

## Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój

na podstawie: art. 37 ust. 4; art.38; 40 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2020 r. poz. 1990 ze zm.), § 3, § 6, § 13 i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. 2014, poz. 1490 ze zm.)

### **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na 25 – letnią dzierżawę**

#### **I. Przedmiot dzierżawy:**

**działka nr 34/6, arkusz mapy 8, obręb IV Świeradów-Zdrój, o pow. 0,1504 ha**  
**Księga wieczysta nr JG1S/00018099/5**  
prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śl Wydział IV Ksiąg Wieczystych

#### **II. Okres dzierżawy:** Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres **25 lat**

#### **III. Miesięczny wywoławczy czynsz dzierżawny – 1500,00 zł netto + 23% VAT = 1845,00 zł brutto**

*UWAGA! Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.*

Przetarg odbędzie się dnia **09.07.2021 r.**  
o godz. **12:00** w pok. 24a w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój  
przy ul. 11 Listopada 35

**IV. Wadium:** Wadium należy wnieść w PLN. Wynosi ono **150,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt złotych, 00/100)  
i powinno być wniesione przelewem na rachunek bankowy Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój prowadzony w banku  
**Santander Bank Polska - nr IBAN: PL 84 1090 1997 0000 0001 1109 8505**  
do dnia **05.07.2021 r.**

Wadium oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby/podmiotu, który wygra przetarg od zawarcia umowy dzierżawy wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przebrane na wskazany przed przetargiem nr konta bankowego w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

W umowie dzierżawy Oferent zostanie zobowiązany do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a przede wszystkim utrzymania stałej i całorocznej czystości i porządku, ubezpieczenia od zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej oraz podatku od nieruchomości.

#### **V. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Górskiej, kształt działki nieforemny (działka podłużna). Działka porośnięta porostem miękkim i twardym oraz drzewami i samosiejkami drzew.

**obciążenie** – na działce znajduje się budynek po dawnej wypożyczalni oraz słup telekomunikacyjny, przez część działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej

**uzbrojenie** – działka z możliwością uzbrojenia w sieć energetyczną, sanitarną, wodociągową i gazową

**Dojazd** do działki ul. Górką o nawierzchni asfaltowej

#### **VI. Przeznaczenie dzierżawy:**

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej – usług innych (9 MW/U).

Obowiązkiem dzierżawcy będzie wybudowanie na dzierżawionym gruncie obiektu usługowego zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych i maksymalnie 12,0 m wysokości, który:

- na pierwszej kondygnacji będzie miał zabudowę użytkową przeznaczoną na usługi gastronomiczne,
- na kolejnych kondygnacjach dopuszczalna jest budowa lokali pod inne usługi turystyczne.

Gmina zastrzega sobie brak możliwości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Dzierżawca będzie zobowiązany do uzgodnienia dokumentacji projektowej (w tym projektu budowlanego planowanego obiektu) z Wydierżawiającym przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 1 miesiąca od dnia 09.06.2021 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu, a także poprzez podanie informacji o ogłoszeniu w prasie codziennej ponadlokalnej .

#### **Szczegółowe informacje można uzyskać:**

- w pokoju nr 21c w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój
- telefonicznie (75) 78 16 471
- Strona internetowa: [www.swieradowzdroj.pl](http://www.swieradowzdroj.pl)
- e-mail: [um@swieradowzdroj.pl](mailto:um@swieradowzdroj.pl)