

**Protokół nr LXIV/2022
z sesji Rady Miasta
z dnia 29 września 2022 roku**

Godzina rozpoczęcia sesji: 13/30

Godzina zakończenia sesji: 17/30

Nieobecni Radni podczas całej sesji : Michał Podhorodecki

Przewodniczący Rady Miasta Świeradów-Zdrój pan Michał Brutkowski dokonał otwarcia sesji i po powitaniu Radnych i gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 14 Radnych, co wobec ustawowego składu rady wynoszącego 15 osób stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał.

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Wniosek o odwołanie przewodniczącego Rady Miasta- podjęcie uchwały o odwołaniu przewodniczącego Rady Miasta.
5. Przyjęcie protokołów z sesji Rady Miasta z dnia: 28.07.2022 r., 20.07.2022 r., 29.08.2022 r.
6. Informacja Burmistrza o działaniach Burmistrza między sesjami.
7. Sprawozdanie z realizacji zadań rzeczowych i realizacji budżetu miasta za I półrocze 2022 roku.
8. Informacja na temat funkcjonowania gospodarki wodno-ściekowej.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na rok 2022.
10. Podjęcie uchwały zmieniającej Uchwałę Nr LII/241/2021 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 29 grudnia 2021 roku w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój.
11. Podjęcie uchwały w sprawie: wprowadzenia opłaty uzdrowskiej oraz określenia wysokości stawki opłaty uzdrowskiej pobieranej na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój.
12. Podjęcie uchwały w sprawie stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości.
13. Podjęcie uchwały w sprawie: określenia metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki opłaty oraz określenia stawki opłaty podwyższonej na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój.
14. Podjęcie uchwały w sprawie: pokrycia części kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi

z dochodów własnych nie pochodzących z pobranej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

15. Podjęcie uchwały w sprawie: przystąpienia Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój do spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej "Sanikom" Sp z o. o. w Lubawce i objęcie przez Gminę Miejską Świeradów Zdrój udziałów w tej spółce.

16. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie: regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania i wypłacania składników wynagrodzenia nauczycielom zatrudnionym w jednostkach oświatowych Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój.

17. Podjęcie uchwały zmieniająca Uchwałę nr LV/265/2022 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 31 marca 2022 roku w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla Gminy Świeradów-Zdrój na lata 2022-2023.

18. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, oznaczonej geodezyjnie działką nr 35/2, am. 12, obr. 0004-Świeradów-Zdrój, położoną przy ul. Grunwaldzkiej.

19. Podjęcie uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat, stanowiącej działkę nr 57/2, arkusz mapy 5, obręb V o powierzchni 1240 m², położoną w Świeradowie-Zdroju przy ul. Sosnowej.

20. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, oznaczonej geodezyjnie działką nr 74/4, am. 4, obr. 0005-Świeradów-Zdrój, położoną przy ul. Sosnowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

21. Podjęcie uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca część działki nr 4, arkusz mapy 4, obręb III, o powierzchni dzierżawy 596 m², położona w Świeradowie-Zdroju przy ul. Głównej, na czas oznaczony do 3 lat.

22. Podjęcie uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca część działki nr 1/14, arkusz mapy 5, obręb III, o powierzchni dzierżawy 800 m², położona w Świeradowie-Zdroju przy ul. Rolniczej, na czas oznaczony do 3 lat.

23. Sprawy różne.

24. Zamknięcie sesji.

Odwołanie Przewodniczącego Rady

Pan Przewodniczący odczytał swoje stanowisko w sprawie odwołania.

Przeprowadzono dyskusję.

Pan Przewodniczący poprosił o zgłaszanie kandydatur do Komisji Skrutacyjnej.

Do Komisji Skrutacyjnej zaproponowano następujących kandydatów: Aleksandrę Kasprzak, Annę Tkaczyk, Pawła Mikołajczaka, Mateusza Szumlasa.

Głosowano nad każdym z kandydatów osobno. Rada 14 głosami „za” wyraziła zgodę na pracę tych osób w Komisji Skrutacyjnej.

Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej *Pani Aleksandra Kasprzak*, przedstawiła ustalone przez komisję zasady głosowania przy odwołaniu Przewodniczącego Rady.

Następnie komisja rozdała 14-ście opieczetowanych pieczęcią Rady Miasta Świeradowa Zdroju kart do głosowania tajnego.

Po oddaniu głosów i przeliczeniu kartek z głosowania Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej *Pani Aleksandra Kasprzak* odczytała protokół, według którego Przewodniczącego Rady Miasta Świeradów-Zdrój nie odwołano, nie uzyskano wymaganej bezwzględnej większości głosów w obecności co najmniej połowy ustawowego składu Rady - 7 głosów „za”, 7 głosów „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Pan Przewodniczący przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad tj. przyjęcia protokołów z sesji Rady Miasta z dnia 20.07.2022 r. - Rada protokół przyjęła 14 głosami za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się, z dnia 28.07.2022 r. Rada protokół przyjęła 11 głosami za, 2 przeciw, 1 wstrzymującym się, oraz z dnia 29.08.2022 r. Rada protokół przyjęła 14 głosami za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się

Informacja Burmistrza o działaniach między sesjami – przedstawił Roland Marciniak Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój.

Na pytania radnych odpowiedzi udzielał Burmistrz Miasta.

Sprawozdanie z realizacji zadań rzeczowych i realizacji budżetu miasta za I półrocze 2022 roku – radni otrzymali materiały do zapoznania się .

Informacja na temat funkcjonowania gospodarki wodno-ściekowej - radni otrzymali materiały do zapoznania się, temat omawiany na komisjach Rady Miasta.

Podjęcie uchwał:

- Uchwała Nr LXIV/337/2022 w sprawie: wprowadzenia zmian w budżecie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na rok 2022.

Pan Burmistrz przedstawił autopoprawkę do poniższej uchwały

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały wraz z autopoprawką.

Rada uchwałę przyjęła 14 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

- Uchwała Nr LXIV/338/2022 zmieniająca Uchwałę Nr LII/241/2021 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 29 grudnia 2021 roku w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój.

Pan Burmistrz przedstawił autopoprawkę do poniższej uchwały

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały wraz z autopoprawką.

Rada uchwałę przyjęła 13 za, 1 przeciw, 0 wstrzymujących się.

- Uchwała Nr LXIV/339/2022 w sprawie: wprowadzenia opłaty uzdrowskowej oraz określenia wysokości stawki opłaty uzdrowskowej pobieranej na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Rada uchwałę przyjęła 14 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

- Uchwała Nr LXIV/340/2022 w sprawie stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości.

Pan Burmistrz przedstawił autopoprawkę do poniższej uchwały.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały wraz z autopoprawką.

Rada uchwałę przyjęła 11 za, 1 przeciw, 2 wstrzymujących się.

- Uchwała Nr LXIV/341/2022 w sprawie: określenia metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki opłaty oraz określenia stawki opłaty podwyższonej na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój.

Radna Aleksandra Kasprzak w imieniu komisji przedstawiła wniosek o zmianę uchwały w § 1

Nieruchomości zamieszkałe, ust. 2. Ustala się miesięczną stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, o której mowa w ust. 1 w przypadku, gdy nieruchomość zamieszkuje:

- a) od 1 do 4 mieszkańców włącznie – **w wysokości 35 zł** od każdego mieszkańca,
- b) od 5 i każdego kolejnego mieszkańca – **w wysokości 34 zł** od każdego mieszkańca.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przedstawionym wnioskiem.

Rada wniosek przyjęła 7 głosami za, przy 3 przeciw, 4 wstrzymujących się.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały wraz z przegłosowanym wnioskiem.

Rada uchwałę przyjęła 7 za, 6 przeciw, 1 wstrzymującym się.

- Uchwała Nr LXIV/342/2022 w sprawie: pokrycia części kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z dochodów własnych niepochodzących z pobranej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Rada uchwałę przyjęła 14 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

- Uchwała Nr LXIV/343/2022 w sprawie: przystąpienia Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój do spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej "Sanikom" Sp z o. o. w Lubawce i objęcie przez Gminę Miejską Świeradów Zdrój udziałów w tej spółce.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Rada uchwałę przyjęła 13 za, 0 przeciw, 1 wstrzymującym się.

- Uchwała Nr LXIV/344/2022 zmieniającej uchwałę w sprawie: regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania i wypłacania składników wynagrodzenia nauczycielom zatrudnionym w jednostkach oświatowych Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Rada uchwałę przyjęła 14 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

- Uchwała Nr LXIV/345/2022 zmieniająca Uchwałę nr LV/265/2022 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 31 marca 2022 roku w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla Gminy Świeradów-Zdrój na lata 2022-2023.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Rada uchwałę przyjęła 14 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

- Uchwała Nr LXIV/346/2022 w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, oznaczonej geodezyjnie działką nr 35/2, am. 12, obr. 0004-Świeradów-Zdrój, położoną przy ul. Grunwaldzkiej.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Rada uchwałę przyjęła 14 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

- Uchwała Nr LXIV/347/2022 w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat, stanowiącej działkę nr 57/2, arkusz mapy 5, obręb V o powierzchni 1240 m², położoną w Świeradowie-Zdroju przy ul. Sosnowej.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Rada uchwale przyjęła 14 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

- Uchwała Nr LXIV/348/2022 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, oznaczonej geodezyjnie działką nr 74/4, am. 4, obr. 0005-Świeradów-Zdrój, położoną przy ul. Sosnowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Rada uchwale przyjęła 14 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

- Uchwała Nr LXIV/349/2022 w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca część działki nr 4, arkusz mapy 4, obręb III, o powierzchni dzierżawy 596 m², położona w Świeradowie-Zdroju przy ul. Głównej, na czas oznaczony do 3 lat.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Rada uchwale przyjęła 14 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

- Uchwała Nr LXIV/350/2022 w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca część działki nr 1/14, arkusz mapy 5, obręb III, o powierzchni dzierżawy 800 m², położona w Świeradowie-Zdroju przy ul. Rolniczej, na czas oznaczony do 3 lat.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Rada uchwale przyjęła 14 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

Sprawy Różne

Radny Paweł Mikołajczak – dziki, jakie kroki zostały podjęte w sprawie tych zwierząt w mieście.

Sekretarz Gminy – został zatwierdzony duży odstrzał. Możemy też dziki łapać, ale w związku z chorobą nie możemy ich wywozić. Są różne środki, niestety nie działające. Odkrzaczenie nieruchomości może w czymś pomóc. Nie należy również dokarmiać zwierząt leśnych.

Radna Urszula Wyszomirska – co z budynkiem „Kwarcytu”, co z ruiną na skrzyżowaniu do Pobiednej, niszczący budynek koło Czarciego Młyna. Jak wygląda sprawa sklepu „Dino” w Czerniawie.

Sekretarz Gminy – sprawa „Kwarcytu” – udało się wyegzekwować wszystkie należności około 370 tys. , gmina Gubin przejęła tą nieruchomość. Obiekt jest przygotowywany do sprzedaży.

Pan Burmistrz -”Dino” cały czas utrzymuje, że chce wybudować 2 sklepy, jeden w Czerniawie drugi w Świeradowie. Są na etapie końcówki pozwolenia na budowę. „Ruina” w Czerniawie zakupiła to

spółka, która zamierza coś budować, Burmistrz zorientuje się w temacie i przekaże dalsze informacje. Budynek koło Czarciego Młyna – była tam jedna licytacja, która nie wyłoniła wykonawcy. Wiele tych budynków nie można rozebrać z uwagi na Konserwatora Zabytków, który nie pozwala na takie działania.

Radna Kamila Pytlakowska zapoznała Radnych z protokołem z posiedzenia Komisji a dotyczącym wniosku mieszkańca w sprawie utworzenia w budżecie gminy i utrzymania rezerwy na wierzytelność odszkodowawczą z tytułu przegranej sprawy przez Gminę.

Pan Burmistrz odniósł się do protokołu Komisji.

