

W Y K A Z NR 15/S/2024

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm.), w związku z uchwałą nr LXXVII/434/2023 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 27 lipca 2023 r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, oznaczonej geodezyjnie działką nr 11/3, am. 10, obr. 0004-Świeradów-Zdrój, położoną przy ul. 11 Listopada, w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW - ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE GEODEZYJNE				OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI (ZŁ)	UWAGI
			OBR.	AM.	NR. DZ.	POW M2			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	JG1S/00032409/6	W rejonie ul. 11 Listopada w Świeradowie-Zdroju	IV	10	11/4	660 m <sup>2</sup>	<p>Nieruchomość gruntowa w kształcie wielobocznej figury geometrycznej, położona w strefie śródmiejskiej (centralnej) miasta, na dużym skłonie. Działka porośnięta porostem miękkim i twardym, a także krzakami i drzewami. W niewielkiej części zabudowana częścią budynku gospodarczego, wzniesionego na sąsiedniej nieruchomości (ul. 11 Listopada 31), który jest w złym stanie technicznym. Od strony północnej działka graniczy z potokiem Santa Maria (wody płynące)</p> <p><b>Dojazd do działki</b> - brak bezpośredniego dostępu do dogi publicznej. Dostęp możliwy przez działki sąsiednie.</p> <p><b>Uzbrojenie:</b> działka położona poza zasięgiem sieci infrastruktury technicznej.</p> <p><b>Obciążenia:</b> przez skraj działki od strony zachodnio-południowej przebiega „obca” sieć infrastruktury technicznej - sieć kanalizacyjna, jednak nie wpływa ona negatywnie na możliwość zagospodarowania działki.</p> <p>Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele: <b>3MW/U</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej – usług innych. Położona w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej i ochrony konserwatorskiej. <u>Działka nie stanowi samodzielnej działki budowlanej.</u></p>	170.300,00 zł netto + 23% VAT = 209.469,00 zł brutto	<p><b>Koszty opłaty notarialnej i sądowej ponosi Nabywca.</b></p> <p>Klasoużytki: Bi</p> <p>Działka sprzedawana w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 11/2.</p>

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 05.08.2024 r. do dnia 26.08.2024 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu i informacji o wywieszeniu wykazu w prasie ponadlokalnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35 lub telefonicznie pod nr (075) 78 16 471. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 16.09.2024 r. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie podpisana umowa na sprzedaż nieruchomości.