

# **Burmistrz Miasta Świeradów - Zdrój**

## **ogłasza**

**pierwszy nieograniczony przetarg ustny na zbycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka:**

**nr 3/13 am. 4 obręb 5 o powierzchni 0,2204 ha (Bp) Kw - JG1S/00032151/2**

**Cena wywoławcza – 128.740,00 zł. + 23% podatek VAT**

**P r z e t a r g** odbędzie się dnia **28-08-2012 r.** o godz. **11.00**

Wadium w wysokości **12.000,00 zł.**

Ponadto Nabywca poniesie koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości **1031,45 zł.**, na które składają się koszt wyceny, wypisu i wyrys z rejestru gruntów, ogłoszeń prasowych.

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt i staraniem nabywcy

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy ul. Wiśniowej z pięknym widokiem na okolicę. Kształt działki regularny teren na wzniesieniu opadający w stronę nieczynnego torowiska porośnięty drzewostanem klonu, brzozy, dębu, olszy. Dojazd z drogi gminnej ul. Wiśniowej o nawierzchni asfaltowej.

Uzbrojenie: sieć wodociągowa, gazowa, energetyczna, kanalizacyjna

Obciążenia: przez teren działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, posadowiona jest studzienka kanalizacyjna, drzewostan.

Nieruchomość położona na obszarze objętym ochroną konserwatorską z uwagi na wpisanie Miasta Świeradów-Zdrój do rejestru zabytków.

Nieruchomość położona na terenie strefy „B” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Świeradów-Zdrój na terenie obszaru górniczego.

Działka zbywana zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem komunikacji samochodowej (w zakresie niezbędnym zapewnieniu miejsc parkingowych dla użytkowników), innych nieuciążliwych usług, zabudowy gospodarczej, w tym garaży, zieleni urządzonej. Wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych maks. 10 m do kalenicy, maksymalna pow. zabudowy 45% pow. działki.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11-go Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, sala nr 24a II piętro.

Wadium należy wpłacać **przelewem** na konto **Urzędu Miasta**

**nr 84 1090 1997 0000 0001 1109 8505**

**w Banku Zachodnim WBK SA I/O Świeradów-Zdrój w terminie do dnia 24-08-2012 r.**

Za zgodną z terminem podanym w ogłoszeniu ustala się datę uznania konta Urzędu Miasta.

**Wadium** zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku **uchylania** się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy notarialnej **wadium nie podlega zwrotowi.**

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przebrane na wskazany przed przetargiem nr konta bankowego w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej księgi wieczystej ponosi nabywca w kancelarii notarialnej.

**Szczegółowe informacje można uzyskać:**

-w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego, pok. nr 2, w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11-go Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój

- telefonicznie **75 78 17 297, 75 78 16 489**

-Strona internetowa: [www.swieradowzdroj.pl](http://www.swieradowzdroj.pl)

-E-mail: [um@swieradowzdroj.pl](mailto:um@swieradowzdroj.pl)

Świeradów - Zdrój, dnia 11.07.2012 r.