Radna Irena Chmielowska – zwróciła uwagę, iż w dniu wczorajszym nie było możliwości potwierdzić dokumentów za zgodność z oryginałem, ponieważ w sekretariacie poinformowano, że nikt nie może tego zrobić. Stwierdzono również, że należy udać się do notariusza.

Pan Burmistrz wyjaśni tą sprawę.

Radna Irena Chmielowska – nadal nie działa BIP, kiedy zostanie to rozwiązane. Sprawa dzików – należy umieścić informację np. w Notatniku Świeradzkim lub w szkołach, że dokarmianie zwierząt leśnych jest szkodliwe. Wycena nieruchomości w mieście jest bardzo zróżnicowana. Nie powinno tak być.

Pan Burmistrz – biegły wycenia nieruchomości. Sprzedaż dzierżawionej nieruchomości na ul. Sosnowej dla mieszkanki obecnej na sesji nie jest na poprawę zagospodarowania tylko jest to sprzedaż nieruchomości na cele mieszkaniowe z bonifikatą, która radni uchwalą bądź nie. Jest to inny tryb. Biegły wycenia to metodą porównawczą, zależną od tego co się w sąsiedztwie sprzedaje.

Radna Chmielowska zwróciła uwagę, że radni nie wiedzą jak działki do sprzedaży są wyceniane.

Radna Anna Tkaczyk – Burmistrz obiecał mieszkańcom ul. Nad Basenem, że zostanie postawiony znak ograniczający prędkość do 30 km na godzinę a na ul. Polnej spowalniacze. Upominają się o to mieszkańcy. Sprawa działek – radna złożyła interpelację w dniu dzisiejszym odnośnie mieszkańców ul. Grunwaldzkiej. Mieszkańcy informują, iż deweloper właściciel działki 26 zamyka im dostęp do działki. Burmistrz obiecał również mediację w sprawie wykupu kawałka działki dla mieszkańców.

Pan Burmistrz - zajmie się tematem i odpowie na interpelację.

Pan Burmistrz powracając do pytania radnej Ireny Chmielowskiej poinformował, iż działki nie są wyceniane przed wydaniem zgody przez Radę Miasta, aby nie ponosić zbędnych kosztów, gdyby takiej zgody nie było. Z wyceną radni mogą się zapoznać.

Radna Irena Chmielowska zadała pytanie jaki jest procent nieudzielonych zgód przez Radę na sprzedaż działek bezprzetargowo na poprawę zagospodarowania

Pan Burmistrz wyjaśnił, iż jest duży procent np. działki na ul. Sosnowej.

Radna Irena Chmielowska wyjaśniła, iż działki o których mówi Burmistrz nie były sprzedawane na

poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej dla mieszkańców.

Pan Burmistrz wyjaśnił, iż radni mogą mieć różne zdanie. Burmistrz nie wycenia tych działek, tylko biegły.

Radna Ewa Śliwińska – jak się przygotowujemy w okresie zimowy do opieki nad bezdomnymi. Sprawa Pana z Czerniawy zamieszkującego na przystanku.

Pan Burmistrz – Gmina przy współpracy z MOPS-em poinformowała o tej sprawie Sąd. Sąd orzekł, że Pana należy umieścić w ośrodku w Bolesławcu. Policja dowiozła tam tego Pana. Po około 7-10 dniach został wypuszczony. Jedyne wyjście to umieszczenie u Brata Alberta w Leśnej. Ale on musi chcieć. Nie można dawać mu pieniędzy i jedzenia.

Radny Szczepan Wojsa – kto serwisuje kocioł gazowy w budynku „Andzelika”.

Pan Burmistrz – Trzeba to sprawdzić, ale raczej jest po stronie właściciela budynku.

Pan Przewodniczący zamknął LXIV sesję Rady Miasta Świeradów-Zdrój VIII kadencji.

Integralną częścią protokołu jest nagranie znajdujące się na stronie internetowej miasta Świeradów-Zdrój

Sporządził:
Diana Timofteiwicz-Zak
insp. ds. obsługi Rady Miasta

Przewodniczący Rady Miasta
Świeradów-Zdrój
Michał Bruckański