

# Burmistrz Miasta Świeradów - Zdrój

## ogłasza

**pierwszy nieograniczony przetarg ustny na zbycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka**

**nr 81 am. 9 obręb 4 o powierzchni 0,4444 ha (PsIV) Kw - JG1S/00032495/5**

**Cena wywoławcza – 418.800,00 zł. + 23% podatek VAT**

**P r z e t a r g** odbędzie się dnia **13-11-2012 r.** o godz. **11.00**

Wadium w wysokości **45.000,00 zł.**

Ponadto Nabywca poniesie koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości **2.334,00 zł.**, na które składają się koszt wyceny, wypisu i wyrys z rejestru gruntów, ogłoszeń prasowych.  
Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt i staraniem nabywcy

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona bardzo atrakcyjnie w centralnej części miasta w sąsiedztwie zabudowy hotelowej i mieszkalno - usługowej, w rej. ul. Piastowskiej . Teren płaski na łagodnym wzniesieniu, kształt działki regularny. Dojazd z dróg gminnych o nawierzchni asfaltowej.

Uzbrojenie: sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna. Dostępna sieć gazowa.

Obciążenia: skrajem nieruchomości przebiega kolektor kanalizacyjny i posadowione są studzienki.

Nieruchomość położona na obszarze objętym ochroną konserwatorską z uwagi na wpisanie Miasta Świeradów-Zdrój do rejestru zabytków.

Nieruchomość położona na terenie strefy „A” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Świeradów-Zdrój na terenie obszaru górniczego.

Działka zbywana zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na cele zabudowy usług turystyki z towarzyszeniem wbudowanych usług służących lecznictwu uzdrowiskowemu, obsłudze pacjentów lub turystów, komunikacji samochodowej w zakresie niezbędnym obsłudze obiektów. Wysokość zabudowy do trzech kondygnacji nadziemnych, maks. 12 m do kalenicy, maksymalna pow. zabudowy 25% pow. działki.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11-go Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, sala nr 24a II piętro.

Wadium należy wpłacać **przelewem** na konto **Urzędu Miasta**

**nr 84 1090 1997 0000 0001 1109 8505**

**w Banku Zachodnim WBK SA I/O Świeradów-Zdrój w terminie do dnia 09-11- 2012 r.**

Za zgodną z terminem podanym w ogłoszeniu ustala się datę uznania konta Urzędu Miasta.

**Wadium** zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku **uchylania** się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy notarialnej **wadium nie podlega zwrotowi.**

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przebrane na wskazany przed przetargiem nr konta bankowego w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej księgi wieczystej ponosi nabywca w kancelarii notarialnej.

**Szczegółowe informacje można uzyskać:**

-w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego, pok. nr 2, w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11-go Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój

- telefonicznie 75 78 17 297, 75 78 16 489

-Strona internetowa: [www.swieradowzdroj.pl](http://www.swieradowzdroj.pl)

-E-mail: [um@swieradowzdroj.pl](mailto:um@swieradowzdroj.pl)

-

Świeradów - Zdrój, dnia 04.08.2012 r.