

# Burmistrz Miasta Świeradów - Zdrój

## ogłasza drugi nieograniczony przetarg ustny

na zbycie prawa własności lokalu nr 14 przeznaczonego na cele inne niż mieszkalne,  
położonego na II/ ostatnim piętrze (III kondygnacja nadziemna) w budynku Wspólnoty  
Mieszkaniowej przy ul. Zdrojowej 5 w Świeradowie-Zdroju  
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki nr 16/1, am. 6, obr. IV.

Przetarg odbędzie się dnia **14.11.2014 r. (piątek) o godz. 12.00** w siedzibie  
Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11-go Listopada 35, II piętro, pok. nr 24a.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 10.000,00 zł, w tym:**

- cena lokalu- 9.400,00 zł,
- cena ułamkowej części gruntu - 600,00 zł.

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny gruntu wylicytowanej w przetargu, powiększona o należny podatek VAT- według obowiązującej stawki, która obecnie wynosi 23%. Następne opłaty roczne za użytkowanie wieczyste stanowią 3% ceny wylicytowanej w przetargu i również podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki.

Wadium wynosi **1.000,00 zł** (słownie: *jeden tysiąc złotych, 00/100*) i winno być wniesione przelewem na rachunek bankowy Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój prowadzony w Banku Zachodnim WBK S.A. 1 Oddział w Świeradowie-Zdroju nr **48 1090 1997 0000 0001 1109 8571** najpóźniej **do dnia 10.11.2014 r.** Za zgodną z terminem podanym w ogłoszeniu ustala się datę uznania konta Urzędu Miasta. Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przelane na wskazany przed przetargiem nr konta bankowego w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

### Opis nieruchomości:

Lokal nr 14 jest lokalem samodzielnym, przeznaczony na cele inne niż mieszkalne, położony jest na II/ostatnim piętrze (III kondygnacji nadziemnej) w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Zdrojowej 5 w Świeradowie-Zdroju. Do lokalu wchodzi się na prawo od ogólnodostępnej klatki schodowej. Lokal składa się z 1 pokoju o powierzchni użytkowej 10,60 m<sup>2</sup>. W lokalu brak instalacji, ogrzewania oraz c.w.u. Nasłonecznienie lokalu jest słabe. Niefunkcjonalny układ mieszkania- jeden pokój. Stan techniczny lokalu bardzo słaby. W lokalu należy przeprowadzić kapitalny remont.

Z własnością lokalu łączy się udział wynoszący 0,98 % w prawie własności wszelkich części nieruchomości nie sprzedanych i nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i taki sam udział w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 16/1, am. 6, obr. IV o powierzchni 536 m<sup>2</sup>, na której jest wzniesiony budynek.

Dla zabudowanej działki urządzona jest księga wieczysta nr JG1S/00012064/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lubaniu, IX Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Lwówku Śląskim, dla przedmiotowego lokalu brak księgi wieczystej.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świeradów – Zdrój są to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z wbudowanymi usługami.

Uwagi:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający wyłącza odpowiedzialność z tytułu rękojmi i nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Osoby prawne przystępujące do przetargu winny przedłożyć w terminie do dnia 10 listopada 2014 roku aktualny odpis z właściwego rejestru w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11-go Listopada 35, parter – pokój nr 2 (oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię), właściwe pełnomocnictwa, dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz nr NIP.

Ponadto Nabywca poniesie koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości **569,00 zł**, na które składają się koszt wyceny, zaświadczenia o samodzielności lokalu, wypisu z rejestru gruntów.

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt i staraniem Nabywcy.

Po wygranym przetargu Nabywca zobowiązany jest dokonać uzupełnienia wpłaty do 100% ceny wylicytowanej w przetargu oraz z tytułu kosztów przygotowania nieruchomości, które płatne są najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego. Za zgodną z terminem ustala się datę uznania na ww. rachunku bankowym Gminy.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej księgi wieczystej ponosi nabywca w kancelarii notarialnej.

Gmina Miejska Świeradów-Zdrój zawiadomi Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nie wpłacenie we wskazanym wyżej terminie tj. najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej pozostałej kwoty wylicytowanej nieruchomości i kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży lub nie zawarcie umowy w formie aktu notarialnego w podanym terminie, równoznaczne jest z przepadkiem wadium i utratą prawa do wylicytowanej nieruchomości.

Po nabyciu nieruchomości Nabywca zobowiązany jest do złożenia w Referacie Finansowym Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci lub urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji, Nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonej do zbycia, będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. 2014 r., poz. 518 ze zm.).

Obciążenia:

Miasto Świeradów-Zdrój jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków pod nr 336/612/J z dnia 28.02.1980 roku i podlega ochronie prawnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami). Wszelkie prace budowlane na terenie zabytku wymagają uzyskania wytycznych konserwatorskich, a następnie decyzji – pozwolenia na ich prowadzenie.

Nieruchomość położona na terenie strefy „A” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Świeradów-Zdrój na terenie obszaru górniczego.

Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój oraz ogłoszenie w prasie, podając przyczynę odwołania przetargu.

Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo do złożenia skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

**Szczegółowych informacji można uzyskać** w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego, pok. nr 2 (parter) w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11-go Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój,

- telefonicznie: 75 78 17 297, 75 78 16 489, strona internetowa: [www.swieradowzdroj.pl](http://www.swieradowzdroj.pl)

- e-mail: [um@swieradowzdroj.pl](mailto:um@swieradowzdroj.pl)

Świeradów - Zdrój, dnia 13.10.2014 r.

Sporządziła: Joanna Szczekulska  
Inspektor ds. Obrotu Nieruchomościami  
tel. 75/ 78 17 297