

**Protokół nr LX/2022
z sesji Rady Miasta
z dnia 25.06.2021 roku**

Godzina rozpoczęcia sesji: 13/30

Godzina zakończenia sesji: 18/30

Lista obecności w załączeniu.

Nieobecni Radni: Janina Czaplińska, Aleksandra Kasprzak

Przewodniczący Rady Miasta Świeradów-Zdrój pan Michał Brutkowski dokonał otwarcia sesji i po powitaniu Radnych i gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 13 Radnych, co wobec ustawowego składu rady wynoszącego 15 osób stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał.

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołów z sesji Rady Miasta z dnia: 17.05.2022 r. oraz 26.05.2022 r.
5. Informacja Burmistrza o działaniach Burmistrza między sesjami.
6. Temat nieczystości płynnych w Czerniawie Zdroju.
7. Informacja przedstawicieli organizacji pozarządowych działających na terenie gminy na temat prowadzonej działalności.
8. Ruch turystyczny w Świeradowie-Zdroju (ilość gości, produkty turystyczne, usługi uzdrowiskowe, opłata uzdrowiskowa)
9. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LII/243/2021 z dnia 29 grudnia 2021 roku w sprawie przyjęcia terminarza i tematyki sesji Rady Miasta na 2022 rok.
10. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr I/4/2018 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 21 listopada 2018 roku w sprawie: powołania składu osobowego Komisji ds. Skarg, Wniosków i Petycji.
11. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr I/7/2018 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 21 listopada 2018 roku w sprawie: powołania składu osobowego Komisji ds. Budżetu i Finansów.
12. Podjęcie uchwały w sprawie: skargi na Pana Rolanda Marciniaka – Burmistrza Miasta w Świeradowie-Zdroju.
13. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, oznaczonej geodezyjnie działką nr 40/2, am. 7, obr. 0001-Świeradów-Zdrój, położoną przy ul. Sanatoryjnej, w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
14. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, oznaczonej geodezyjnie działką nr 15/2, am. 4, obr. 0001-Świeradów-Zdrój, położoną przy ul. Starowiejskiej.
15. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr LVII/289/2022 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, oznaczonej geodezyjnie działką nr 30/5, am. 8, obr. 0001-Świeradów-Zdrój, położoną w pobliżu ul. Sudeckiej

z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

16. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr LIX/307/2022 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, oznaczonej geodezyjnie działką nr 36/2, am. 5, obr. 0005-Świeradów-Zdrój, położoną przy ul. Sosnowej

17. Przedstawienie protokołu z kontroli Komisji Rewizyjnej.

18. Sprawy różne.

19. Zamknięcie sesji.

przyjęcie protokołów z sesji Rady Miasta z dnia 17.05.2022 r.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przyjęciem protokołu.

Radni protokół przyjęli 13 głosami za, 0 wstrzymujących się, 0 przeciw.

Oraz protokołu z dnia 26.05.2022 r.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przyjęciem protokołu.

Radni protokół przyjęli 13 głosami za, 0 wstrzymujących się, 0 przeciw.

Informacja Burmistrza o działaniach między sesjami – przedstawił Roland Marciniak Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój.

(Pełna treść informacji znajduje się w biurze Rady)

Temat nieczystości płynnych w Czerniawie Zdroju – w tym temacie głos zabrał zaproszony gość Tomasz Kaleta reprezentujący Malinowe Hotele. W dyskusji brali udział radni i mieszkańcy. Sprawa dotyczyła zalewania posesji mieszkańców ściekami przez Hotel Malinowy Dwór.

Informacja przedstawicieli organizacji pozarządowych działających na terenie gminy na temat prowadzonej działalności.

W sesji Rady Miasta uczestniczyli przedstawiciele organizacji pozarządowych, którzy przedstawili w skrócie informacje o dorobku i bieżących działaniach stowarzyszenia.

