

GNiZP.6840.35.2014

## **Burmistrz Miasta Świeradów - Zdrój**

**ogłasza**  
**pierwszy nieograniczony przetarg ustny**

### **na zbycie prawa własności budynku użytkowego**

### **przy ul. Marszałka J. Piłsudskiego 13 w Świeradowie-Zdroju**

Przetarg odbędzie się dnia **09.01.2015 r. (piątek) o godz. 12.00** w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11-go Listopada 35, II piętro, pok. nr 24a.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 28.000,00 zł**

Wadium wynosi **2.800,00 zł** (*słownie: dwa tysiące osiemset złotych, 00/100*) i winno być wniesione przelewem na rachunek bankowy Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój prowadzony w Banku Zachodnim WBK S.A. 1 Oddział w Świeradowie-Zdroju nr **48 1090 1997 0000 0001 1109 8571** najpóźniej **do dnia 05.01.2015 r.** Za zgodną z terminem podanym w ogłoszeniu ustala się datę uznania konta Urzędu Miasta. Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przebrane na wskazany przed przetargiem nr konta bankowego w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

#### Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana wolnostojącym budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 24,60 m<sup>2</sup> na działce nr 14/1, am. 8, obr. IV o pow. 85 m<sup>2</sup>. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej na początku XX wieku. W budynku znajdują się dwa pomieszczenia usługowe, brak wc. Stan techniczny budynku zadowalający. Działka położona w strefie pośredniej miasta. Teren działki zagospodarowany i urządzony. Teren utrzymany częściowo jako plac utwardzony, częściowo jako teren zieleni. Nad częścią działki przebiega linia energetyczna. Działka o kształcie figury foremnej zbliżonej do trapezu. Działka położona w terenie lekko opadającym. Na działce rośnie drzewo. Nieruchomość nieogrodzona. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej- ul. Marszałka J. Piłsudskiego. Lokalizację (położenie) dla funkcji uznaje się za przeciętną. Teren z możliwością pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną: sieć energetyczna, gazowa, wodna i kanalizacyjna. Korzystne usytuowanie w stosunku do linii komunikacji międzymiastowej, ośrodka zdrowia, placówek oświaty. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny niezabudowane, budynek użytkowy po byłym Urzędzie Miasta i budynki mieszkalne.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świeradów – Zdrój są to tereny zabudowy usługowej. W wyniku ustaleń pochodzących z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świeradów-Zdrój, w najbliższej okolicy nie stwierdzono występowania obiektów i nie przewiduje się realizacji inwestycji mogących wprowadzić uciążliwości lub ograniczenia w dysponowaniu nieruchomością.

Uwagi:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający wyłącza odpowiedzialność z tytułu rękojmi i nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Osoby prawne przystępujące do przetargu winny przedłożyć w terminie do dnia 07.01.2015 roku aktualny odpis z właściwego rejestru w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11-go Listopada 35, parter– pokój nr 2 (oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię), właściwe pełnomocnictwa, dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz nr NIP.

Ponadto Nabywca poniesie koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości **547,00 zł**, na które składają się koszt wyceny i wypisu z rejestru gruntów.

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt i staraniem Nabywcy.

Po wygranym przetargu Nabywca zobowiązany jest dokonać uzupełnienia wpłaty do 100% ceny wylicytowanej w przetargu oraz z tytułu kosztów przygotowania nieruchomości, które płatne są najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego. Za zgodną z terminem ustala się datę uznania na ww. rachunku bankowym Gminy.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej księgi wieczystej ponosi Nabywca w kancelarii notarialnej.

Gmina Miejska Świeradów-Zdrój zawiadomi Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nie wpłacenie we wskazanym wyżej terminie tj. najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej pozostałej kwoty wylicytowanej nieruchomości i kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży lub nie zawarcie umowy w formie aktu notarialnego w podanym terminie, równoznaczne jest z przepadkiem wadium i utratą prawa do wylicytowanej nieruchomości.

Po nabyciu nieruchomości Nabywca zobowiązany jest do złożenia w Referacie Finansowym Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci lub urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji, Nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonej do zbycia, będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. 2014 r., poz. 518 ze zm.).

Obciążenia:

Miasto Świeradów-Zdrój jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków pod nr 336/612/J z dnia 28.02.1980 roku i podlega ochronie prawnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami). Wszelkie prace budowlane na terenie zabytku wymagają uzyskania wytycznych konserwatorskich, a następnie decyzji – pozwolenia na ich prowadzenie.

Nieruchomość położona na terenie strefy „B” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Świeradów-Zdrój na terenie obszaru górniczego.

Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój oraz ogłoszenie w prasie, podając przyczynę odwołania przetargu.

Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo do złożenia skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

**Szczegółowych informacji można uzyskać** w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego, pok. nr 2 (parter) w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11-go Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój,

- telefonicznie: 75 78 17 297, 75 78 16 489, strona internetowa: [www.swieradowzdroj.pl](http://www.swieradowzdroj.pl)

- e-mail: [um@swieradowzdroj.pl](mailto:um@swieradowzdroj.pl)

Sporządziła: Joanna Szczekulska  
Inspektor ds. Obrotu Nieruchomościami  
tel. 75/ 78 17 297