargiem nr konta bankowego w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej księgi wieczystej ponosi nabywca w kancelarii notarialnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać:

-w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego, pok. nr 2, w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11-go Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój

- telefonicznie 75 78 17 297, 75 78 16 489

-Strona internetowa: www.swieradowzdroj.pl

-E-mail: um@swieradowzdroj.pl

Świeradów - Zdrój, dnia 27.02.2012 r.