

# Burmistrz Miasta Świeradów - Zdrój

## ogłasza

pierwszy nieograniczony przetarg ustny na zbycie prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Lwóweckiej 12 w Świeradowie-Zdroju, oznaczonej geodezyjnie działką

nr 2 am. 7 obręb III o powierzchni **1,3115ha** (R, PsIV, PsV, BrIV) KW: JG1S/00031639/0

Cena wywoławcza – 66.860,00 zł netto.

W tym grunt 51.650,00 zł netto

**P r z e t a r g** odbędzie się dnia 25-04-2012 r. o godz.12.00

Wadium w wysokości 7.000,00 zł.

Ponad to nabywca poniesie koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 1236, 49 zł. na które składają się koszt wyceny, wypisu i wyrys z rejestru gruntów, ogłoszeń prasowych. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt i staraniem nabywcy.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalno - gospodarczym położona przy ul. Lwóweckiej 12. Kształt działki regularny teren płaski przyległy do ciek w wodnego Budynek mieszkalno - gospodarczy zamieszkały, o pow. mieszkalnej 32,2 m2 jednokondygnacyjny częściowo podpiwniczony o konstrukcji i technologii wykonania tradycyjnej wybudowany pod koniec XIX w w złym stanie technicznym, ściany popękane, zawilgocone, pokrycie dachowe całkowicie zużyte, brak podłóg, przegniłe belki stropowe.

Obciążenia: W budynku zamieszkują i zameldowane są dwie osoby. Przez teren działki przebiega sieć gazowa fi 200 oraz wodociągowa fi 160.

Uzbrojenie: zabudowana część działki posiada uzbrojenie w sieć elektryczną, woda ze studni tylko od celów gospodarczych, (pitna czerpana z sąsiedniej nieruchomości), szambo, sieć gazowa doprowadzona do budynku. Dojazd z drogi wojewódzkiej ul. Lwóweckiej.

Budynek proponowany do ujęcia w GEW, nieruchomość położona na obszarze objętym ochroną konserwatorską z uwagi na wpisanie Miasta Świeradów-Zdrój do rejestru zabytków

Nieruchomość położona na terenie strefy „C” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Czarniawa-Zdrój

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele rolne i leśne, w niewielkiej części stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11-go Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, sala nr 24a II piętro.

Wadium należy wpłacać przelewem na konto Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój

nr 84 1090 1997 0000 0001 1109 8505

w Banku Zachodnim WBK SA I/O Świeradów-Zdrój w terminie do dnia 20-04- 2012 r.

Za zgodną z terminem podanym w ogłoszeniu ustala się datę uznania konta Gminy.

Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylania się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy notarialnej wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przelane na wskazany przed przetargiem nr konta bankowego w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej księgi wieczystej ponosi nabywca w kancelarii notarialnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać:

- w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego, pok. nr 2, w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11-go Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój
- telefonicznie 075 78 17 297, 075 78 16 489
- Strona internetowa: [www.swieradowzdroj.pl](http://www.swieradowzdroj.pl)
- E-mail: [um@swieradowzdroj.pl](mailto:um@swieradowzdroj.pl)

Świeradów - Zdrój, dnia 16.03.2012 r.