

Burmistrz Miasta Świeradów - Zdrój

ogłasza

pierwszy nieograniczony przetarg ustny na zbycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka

nr 82 am. 10 obręb 4 o powierzchni 0,9178 ha (PsIV) Kw - 19983

Cena wywoławcza – 571.050,00 zł. + 23% podatek VAT

P r z e t a r g odbędzie się dnia **27-07-2012 r.** o godz. **13.00**

Wadium w wysokości **60.000,00 zł.**

Ponadto Nabywca poniesie koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości **3145,80 zł.**, na które składają się koszt wyceny, wypisu i wyrys z rejestru gruntów, ogłoszeń prasowych.

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt i staraniem nabywcy

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy ul. Sienkiewicza w Świeradowie-Zdroju. Kształt działki złożony, teren na wzniesieniu opadający w stronę cieku wodnego. Część działki położona bezpośrednio przy cieku wodnym stanowi stromą skarpe porośniętą krzakami wierzby. Część działki ogrodzona siatką stalową na podmurówce znacznie zużyta z ubytkami. Ta część porośnięta samosiewami brzozy i olszy, wśród niej wydzielone są działki nr 15/7 i 15/6 na których znajdują się urządzenia sieci gazowej. Dojazd z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej ul. Sienkiewicza utrudniony z uwagi na skarpe i ciek wodny.

Uzbrojenie: sieć, energetyczna, gazowa, kanalizacyjna. Dostępna sieć wodociągowa.

Obciążenia: Przez teren nieruchomości przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa i przyłącza gazowe. Napowietrzna linia energetyczna S.N. Posadowiony jest słup: betonowy dwuramienny i jednoramienny. Ogrodzenie z siatki stalowej na podmurówce. 150m² nieruchomości, przyległe do sąsiedniej posesji obciążone jest umową dzierżawy do 31.01.2017 r.

Nieruchomość położona na obszarze objętym ochroną konserwatorską z uwagi na wpisanie Miasta Świeradów-Zdrój do rejestru zabytków.

Nieruchomość położona na terenie strefy „B” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Świeradów-Zdrój na terenie obszaru górniczego.

Działka zbywana zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na cele zabudowy usług turystyki, Wysokość zabudowy do czterech kondygnacji nadziemnych, maks. 15 m do kalenicy, maksymalna pow. zabudowy 45% pow. działki.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11-go Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, sala nr 24a II piętro.

Wadium należy wpłacać **przelewem** na konto **Urzędu Miasta**

nr 84 1090 1997 0000 0001 1109 8505

w Banku Zachodnim WBK SA I/O Świeradów-Zdrój w terminie do dnia 23-07- 2012 r.

Za zgodną z terminem podanym w ogłoszeniu ustala się datę uznania konta Urzędu Miasta.

Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku **uchylania** się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy notarialnej **wadium nie podlega zwrotowi.**

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przelane na wskazany przed przetargiem nr konta bankowego w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej księgi wieczystej ponosi nabywca w kancelarii notarialnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać:

-w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego, pok. nr 2, w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11-go Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój

- telefonicznie **75 78 17 297, 75 78 16 489**

-Strona internetowa: www.swieradowzdroj.pl

-E-mail: um@swieradowzdroj.pl

Świeradów - Zdrój, dnia 16.05.2012 r.