

Burmistrz Miasta Świeradów - Zdrój

ogłasza

pierwszy nieograniczony przetarg ustny na zbycie prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka

nr 20 am. 12 obręb 4 o powierzchni 0,7372 ha Kw - JG1S/00031681/9

Cena wywoławcza – 350.250,00 zł. Netto

w tym grunt 194.100,00 zł

P r z e t a r g odbędzie się dnia **21-08-2012 r.** o godz. **13.00**

Wadium w wysokości **35.000,00 zł.**

Ponadto Nabywca poniesie koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości **931,45 zł.**, na które składają się koszt wyceny, wypisu i wyrys z rejestru gruntów, ogłoszeń prasowych.
Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt i staraniem nabywcy

Nieruchomość zabudowana dwoma nieużytkowanymi budynkami technologicznymi po byłej oczyszczalni ścieków BOS-200 o pow. użytkowej- 267,6 m², każdy w zabudowie wolnostojącej. Działka posiada kształt złożony, większa część działki to teren płaski. Powyżej budynku oczyszczalni teren na wzniesieniu. Dostęp komunikacyjny dobry, drogą publiczną o nawierzchni utwardzonej.

Uzbrojenie: dostępne sieć kanalizacyjna, wodociągowa, energetyczna, gazowa

Obciążenia: 18 studzienek kanalizacyjnych, liczne sieci kanalizacyjne, stacja trafo, linie energetyczne, słupy. Liczne samosiewy. Na terenie nieruchomości zalega gruz i piasek.

Na przedmiotowej nieruchomości zostanie ustanowiona na rzecz Gminy służebność dostępu do komunalnych urządzeń wodno-kanalizacyjnych.

Nieruchomość położona na obszarze objętym ochroną konserwatorską z uwagi na wpisanie Miasta Świeradów-Zdrój do rejestru zabytków.

Nieruchomość położona na terenie strefy „B” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Świeradów-Zdrój na terenie obszaru górniczego.

Działka zbywana zgodnie z przeznaczeniem w m.p.z.p. na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w przeważającej części) w części komunikacji drogowej oraz usług administracji

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11-go Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, sala nr 24a II piętro.

Wadium należy wpłacać **przelewem** na konto **Urzędu Miasta**

nr 84 1090 1997 0000 0001 1109 8505

w Banku Zachodnim WBK SA I/O Świeradów-Zdrój w terminie do dnia 17-08-2012 r.

Za zgodną z terminem podanym w ogłoszeniu ustala się datę uznania konta Urzędu Miasta.

Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku **uchylania** się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy notarialnej **wadium nie podlega zwrotowi.**

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przebrane na wskazany przed przetargiem nr konta bankowego w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej księgi wieczystej ponosi nabywca w kancelarii notarialnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać:

-w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego, pok. nr 2, w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11-go Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój

- telefonicznie 75 78 17 297, 75 78 16 489

-Strona internetowa: www.swieradowzdroj.pl

-E-mail: um@swieradowzdroj.pl

Świeradów - Zdrój, dnia 11.07.2012 r.