W sesji uczestniczyli:

1. Pan Bolesław Sautycz – Prezes TKKF Ognisko „Kwisa”;
2. Pani Wiesława Bigus - Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów w Świeradowie-Zdroju;
3. Pani Katarzyna Harbul-Bała - Prezes Fundacja Boskie Karkonoskie Świeradów-Zdrój;
4. Pani Marta Budzińska -Socha –Uczniowski Klub Sportowy przy Szkole Podstawowej Nr 2 w Świeradowie-Zdroju;
5. Pani Anna Czytowska - Koło Gospodyń Wiejskich „My dziewczyny z Czerniawy” w Świeradowie-Zdroju;
6. Pan Bartosz Kijewski - Prezes Zarządu Stowarzyszenie na rzecz zrównoważonego rozwoju Gór Izerskich „Flins” w Świeradowie-Zdroju.

Pani Eugenia Kudera Związek Sybiraków w Świeradowie-Zdroju. -w związku ze swoją nieobecnością przygotowała krótką informację.

Ruch turystyczny w Świeradowie-Zdroju (ilość gości, produkty turystyczne, usługi uzdrowiskowe, opłata uzdrowiskowa) – informacje przygotował i zreferował Pan Roland Marciniak Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój

Podjęcie uchwał:

- Uchwała Nr LIX/312/2022 w sprawie zmiany uchwały Nr LII/243/2021 z dnia 29 grudnia 2021 roku w sprawie przyjęcia terminarza i tematyki sesji Rady Miasta na 2022 rok

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Rada podjęła uchwałę głosami: 13 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

- Uchwała Nr LIX/313/2022 w sprawie zmiany uchwały Nr I/4/2018 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 21 listopada 2018 roku w sprawie: powołania składu osobowego Komisji ds. Skarg, Wniosków i Petycji

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Rada podjęła uchwałę głosami: 12 za, 0 przeciw, 1 wstrzymującym się.

- Uchwała Nr LIX/314/2022 w sprawie zmiany uchwały Nr I/7/2018 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 21 listopada 2018 roku w sprawie: powołania składu osobowego Komisji ds. Budżetu i Finansów

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Rada podjęła uchwałę głosami: 12 za, 0 przeciw, 1 wstrzymującym się.

- Uchwała Nr LIX/315/2022 w sprawie: skargi na Pana Rolanda Marciniaka – Burmistrza Miasta w Świeradowie-Zdroju.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Rada podjęła uchwałę głosami: 10 za, 2 przeciw, 1 wstrzymującym się.

- Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, oznaczonej geodezyjnie działką nr 40/2, am. 7, obr. 0001-Świeradów-Zdrój, położoną przy ul. Sanatoryjnej, w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Rada uchwałę odrzuciła głosami: 0 za, 13 przeciw, 0 wstrzymujących się.

- Uchwała Nr LIX/316/2022 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, oznaczonej geodezyjnie działką nr 15/2, am. 4, obr. 0001-Świeradów-Zdrój, położoną przy ul. Starowiejskiej.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Rada podjęła uchwałę głosami: 13 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

- Uchwała Nr LIX/317/2022 w sprawie uchylenia uchwały nr LVII/289/2022 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, oznaczonej geodezyjnie działką nr 30/5, am. 8, obr. 0001-Świeradów-Zdrój, położoną w pobliżu ul. Sudeckiej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Rada podjęła uchwałę głosami: 13 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

- Uchwała Nr LIX/318/2022 w sprawie uchylenia uchwały nr LIX/307/2022 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, oznaczonej geodezyjnie działką nr 36/2, am. 5, obr. 0005-Świeradów-Zdrój, położoną przy ul. Sosnowej.

Przeprowadzono dyskusję nad przedmiotową uchwałą.

Pan Radny Mateusz Szumlas zgłosił wniosek formalny o zakończenie dyskusji nad tym punktem

Przewodniczący postawił wniosek pod przegłosowanie radnych

Radny wniosek przyjęli 8 głosami za, przy 5 głosach przeciw, 0 wstrzymujących się

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Rada podjęła uchwałę głosami: 10 za, 3 przeciw, 0 wstrzymujących się.

