

**Protokół nr LXXVIII/2023  
z sesji Rady Miasta  
z dnia 8 września 2023 roku**

*Godzina rozpoczęcia sesji: 15.00*

*Godzina zakończenia sesji: 16.00*

*Nieobecni radni: Janina Czaplińska, Marta Wróbel, Ewa Śliwińska*

Przewodniczący Rady Miasta Świeradów-Zdrój Pan Michał Brutkowski otworzył sesję i po powitaniu Radnych i gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 12 Radnych, co wobec ustawowego składu rady wynoszącego 15 osób stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał.

Pan Przewodniczący poinformował, iż sesja zwołania jest zgodnie z art. 20 ust 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2023, poz. 40 ze zmianami) na wniosek Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na 2023 rok .
5. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, zabudowanej na podstawie pozwolenia na budowę, na rzecz dzierżawcy.
6. Zamknięcie sesji.

Pan Burmistrz poinformował, iż W związku z przyznaniem Gminie Miejskiej Świeradów-Zdrój środków na uzupełnienie dochodów (pismo Ministra Finansów nr ST3.4751.1.9.2023 z dnia 18 sierpnia 2023 roku) stanowiących zwiększenie subwencji ogólnej oraz potrzebę zabezpieczenia środków finansowych na realizację podstawowych zadań bieżących związanych z funkcjonowaniem Gminy do końca roku budżetowego, jak również na zadania wynikające z zapisów ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach służących realizacji ustawy budżetowej na ro 2023 oraz niektórych ustaw (Dz.U. z 2023 roku, poz. 1586), zachodzi konieczność dokonania zmian w budżecie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na rok 2023. Działka nr 11, am. 1, obr. 0006-Świeradów-Zdrój, o powierzchni ewidencyjnej 3413 m<sup>2</sup>, została wydzierżawiona spółce SKYWALK ŚWIERADÓW-ZDRÓJ Sp. z o.o. na podstawie umowy dzierżawy nr KW.196.2020 z dnia 23.01.2020 r. zawartej na okres 30 lat,

od dnia 23.01.2020 r. do dnia 22.01.2050 r. Dzierżawca zgodnie z warunkami przetargu na dzierżawę, jak i z zawartą po wygranym przetargu umową dzierżawy został zobowiązany do zabudowania ww. działki wieżą widokową wraz z budynkiem dedykowanym do obsługi klienta. Dzierżawca wywiązał się z warunków umowy dzierżawy i zabudował dzierżawiony grunt zgodnie z wytycznymi Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój. W dniu 14.07.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu Miasta: 19.07.2023 r.) Prezes spółki SKYWALK ŚWIERADÓW-ZDRÓJ S. z o.o., Pan Jiří Rulíšek, wystąpił do Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój z ofertą wykupu dzierżawionego gruntu. Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 „(...) odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat”. W przedmiotowym przypadku zostały spełnione warunki, o których mowa w art. 37 ust. 3 pkt 2, albowiem umowa dzierżawy została zawarta na okres dłuższy niż 10 lat, a dzierżawiony grunt zgodnie z warunkami umowy został zabudowany na podstawie pozwolenia na budowę (decyzja Starosty Lubąńskiego nr 197/2020 z dnia 21.05.2020 r., przeniesiona na podstawie decyzji nr 230/2020 z dnia 05.06.2020 r. na rzecz SKYWALK Świeradów-Zdrój Sp. z o.o.). W związku z ryzykiem niewykonania planu sprzedaży na rok 2023 określonym w uchwale budżetowej zasadna jest sprzedaż przedmiotowej działki.

Przeprowadzono dyskusję nad poniższymi uchwałami

- Uchwała Nr LXXVIII/435/2023 w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na 2023 rok .

Wniosek Radnej Ireny Chmielowskiej - zmiana w uchwale polegająca na zwiększenie o 100.000,00 zł programu dotyczącego wymiany pieców

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przedstawionym wnioskiem.

Rada wniosek przyjęła 12 głosami za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały wraz z przegłosowanym wnioskiem.

Rada uchwałę przyjęła 12 głosami za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

- Podjęcie uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, zabudowanej na podstawie pozwolenia na budowę, na rzecz dzierżawcy.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Rada uchwałę odrzuciła 4 głosami za, 7 przeciw, 1 wstrzymującym się.

Przewodniczący Rady Miasta zamknął LXXII sesję Rady Miasta Świeradów-Zdrój VIII kadencji.

*Integralną częścią protokołu jest nagranie znajdujące się na stronie internetowej miasta Świeradów-Zdrój.*

Przewodniczący Rady Miasta  
Świeradów-Zdrój  
  
Michał Brutkowski

Sporządził:  
Diana Timosiewicz-Zak  
insp. ds. obsługi Rady Miasta

