

Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój
ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na 3 – letnią dzierżawę nieruchomości gruntowych wraz z kompleksem budynków
Czarciego Młyna położonych przy ul. Lwóweckiej 5.

na podstawie: art. 37 ust. 4; art.38; 40 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), § 3, § 6, § 13 i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014, poz. 1490 ze zm.)

Przetarg odbędzie się **dnia 27.06.2022 r.**
o godz. **12:30** w pok. 24a w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój
przy ul. 11 Listopada 35

I. Przedmiot dzierżawy:

- **działka nr 21, arkusze mapy 6, obręb I - Świeradów-Zdrój, o pow. 0,1976 ha**
Księga wieczysta nr JG1S/00017435/6, klasoużytki: Bi
 - **działka nr 20, arkusze mapy 6, obręb I - Świeradów-Zdrój, o pow. 0,0720 ha**
Księga wieczysta nr JG1S/00031404/4, klasoużytki: Ps IV
 - **część działki nr 25, arkusze mapy 6, obręb I - Świeradów-Zdrój, o pow. dzierżawy 0,0040 ha**
Księga wieczysta nr JG1S/00031404/4, klasoużytki: W-Ps IV
- wraz z kompleksem budynków znajdujących się na ww. nieruchomościach gruntowych.**

II. Okres dzierżawy: Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres **3 lat** od dnia zawarcia umowy.

III. Miesięczny wywoławczy czynsz dzierżawny – 3.420,00 zł netto + 23% VAT = 4.206,60 zł brutto

Organizator przetargu dokona wyboru oferty, która uzyska najwyższą ilość punktów w bilansie podanych kryteriów opisanych w Regulaminie przetargu w Rozdziale IV „Kryteria ocen ofert”

Uwaga!

Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów wszystkich mediów, m.in.: zużycia energii elektrycznej i gazowej (na podstawie odrębnych umów zawartych z dotychczasowymi dostawcami), opłaty za wodę i ścieki, opłaty za wywóz odpadów komunalnych oraz do ponoszenia wszelkich kosztów utrzymania obiektu, min. dostępu do internetu, ochrony p.poz., ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy, uiszczenia podatku od nieruchomości, ochrony przedmiotu dzierżawy itp.

IV. Opis nieruchomości:

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości gruntowe oznaczone geodezyjnie działkami **nr 21 i nr 20** oraz częścią działki **nr 25**. Działka nr 21 to grunt zabudowany kompleksem budynków (tj. Młyna wodnego „Czarciego Młyna” o powierzchni użytkowej 888,65 m², Budynku obsługi ruchu turystycznego „Mały Domek” o powierzchni użytkowej 142,40 m² oraz Wiatą ogrodową o powierzchni zabudowy 54,10 m²) wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej im towarzyszącymi oraz majątkiem ruchomym będącym wyposażeniem tych budynków. Działki są nieforemne. Teren działek zagospodarowany i urządzony, w przeważającej części ogrodzony, częściowo utwardzony kostką brukową, porośnięty porostem miękkim i twardym oraz drzewami. Na działce znajduje się słup telekomunikacyjny. Budynek Czarciego Młyna wpisany jest do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków pod numerem 339/1256/J.

Uzbrojenie – działki uzbrojone w sieć energetyczną, sanitarną, wodociągową i gazową.

Dojazd do działek od strony ul. Lwóweckiej przez ul. Sędziwą o nawierzchniach asfaltowych.

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej – usług turystyki i wypoczynku (**26MN/UT**) oraz częściowo na tereny dróg publicznych – dojazdowych (**36KDD**)

UWAGA: Wszyscy zainteresowani złożeniem oferty w przedmiotowym postępowaniu mogą w dniu 13.06.2022r. w godzinach od 12:00 do 13:00 dokonać oględzin/ wizji lokalnej przedmiotowego obiektu.

V. Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Wniesienie **wadium** w wysokości **350,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych, 00/100)** przelewem na konto Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój nr 48 1090 1997 0000 0001 1109 8571 w Santander Bank Polska **w terminie do dnia 23.06.2022 r.**

Wadium oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby/podmiotu, który wygra przetarg od zawarcia umowy dzierżawy wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przebrane na wskazany przed przetargiem nr konta bankowego w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

2. Minimum dwuletnie doświadczenie w zakresie zarządzania obiektami stanowiącymi atrakcje turystyczne, gdzie realizowana jest usługa zwiedzania/oprowadzania turystów z przekazaniem zwiedzającym szczegółowych informacji o obiekcie (brak udokumentowanego doświadczenia spowoduje odrzucenie oferty),

VI. Oferta przetargowa powinna zawierać:

- dowód wniesienia wadium,

- wypełniony formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia o przetargu

Oferta przetargowa powinna być zamknięta w dwóch kopertach, zewnętrznej i wewnętrznej posiadających następujące oznakowania:

1) koperta zewnętrzna: w lewym górnym rogu: nazwa i adres uczestnika przetargu, na środku koperty napis: **„PRZETARG – oferta na dzierżawę Czarciego Młyna ”**

2) koperta wewnętrzna: napis: **„PRZETARG – oferta na dzierżawę Czarciego Młyna”** oraz adres i nazwę/organizatora przetargu, a także adres, nazwę, numer telefonu i faksu uczestnika przetargu, które umożliwią dalszą korespondencję lub ewentualny zwrot nieotwartej koperty.

Oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, pok. 1d **do dnia 27.06.2022 r. do godz. 12:00**. Oferty można także nadsyłać pocztą lub przez kuriera, wówczas powinny one być umieszczone w dodatkowej kopercie. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 1 miesiąca od dnia 27.06.2022 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu, a także poprzez podanie informacji o ogłoszeniu w prasie codziennej ponadlokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać:

- w pokoju nr 21c w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój
- telefonicznie (75) 78 16 471; Strona internetowa: www.swieradowzdroj.pl, e-mail: um@swieradowzdroj.pl

-