Przedstawienie protokołu z kontroli Komisji Rewizyjnej - protokół z kontroli Komunikacji Miejskiej odczytał Przewodniczący Komisji Szczepan Wojsa.

Sprawy Różne

Radna Irena Chmielowska – podziękowała za udostępnienie raportu o glinie. Uwaga jest taka, że w piśmie nie jest napisane, czy mieszkańcy mieli wiedzę, że piją wodę z glinem. W takiej sytuacji woda powinna być częściej badana a nie tylko trzy razy, jak to jest zaznaczone w dokumentach. Jeżeli nadal pijemy wodę z glinem dlaczego mieszkańcy nie są o tym informowani okresowo, aby ograniczyć tą wodę do spożycia. Woda w zbyt dużych ilościach spożywana może się wiązać z konsekwencjami zdrowotnymi. Druga sprawa – radna rozumie, że w Świeradowie się buduje i musimy ponieść tego koszty, nie musimy jednak ich nadmiernie ponosić. Na ul. Kruczej jest wywożona zmienia prawdopodobnie z budowy z ul. Polnej. Czy ta ziemia ma kartę odpadów, to powinno być uregulowane. Jest to uciążliwe dla mieszkańców. Ponadto przeładowane samochody jeżdżą po moście do 30 ton. Gmina powinna przeprowadzać kontrolę, zapanować nad tym.

Pan Burmistrz – sprawa glinu w wodzie - sanepid dopuszcza bądź nie taką wodę do spożycia.

Radna Chmielowska zwróciła uwagę, że nie chodziło jej o to czy sanepid dopuścił tą wodę do spożycia, czy też nie, przeczytała w dokumencie, że warunkowo woda była dopuszczona do spożycia, jednak należało mieszkańców poinformować, że ma miejsce taka sytuacja.

Pan Burmistrz – stwierdził, że radna ma rację. Ul. Krucza ziemia- jest to prywatna inicjatywa. Te masy ziemne wywożone z placu budowy są wpisane w pozwoleniu na budowę. Sprawę należałoby zgłosić do nadzoru budowlanego. Przekraczanie tonażu mostów – gmina takie sytuacje też zgłasza na policję.

Radna Irena Chmielowska poinformowała, iż sprawę również zgłosiła na policję. Pracownik Urzędu Pan Grabas powiedział, że czasowo można sobie sypać ziemię gdzie się chce, jest to brak wiedzy, sekretarz nie powinien tak mówić.

Radna Marta Wróbel – czy rozpoczęły się prace naprawcze przy pijałkach. Ujęcie wody powyżej ulicy Izerskiej, czyje ono jest, teren nie jest zabezpieczony, należy się temu przyjrzeć.

Pan Burmistrz – pijałki będą naprawiane.

Radny Paweł Mikołajczak – temat, który się ciągnie kilka lat, ul. Strumykowa. Ciężarówki jeżdżą tam bardzo szybko, niszczą drogi, są kolizje. Wiadomo, że jest budowa, ale nikt nad tym nie panuje. Mieszkańcy ul. Strumykowej zgłaszają, że jest tam wszystko poniszczone i nikt tam nic nie robi.

Pan Burmistrz – progi zwalniające na tej ulicy nie mogą być wykonane zabraniają tego przepisy, mogłyby się znaleźć tylko na wypłaszczeniu. Skończą budowę i sprawa zostanie rozwiązana, budowa jest zawsze uciążliwa dla sąsiadów.

Radna Urszula Wyszomirska- program wymiany pieców – nie ma podanego terminu wypłaty pieniędzy za wymianę pieca.

Pan Burmistrz – przez dwa lata gmina musiała ratować budżet też kosztem tego programu. Radni wycofali na sesji sprzedaż działki z której byłby przychód w wysokości miliona zł. Zostanie

złożona uchwała o zamknięciu tego programu. Gminę nie stać na dopłaty. Zalegamy mieszkańcom około 400 tys. zł.

Radna Irena Chmielowska – jak długo jest ważne pozwolenie na budowę sieci kanalizacyjnej, sprawa Malinowego Hotelu.

