

Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój

na podstawie: art. 37 ust. 4; art.38; 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.), § 3, § 6, § 13 i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz Uchwały nr LVII/297/2022 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w 25-letnią dzierżawę w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej przedmiot prawa użytkowania wieczystego Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, położonej w Świeradowie-Zdroju przy ul. Izerskiej

**ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na 25 – letnią dzierżawę działki
z przeznaczeniem na budowę Domu Zdrojowego w Czerniawie Zdroju**

I. Przedmiot dzierżawy:

działka nr 37/2, arkusz mapy 2, obręb 0002-Świeradów-Zdrój, o pow. 0,6674 ha
Księga wieczysta nr JG1S/00016354/7
prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śl Wydział IV Ksiąg Wieczystych

II. Okres dzierżawy: Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres **25 lat****III. Miesięczny wywoławczy czynsz dzierżawny – 3000,00 zł netto + 23% VAT = 3690,00 zł brutto**

UWAGA! Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.

Przetarg odbędzie się dnia **06.09.2022 r.**
o godz. **12:00** w pok. 24a w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój
przy ul. 11 Listopada 35

IV. Wadium: Wadium należy wnieść w PLN. Wynosi ono **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych, 00/100)
i powinno być wniesione przelewem na rachunek bankowy Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój prowadzony w banku
Santander Bank Polska - nr IBAN: PL 84 1090 1997 0000 0001 1109 8505
do dnia 02.09.2022 r.

Wadium oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby/podmiotu, który wygra przetarg od zawarcia umowy dzierżawy wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przebrane na wskazany przed przetargiem nr konta bankowego w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

W umowie dzierżawy Oferent zostanie zobowiązany do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a przede wszystkim utrzymania stałej i całorocznej czystości i porządku, ubezpieczenia od zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej oraz podatku od nieruchomości.

V. Opis nieruchomości:

Działka nr 37/2, am. 2, obr. 0002-Świeradów-Zdrój to nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa, będąca w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, położona przy skrzyżowaniu ul. Izerskiej z ul. Strażacką. Kształt działki zbliżony do trapezu. Działka porośnięta porostem miękkim i twardym oraz drzewami i samosiejkami drzew. Działy III i IV księgi wieczystej nr JG1S/00016354/7 są wolne od wpisów.

obciążenie – na działce znajdują się pozostałości po płycie betonowej (szczątki fundamentów po byłej rozlewni wody mineralnej) oraz trzy słupy energetyczne i cztery słupy oświetlenia ulicznego, przez część działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Na części działki zlokalizowany był staw, który obecnie jest zasypyany.

uzbrojenie – działka z możliwością uzbrojenia w sieć energetyczną, sanitarną, wodociągową i gazową

Dojazd do działki ul. Izerską o nawierzchni z kostki brukowej

VI. Przeznaczenie dzierżawy:

Nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przeznaczona na cele zabudowy usługowej – usług innych lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów **(3U/P)** oraz w niewielkiej części **(51KDD)** – tereny dróg publicznych – dojazdowych oraz **2KDL** – tereny dróg publicznych lokalnych.

Obowiązkiem Dzierżawcy będzie wybudowanie na dzierżawionym gruncie budynku usługowego – usług turystyki i kuracji uzdrowskiej – **Domu Zdrojowego w Czerniawie Zdroju**, o parametrach zgodnych z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, m. in. o wysokości budynku do trzech kondygnacji nadziemnych i maksymalnie 12,0 m wysokości, o powierzchni zabudowy do 20% całej działki, w którym utworzone zostaną:

- na pierwszej kondygnacji - manufaktura rozlewni wody mineralnej, o powierzchni nie mniejszej niż 100 m²,
- strefa rehabilitacji i procedur zabiegów uzdrowskich o pow. minimalnej 150 m²,
- strefa kąpieli w gorącej wodzie mineralnej,
- zagospodarowanie terenu zielonego wokół budynku - utworzenie terenu rekreacyjnego z fontanną o powierzchni lustra minimum 30 m².

Dzierżawca będzie zobowiązany do uzgodnienia dokumentacji projektowej (w tym projektu budowlanego planowanego obiektu) z Wydierżawiającym przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na budowę.

UWAGA! WARUNKI DOPUSZCZENIA DO PRZETARGU:

- **wpłata wadium w terminie określonym w niniejszym ogłoszeniu,**
- **przed przystąpieniem do przetargu oferent musi uzyskać i przedłożyć komisji przetargowej porozumienie w sprawie wykorzystania wody mineralnej na cele uruchomienia manufaktury wody mineralnej, podpisane pomiędzy oferentem, a spółką Polska Grupa Uzdrowisk Sp. z o.o. w Świeradowie-Zdroju.**

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 1 miesiąca od dnia 04.08.2022 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój, a także poprzez podanie informacji o ogłoszeniu w prasie codziennej ponadlokalnej.

Załączniki do niniejszego ogłoszenia:

- załącznik nr 1 - regulamin przetargu
- załącznik nr 2 - Projekt umowy dzierżawy

Szczegółowe informacje można uzyskać:

- w pokoju nr 21c w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój
- telefonicznie (75) 78 16 471
- Strona internetowa: www.swieradowzdroj.pl
- e-mail: um@swieradowzdroj.pl, a.szymczak@swieradowzdroj.pl

Sprawę prowadzi:
Adriana Szymczak, tel. (75) 78 16 471