

## WYKAZ NR 8/S/2021

Na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW - ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu.

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE GEODEZYJNE				OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI (ZŁ)	UWAGI
			OBR.	AM.	NR. DZ.	POW M2			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	JG1S/00030567/7	W pobliżu ul. Nadrzecznej, Świeradów-Zdrój	I	5	38/2	1405 m <sup>2</sup>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Świeradowie-Zdroju (dzielnica Czerniawa). Działka w kształcie figury nieforemnej (zbliżonej do litery „L”), położona na terenie równym. Działka częściowo niezagospodarowana porośnięta porostem miękkim i twardym, miejscami krzakami i samosiejkami drzew. W części ogrodzona i zagospodarowana ogrodem wraz z małą architekturą, przez właściciela działki sąsiedniej nr 12/1.</p> <p><b>Dojazd do działki</b> drogą o nawierzchni gruntowej (dz. nr 38/1), a następnie ul. Nadrzeczna (dz. nr 14)</p> <p><b>Uzbrojenie:</b> możliwość częściowego uzbrojenia w sieć wodociągową, energetyczną, gazową. W przedmiotowym terenie brak kanalizacji sanitarnej.</p> <p><b>Obciążenia:</b> na działce znajduje się słup energetyczny wraz z liniami napowietrznymi, przez działkę przebiega gazociąg oraz wodociąg. <b>Działka obciążona dzierżawą do dnia 30.04.2022 r.</b></p> <p>Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej – usług turystyki i wypoczynku (16MN/UT).</p>	119.340,00 zł netto + 23% VAT = <b>146.788,20 zł brutto</b>	<p><b>Koszty opłaty notarialnej i sądowej ponosi Nabywca.</b></p> <p>Klasoużytki: R IVa (0,1405 ha)</p>

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 09.06.2021 r. do dnia 30.06.2021 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu i informacji o wywieszeniu wykazu w prasie ponadlokalnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35 lub telefonicznie pod nr (075) 78 16 471. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 21.07.2021 r. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie ogłoszony przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości.