

**Protokół nr XV/2011  
z sesji Rady Miasta  
z dnia 28.09.2011 roku**

Godzina rozpoczęcia sesji: 13/00

Godzina zakończenia sesji: 16/15

Nieobecni Radni: Aziz Joya, Aleksandra Kasprzak

Przewodnicząca Rady Miasta Świeradów-Zdrój Pani Wioletta Urbańczyk otworzyła sesję i po powitaniu Radnych i gości oświadczyła, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 13 Radnych, co wobec ustawowego składu rady wynoszącego 15 osób stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał.

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołów z sesji Rady Miasta z dnia: 27.07.2011 r., 02.09.2011 r., 19.09.2011 r.
5. Zapytania wnioski i interpelacje (na drukach).
6. Informacja Burmistrza o działaniach Burmistrza między sesjami.
7. Sprawozdanie z realizacji zadań rzeczowych i realizacji budżetu miasta za I półrocze 2011 roku.
8. Sprawozdanie z realizacji programu gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym.
9. Omówienie Wieloletniego Planu Inwestycyjnego.
10. Informacja Burmistrza Miasta z realizacji uchwał za I półrocze 2011 roku
11. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej z przeprowadzonych kontroli w I półroczu 2011 roku.
12. Podjęcie uchwał:
  - 1) w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na rok 2011,
  - 2) w sprawie ustanowienia służebności na działkach stanowiących mienie komunalne,
  - 3) w sprawie wystąpienia ze Związku Gmin „Kwisa”,
  - 4) w sprawie wystąpienia Gminy Świeradów-Zdrój ze Stowarzyszenia „Dolnośląska Organizacja Turystyczna”,
  - 5) zmieniająca uchwałę nr IX/49/2011 z dnia 25.05.2011 r. w sprawie określenia trybu i szczegółów kryteriów oceny wniosków o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej,
  - 6) w sprawie repatriacji rodziny z Kazachstanu,
  - 7) w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.
13. Odpowiedzi na zapytania i interpelacje.
14. Sprawy różne.
15. Zamknięcie sesji.

Pani Radna Polańska wniosła o wycofanie z porządku obrad projektu uchwały w sprawie ustanowienia służebności na działkach stanowiących mienie komunalne.

Radni dyskutowali nad zasadnością podjęcia lub wycofania powyższej uchwały.

Przewodnicząca zarządziła głosowanie nad wycofaniem uchwały z porządku obrad.

Rada uchwałę wycofała 11 głosami za, 1 przeciw, 1 wstrzymującym się.

Przewodnicząca zarządziła głosowanie nad zmianą w porządku obrad.

Rada zmieniony porządek przyjęła 13 głosami za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

Pani Przewodnicząca przeszła do kolejnego punktu porządku obrad tj. przyjęcia protokołów z sesji Rady Miasta :

z dnia 27.07.2011 r. - Rada protokół przyjęła 12 głosami za, 0 przeciw, 1 wstrzymującym się.

Z dnia 02.09.2011 r.- Rada protokół przyjęła 12 głosami za, 0 przeciw, 1 wstrzymującym się.

z dnia 19.09.2011 r. - Rada protokół przyjęła 12 głosami za, 0 przeciw, 1 wstrzymującym się.

Informacja Burmistrza o działaniach między sesjami – przedstawił Roland Marciniak Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój.

(Pełna treść informacji znajduje się w biurze Rady)

Sprawozdanie z realizacji zadań rzeczowych i realizacji budżetu miasta za I półrocze 2011 roku – przedstawił Burmistrz Miasta

Sprawozdanie z realizacji programu gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym - przedstawił Burmistrz Miasta.

*Pan Radny Sokół* stwierdził, iż w załączonym projekcie uchwały do materiałów o zasobie mieszkaniowym brakuje punktu o budowie budynków komunalnych. Radny zaapelował do radnych, aby w przyszłorocznym budżecie wpisać określona kwotę na budowę budynków komunalnych.

*Pan Radny Krzewina* zawnioskował o zakup kontenerów na mieszkania socjalne dla mieszkańców, którzy nie płacą za swoje lokale.