Pan Burmistrz odpowiedział, że chyba 3 lata.

Radna Irena Chmielowska zwróciła uwagę, iż w związku z tym ten projekt nie są to tak duże pieniądze, że nie można byłoby się nad tym pochylić.

Pan Burmistrz wyjaśnił, iż wysonduje rynek i przedstawi radnym kosztą.

Radna Kamila Pytlakowska – wylewające się ścieki z 4 budynków między innymi zarządu Uzdrowiska. Czy nie możemy się postarać o środki finansowe na rozbudowę kanalizacji, żeby takich sytuacji nie było.

Pan Burmistrz – Rada kilka miesięcy temu wyraziła zgodę na wykonanie dokumentacji projektowej tego zadania. Trzeba to jak najszybciej zrobić.

Pani Sylwia mieszkanka poruszyła kwestię budowy prowadzonej na ul. Polnej. Przekroczone są tam normy hałasu, jest to strefa B uzdrowiska. W związku z przekraczaniem norm hałasu, powinno zostać wszczęte postępowanie wobec wykonawcy inwestycji. Sprawa glinu – mieszkanka zwróci się do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumenta, niedopuszczalne jest, że mieszkańcy nic na ten temat nie wiedzieli, nie zostali poinformowani.

Pan Burmistrz – sprawa hałasu – wynika on z procesów budowy jest tymczasowy.

Pan Bartosz mieszkaniec poruszył kwestię sprzedaży działek, zmian w studium i planie. Tabliczki z napisem Czerniawa-Zdrój, są niezbędne.

Pan Burmistrz – nie chce zabudować miasta. Strefy zabudowy nie są idealne, ale trzymamy się w „kręgosłupie”. Odrobiliśmy lekcje, nie robimy takich błędów z zabudową jak Karpacz i Szklarska Poręba. Wykonanie tabliczek przy wjeździe do Czerniawy nie powinno być problemem.

Mieszkanka Czerniawy poruszyła kwestię braku kanalizacji, wody, brak drogi dojazdowej. Należy pomóc mieszkańcom w rozwijaniu małych biznesów i skupić się na nich. Mieszkanka zwróciła uwagę, że jej dom, który w planie był na działce usługowo-turystycznej i jest tam prowadzony pensjonat obecnie już na tym terenie nie ma usług turystyki w planie. Trzeba wspierać lokalnych przedsiębiorców.

Pan Burmistrz – w 2009 roku, żeby nie zabudować Czerniawy zostały w tamtym rejonie wycięte z planu usługi turystyki. Musimy wybrać miejsca gdzie jest zabudowa a gdzie nie ma. Obecnie budujemy w Czerniawie kanalizację i wodę 1,2 km za 3 mln zł, takie są teraz ceny. Za chwilę skończą się fundusze unijne. Musimy mieć inwestorów, którzy to udźwigną finansowo.

Pani Alicja mieszkanka stwierdziła, że radni podzielili mieszkańców na lepszych i gorszych. Sprawa sprzedaży działki. Jak się zabudowała strona gondolowa to nikt z radnych nie zaprotestował. Skrzywdzona została tamta część miasta. To było z prywatnych działek i nikt się tym nie interesował. Sprawa dzików – nikt z radnych się nie zainteresował. Pytanie do Burmistrza ul. Polna i Zakopiańska – progów nie ma, znaków nie ma.

Pan Burmistrz- mamy już zamówione progi i znaki. Zmieniona jest organizacja ruchu. Projekty, które mamy są to projekty społeczne, ale chyba nie zostaną zrealizowane. Wszystkie usługi bardzo podrożały

Przewodnicząca Rady Miasta zamknęła LX/2022 sesję Rady Miasta Świeradów-Zdrój VIII kadencji.

Integralną częścią protokołu jest nagranie znajdujące się na stronie internetowej miasta Świeradów-Zdrój

Sporządził:
Diana Timofiejewicz-Zak
insp. ds. obsługi Rady Miasta

Przewodniczący Rady Miasta
Świeradów-Zdrój
Michał Bratkowski