

**ZARZĄDZENIE  
BURMISTRZ MIASTA  
ŚWIERADÓW-ZDRÓJ Nr 36/2009  
Z DNIA 17.06.2009**

*W sprawie: Zatwierdzenia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój.*

Na podstawie art. 30 ust 1 i ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r., Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z Art. 25. ust 1 i ust 2 i art. 23 ust 1, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)

Burmistrz miasta zarządza, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2009-2014 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Traci moc zarządzenie Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój nr 5/2007 z dnia 17.01.2007 r.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1  
Do zarządzenia Burmistrza  
Miasta Świeradów-Zdrój  
Nr 36/2009  
z dnia 17.06.2009

**Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości  
Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój w latach 2009-2014**

1. Gmina gospodaruje zasobem nieruchomości komunalnych zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby społeczności lokalnej i realizacji zadań publicznych.
2. Referat Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego sporządza corocznie do dnia 31 stycznia „Wykaz nieruchomości Gminnych typowanych do zbycia” w danym roku budżetowym”
3. Poszczególne nieruchomości przewidziane w wykazie o którym mowa w pkt 2 do zbycia mogą być w uzasadnionych przypadkach wycofane ze sprzedaży, lub też Wykaz może być poszerzony o grunty nie ujęte w nim w dniu 31 stycznia, gdy przemawia za tym potrzeba realizacji zadań własnych Gminy.
4. Nieruchomości gminne zbywane są zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub w ich braku w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, ewentualnie zgodnie z przeznaczeniem określonym w obowiązujących decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu o ile decyzja taka została wydana przez dniem uwzględniania nieruchomości, której dotyczy w wykazie o którym mowa w pkt 2.
5. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają nieruchomości gminne niezbędne dla realizacji zadań własnych gminy. W szczególności grunty i obiekty użyteczności publicznej oraz nieruchomości niezbędne dla relacji inwestycji gminnych w szczególności dotyczących rozwoju mieszkalnictwa komunalnego oraz sieci infrastruktury komunalnej i obiektów im towarzyszących.
6. Grunty przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub w ich braku w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na cele zieleni parkowej i izolacyjnej podlegają wyłączeniu ze sprzedaży.

7. Grunty przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub w ich braku w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na cele rolne lub leśne stanowią rezerwę zasobu i podlegają wyłączeniu ze sprzedaży
8. Przepisu pkt 7 nie stosuje się do nieruchomości przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub w ich braku w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na cele rolne i leśne gdy przeznaczenie to dotyczy tylko części danej działki gruntu a także w przypadkach gdy zbycie następuje w celu powiększenia nieruchomości sąsiedniej a zbywany grunt posiada powierzchnię nie większą niż 1000m<sup>2</sup>, lub regulacji granic między nieruchomościami.
9. Grunty o których mowa w pkt 7 mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób fizycznych i prawnych. W szczególności mogą być przedmiotem dzierżawy, najmu, użyczenia itp. Ta sama zasada dotyczy gruntów których mowa w pkt 6, z tym że obciążenie gruntu prawem rzeczowym może nastąpić tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach.
10. Grunty o których mowa w pkt 7 mogą być w uzasadnionych przypadkach przedmiotem zamiany. W szczególności, gdy w wyniku zamiany Gmina nabywa grunty niezbędne dla realizacji inwestycji o których mowa w pkt 5, lub też zamiana jest niezbędna dla regulacji stanu prawnego nieruchomości.
11. Dla realizacji inwestycji, o których mowa w pkt. 5 Gmina może nabywać grunty od osób fizycznych i prawnych. Gmina nabywa nieruchomości do zasobu w pierwszej kolejności w drodze zamiany. Gmina może nabywać do zasobu grunty w drodze kupna za cenę nie wyższą niż wartość nieruchomości ustalona przez biegłego rzeczoznawcę.