

**Burmistrz Miasta Świeradów - Zdrój
ogłasza**

pierwszy nieograniczony przetarg ustny na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka:

nr 30/2, am. 8, obręb 0001 – Świeradów-Zdrój, o powierzchni 0,0900 ha (Klasa użytki: Br-PsV - 0,0384 ha, PsV - 0,0516 ha), położona w rejonie ul. Sudeckiej w Świeradowie-Zdroju, KW – JG1S/00032095/1

Przetarg odbędzie się dnia 28.09.2020 r. o godz. 12:00

**Cena wywoławcza – 30.000,00 zł netto
+ 23% VAT**

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt i staraniem Nabywcy.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana i nieurządzona. Działka w kształcie figury foremnej, położona na skłonie, porośnięta drzewami i krzakami oraz porostem miękkim i twardym. W części ogrodzona drewnianym płotem ze sztachet.

Uzbrojenie: sieć wodociągowa, gazowa i energetyczna (poprzez działki sąsiednie).

Obciążenia: brak kanalizacji sanitarnej

Dojazd do działki wewnętrzną drogą o nawierzchni gruntowej (dz. nr 15/1 i 31) a następnie ul. Sudecką o nawierzchni asfaltowej.

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MW/U).

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, sala nr 24a II piętro.

Wadium w wysokości 3.000,00 zł
należy wpłacać przelewem na konto Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój
nr 48 1090 1997 0000 0001 1109 8571
w Santander Bank Polska **w terminie do dnia 24.08.2020 r.**

Za zgodną z terminem podanym w ogłoszeniu ustala się datę uznania konta Urzędu Miasta.

Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku **uchylania** się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy notarialnej **wadium nie podlega zwrotowi**.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przelane na wskazany przed przetargiem nr konta bankowego w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej księgi wieczystej ponosi Nabywca w kancelarii notarialnej.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 1 miesiąca od dnia 26.08.2020 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu, a także poprzez podanie informacji o ogłoszeniu w prasie ponadlokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać:

- w pokoju nr 21c w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój
- telefonicznie (75) 78 16 471, (75) 78 16 970
- Strona internetowa: www.swieradowzdroj.pl
- e-mail: um@swieradowzdroj.pl