

**Burmistrz Miasta Świeradów - Zdrój  
ogłasza**

**pierwszy nieograniczony przetarg ustny na zbycie prawa własności nieruchomości grunto-  
wej, niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka:**

**nr 38, am. 1, obręb 0004 – Świeradów-Zdrój, o powierzchni 0,1163 ha  
położona w pobliżu ul. Polnej w Świeradowie-Zdroju, (Klasoużytki: PsV - 0,1163 ha)  
KW – JG1S/00031846/54**

**Przetarg odbędzie się dnia 12.10.2020 r. o godz.12:00**

**Cena wywoławcza – 63.000,00 zł netto  
+ 23% VAT**

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt i staraniem Nabywcy.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana i nieurządzona. Działka położona na skłonie, pofałdowana z lokalnymi wypłaszczeniami, w kształcie figury foremnej (trapez), porośnięta w dużej części drzewami i krzakami oraz porostem miękkim i twardym.

**Uzbrojenie:** brak (możliwość częściowego uzbrojenia poprzez działki sąsiednie)

**Obciążenia:** brak

**Dojazd** do działki wąską drogą leśną.

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej – usług turystyki i wypoczynku (59MN/UT)

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, sala nr 24a II piętro.

**Wadium w wysokości 6.300,00 zł**  
należy wpłacać przelewem na konto Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój  
nr 48 1090 1997 0000 0001 1109 8571  
w Santander Bank Polska **w terminie do dnia 08.10.2020 r.**

Za zgodną z terminem podanym w ogłoszeniu ustala się datę uznania konta Urzędu Miasta.

**Wadium** zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku **uchylania** się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy notarialnej **wadium nie podlega zwrotowi.**

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przelane na wskazany przed przetargiem nr konta bankowego w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej księgi wieczystej ponosi Nabywca w kancelarii notarialnej.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 1 miesiąca od dnia 10.09.2020 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu, a także poprzez podanie informacji o ogłoszeniu w prasie ponadlokalnej.

**Szczegółowe informacje można uzyskać:**

- w pokoju nr 21c w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój
- telefonicznie (75) 78 16 471, (75) 78 16 970
- Strona internetowa: [www.swieradowzdroj.pl](http://www.swieradowzdroj.pl)
- e-mail: [um@swieradowzdroj.pl](mailto:um@swieradowzdroj.pl)