*Pan Burmistrz* stwierdził, iż jest przeciw takim kontenerom, w takim osiedlu są bardzo złe warunki, odłączają mieszkańcom prąd, wodę, trzeba im kosić trawniki itp. Utrzymywać otoczenie budynku w należytym stanie sanitarnym, takie osiedle jest negatywną promocją miasta.

*Pan Radny Stachurski* stwierdził, iż nie rozumie takiej sytuacji w budynku „Hanki”: 3 lokatorów ma długi na 150 tys. zł. i śmieją się z innych.

*Pan Radny Krzewina* dodał, że jeżeli rezygnuje się z kontenerów, to należy znaleźć inne rozwiązanie np. lokale socjalne. Radny widział takie osiedle z kontenerów i nie mam tam takich złych warunków o jakich wspomina burmistrz. Należy znaleźć jakąś wizję na przyszłość.

*Pan Burmistrz* stwierdził, iż obecnie koncentruje się na ul. 11 Listopada tych najtrudniejszych lokatorów. Ten trudny człowiek jest w mieszkaniu socjalnym obok zwykłych lokatorów. Cały czas remontuje się substancje mieszkaniową pozostało tylko trzy budynki, które zagrażają lokatorom. Z pozostałych budynków wyprowadzono mieszkańców do innych lokali.

*Pani Radna Rutkowska-Haka* zadała pytanie, gdzie mogłyby stanąć te kontenery.

*Pan Burmistrz* wyjaśnił, iż nie wie, ponieważ gmina posiada same bardzo atrakcyjne grunty. W Czerniawie jest sporo gminnych gruntów, może tam.

*Pan Radny Szwarz* stwierdził, iż baraki ze względu na warunki atmosferyczne nie nadają się na terenie Świeradowa.

*Pan Radny Krzewina* stwierdził, iż był wniosek aby budować budynki komunalne, czy projekty są.

*Pan Burmistrz* odpowiedział, iż są projekty, dofinansowanie sięga do 50% i można się nad tym zastanowić.

*Pan Radny Krzewina* dodał, że gdyby takie lokalne powstały to można zrobić rotację. Na nowy lokal zasiedlić osobami, które płacą a do tych wysiedlonych lokali tych co mniej płacą.

*Pan Burmistrz* zwrócił uwagę, iż substancja mieszkaniowa uległa dużej poprawie, polikwidowano kotłownię, wspólnoty same się rządzą, dużo remontuje się. Lokatorzy, którzy płacą będą przenoszeni do lepszych lokali.

Omówienie Wieloletniego Planu Inwestycyjnego - przedstawił Burmistrz Miasta

Informacja Burmistrza Miasta z realizacji uchwał za I półrocze 2011 roku- przedstawił Burmistrz Miasta

*Pan Radny Sokół* zadał pytanie w sprawie nabycia nieruchomości, dotyczy przejęcia wyciągu

narciarskiego na „Świeradowiec” proszę o wyjaśnienie, jaka jest wartość działek, które oddajemy w użytkowanie.

*Pan Burmistrz* wyjaśnił, iż wyciąg został wyceniony na 420 tys. zł z podatkiem VAT - ponad 500 tys. zł a gminne działki zostały wycenione na 400 tys. zł., wychodzi różnica na naszą niekorzyść około 100 tys. zł. Działki gminne są o wartości milion 600 tys. zł, a my oddajemy je w użytkowanie wieczyste.

*Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej z przeprowadzonych kontroli w I półroczu 2011 roku – przedstawił przewodniczący Komisji Pan Ryszard Sokół*

### **Podjęcie uchwał:**

- Uchwała w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na rok 2011.

Przewodnicząca zarządziła głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Rada podjęła uchwałę głosami: 11 za, 0 przeciw, 1 wstrzymującym się (podczas głosowania brak było 1 radnego).

- Uchwała w sprawie wystąpienia ze Związku Gmin „Kwisa”.

