

W Y K A Z NR 1/M/2024

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. 2023, poz. 344 ze zm) oraz Uchwały Nr LXXXV/500/2024 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 29.02.2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. 11 Listopada 17/2 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój i udzielenia bonifikaty BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu z jednocześnie sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu.

LP	NR KW	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE GEODEZYJNE				OPIS NIERUCHOMOŚCI	% UDZIAŁ W DZIAŁCE	CENA NIERUCHOMOŚCI		WYSOKOŚĆ OPŁAT ZA GRUNT	
			OBR	AM	DZ. NR	POW. M2			WARTOŚĆ UDZIAŁOWEJ CZĘŚCI GRUNTU W ZŁ	WARTOŚĆ LOKALU W ZŁ	I OPŁATA ROCZNA WYNOŚI 25 % WARTOŚCI GRUNTU + 23% VAT W ZŁ	NASTĘPNE OPŁATY ROCZNE STANOWIĄ 1 % WARTOŚCI GRUNTU + 23% VAT W ZŁ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	JG1S/000 17972/2	Świeradów-Zdrój ul. 11 Listopada 17	IV	10	40/3	826	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świeradów – Zdrój są to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej. Budynek w zabudowie wolnostojącej, niepodpiwniczony, 3-kondygnacyjny z poddaszem mieszkalnym. Budynek o konstrukcji i technologii wykonania tradycyjnej, wybudowany pod koniec XIX wieku, w trakcie użytkowania remontowany i modernizowany. W budynku mieści się 3 lokale mieszkalne i 1 niemieszkalny.	xxxx	xxxxxxx	xxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxx

LOKAL NR 2 położony jest na I (ostatnim) piętrze w budynku mieszkalno-usługowym o pow. użytkowej 42,00 m2. Do lokalu wchodzi się z ogólnodostępnej klatki schodowej. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni i przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze z wc o pow. 22,57 m2. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie: kominek. W lokalu brak c.w.u., a także pomieszczenia łazienki i wc. Wc znajduje się w pomieszczeniu gospodarczym. wentylacja grawitacyjna. Następnym lokalu jest słabe. Niefunkcjonalny układ mieszkania. Stan techniczny lokalu: przeciętny.

*bez uwzględnienia bonifikaty w wysokości 95%

- Należność za lokal i udział w gruncie wraz z podatkiem VAT płatne są najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.
- Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu do dnia 01.07.2024 r. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie zawarty z najemcą protokół z rokowań dotyczący zbycia w/w nieruchomości.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 20.05.2024 roku do dnia 10.06.2024 roku poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP tut. Urzędu i informacji o wywieszeniu wykazu w prasie ponadlokalnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Miejskiej i Inwestycji Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35 lub telefonicznie pod nr (075) 78 16 324.

Świeradów-Zdrój, dnia 20.05.2024 rok

Sprawę prowadzi:
Władysław Rzeznik, Inspektor ds. wspólnot mieszkaniowych
tel. 75 78 16 324, e-mail: w.rzeznik@swieradowzdrój.pl

Burmistrz
Władysław Rzeznik