

**REGULAMIN PRZEPROWADZANIA
przetargu ustnego nieograniczonego na 10 – letnią dzierżawę nieruchomości
gruntowych wraz z kompleksem budynków Czarciego Młyna położonych
przy ul. Lwóweckiej 5**

§ 1

Przetarg ma na celu uzyskanie najwyższej ceny i jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

§ 2

Przetarg odbywa się w formie ustnej licytacji, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

§ 3

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie minimum 3-osobowym, powołanym na podstawie ZARZĄDZENIA nr 13/2020 BURMISTRZA MIASTA ŚWIERADOWA – ZDROJU z dnia 19.02.2020 r.

§ 4

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie *wadium* w formie i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu, złożenie oświadczenia w dniu przetargu o akceptacji treści umowy dzierżawy i warunków przetargu oraz udokumentowanie minimum dwuletniego doświadczenia w zakresie zarządzania obiektami stanowiącymi atrakcje turystyczne, gdzie realizowana jest usługa zwiedzania/oprowadzania turystów z przekazaniem zwiedzającym szczegółowych informacji o obiekcie.

§ 5

Prowadzący przetarg informuje uczestników przetargu o tym, że:

1. przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden z uczestników zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej,
2. uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień,
3. postąpienie **nie może wynosić mniej niż 1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,
4. cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, kiedy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą,
5. licytację wygrywa ten uczestnik, który zaoferuje najwyższą kwotę czynszu dzierżawnego i kwota ta jako ostatnia zostanie trzykrotnie wywołana,
6. po trzecim wywołaniu ostatniej, najwyższej zaoferowanej kwoty, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte,
7. *wadium* wpłacone przez zwycięzcę przetargu zaliczane jest na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom przetargu *wadium* jest zwracane w terminie 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu,
8. uchylenie się zwycięzcy przetargu od przystąpienia do zawarcia umowy dzierżawy, mimo pisemnego zawiadomienia o miejscu i terminie jej zawarcia, powoduje przepadek *wadium* i utratę uprawnień do wylicytowanego przedmiotu dzierżawy,
9. po ustaniu zgłaszania postąpień, prowadzący przetarg wywoła trzykrotnie ostatnią, najwyższą zaoferowaną cenę, zamknie przetarg i ogłosi imię i nazwisko lub firmę zwycięzcy przetargu.

§ 6

1. Przetarg uważa się za zakończony *wynikiem negatywnym*, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad kwotę wywoławczą.
2. W przypadku przetargu zakończonym wynikiem negatywnym, *wadium* zwraca się zgodnie z zapisem § 5 punkt 7.

§ 7

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz zwycięzca przetargu.
2. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

§ 8

1. Uczestnik przetargu może *zaskarżyć* czynności związane z jego przeprowadzeniem do BURMISTRZA MIASTA Świeradowa Zdroju.
2. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego.
3. BURMISTRZ może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg.
4. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w punkcie 1, BURMISTRZ wstrzymuje dalsze czynności związane z dzierżawą nieruchomości.
5. W razie unieważnienia przetargu, wadium podlega zwrotowi.