

Burmistrz Miasta Świeradów - Zdrój **ogłasza**

trzeci nieograniczony przetarg ustny na zbycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie działką:

nr 1/5, am. 1, obręb 2 o powierzchni 0,3451 ha (RV, PsV) KW – JG1S/00032260/9
Cena wywoławcza – 259.000,00 zł. Netto
+ 23% VAT

Przetarg odbędzie się dnia **07.04.2020 r.** o godz. **13.00**

Pierwszy bezskuteczny przetarg odbył się 03.12.2019 r., drugi bezskuteczny przetarg odbył się 08.01.2020 r.

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt i staraniem Nabywcy.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy ul. Sudeckiej, w kształcie figury nieforemnej (zbliżonej do trapezu). Działka położona na dużym skłonie, niezagospodarowana, porośnięta porostem miękkim oraz krzakami i samosiejkami drzew.

Uzbrojenie: sieć wodociągowa, gazowa, energetyczna.

Obciążenia: na działce znajduje się słup energetyczny z liniami elektroenergetycznymi, sieć telefoniczna oraz sieć wodociągowa wzdłuż granicy z ul. Sudecką.

Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej - ul. Sudecka.

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki i wypoczynku (**SMN/UT**).

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, sala nr 24a II piętro.

Wadium w wysokości 26.000,00 zł
należy wpłacać **przelewem** na konto **Urzędu Miasta**
nr 48 1090 1997 0000 0001 1109 8571
w Santander Bank Polska w terminie do dnia 03.04.2020 r.

Za zgodną z terminem podanym w ogłoszeniu ustala się datę uznania konta Urzędu Miasta.

Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku **uchylania** się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy notarialnej **wadium nie podlega zwrotowi**.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przebrane na wskazany przed przetargiem nr konta bankowego w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej księgi wieczystej ponosi nabywca w kancelarii notarialnej.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 1 miesiąca od dnia 06.03.2020 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu, a także poprzez podanie informacji o ogłoszeniu w prasie ponadlokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać:

- w pokoju nr 21c w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój
- telefonicznie 75 78 16 471, 75 78 16 970
- Strona internetowa: www.swieradowzdroj.pl
- e-mail: um@swieradowzdroj.pl

BURMISTRZ

Roland Marciniak

Świeradów - Zdrój, dnia 06.03.2020 r.