Przewodnicząca zarządziła głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Rada podjęła uchwałę głosami: 11 za, 0 przeciw, 1 wstrzymującym się (podczas głosowania brak było 1 radnego).

- Uchwała w sprawie wystąpienia Gminy Świeradów-Zdrój ze Stowarzyszenia „Dolnośląska Organizacja Turystyczna”.

Przewodnicząca zarządziła głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Rada podjęła uchwałę głosami: 12 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się (podczas głosowania brak było 1 radnego).

- Uchwała zmieniająca uchwałę nr IX/49/2011 z dnia 25.05.2011 r. w sprawie określenia trybu i szczegółów kryteriów oceny wniosków o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej.

Przewodnicząca zarządziła głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Rada podjęła uchwałę głosami: 12 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się (podczas głosowania brak było 1 radnego).

- Uchwała w sprawie repatriacji rodziny z Kazachstanu.

*Pan Radny Korta* uważa, że uchwała powinna być przyjęta, jednakże radny ma kilka wątpliwości. Jest spora lista oczekujących na mieszkanie, a w uchwale jest zapis, że zapewniamy tej 4-osobowej rodzinie mieszkanie. Pytanie gdzie to mieszkanie będzie i kto pokryje koszty. Zgodnie z sugestią radnego Sokoła takie mieszkanie należałoby kupić. Druga sprawa zapewnić tym ludziom pracę- może zapisać w uchwale, że pomoże się w uzyskaniu pracy, aby nie okazało się, że Ci ludzie będą niezadowoleni z tego co się im znajdzie.

*Pan Burmistrz* wyjaśnił, jeżeli chodzi o lokalizację tego mieszkania to minie przeszło rok zanim oni pojawią się na terenie Świeradowa. Jednym z załączników do wniosku jest, że muszą mieć zapewnioną pracę. Ten Pan to taka „złota rączka” a kobieta jest kucharką nie będzie więc problemu, aby znaleźć im pracę. Nie można tego zapisu wykreślić z uchwały. Wojewoda dofinansowuje remont takiego lokalumieszkalnego. Uchwała zostanie przesłana do ministerstwa i dowiemy się co mamy robić dalej.

*Pani Przewodnicząca* zwróciła uwagę, iż można zaadoptować obiekt uzyskany od Agencji Własności Rolnej na ul. Myśliwskiej.

*Pan Burmistrz* zwrócił uwagę, że to są Polacy i należy przede wszystkim o tym pamiętać. Nie wyjechali oni z własnej woli z Polski.

*Pan Radny Stachurski* poprosił, aby na sesję zaprosić jedną osobę z tej rodziny.

Przewodnicząca zarządziła głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Rada podjęła uchwałę głosami: 13 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

- Uchwała w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

*Pan Radny Stachurski* zwrócił uwagę, iż należy się zastanowić nad głosowaniem za tą uchwałą. Ludzie mają na prawdę ciężko.

*Pan Radny Sokół* stwierdził, iż woda podrożeje więcej niż ścieki, ale wiąże się to z tym, że ścieki nie wszyscy odprowadzają. Może można byłoby podnieść stawkę wody, ale nie tak drastycznie.

*Pan Burmistrz* stwierdził, iż mieszkańcy po podwyżce nie będą płacili tak dużo. To jest podwyżka na inwestycje, dla rozwoju miasta, aby ludzie mieli miejsca pracy. Nikt nie zdaje sobie sprawy jak dużo kosztują woda i ścieki w miejscowościach, gdzie nie ma turystyki. Woda ze ściekami kosztuje tam 10 zł. Zlikwidowano Zakład budżetowy obecnie wiadomo, że zaoszczędzono z tego tytułu pół miliona zł. Można obecnie wykonywać nowe drogi razem z sieciami. Po podwyżce nie będzie trzeba dokładać do działalności związanej z wodą.

*Pan Radny Krzewina* zawnioskował, aby zaprojektować w przyszłym roku w ramach uzyskanych dodatkowych funduszy z podwyżki uregulowanie ujęć wody znajdujących się na terenie lasów państwowych. Jest to bardzo pilne.

*Pan Radny Szwarec* zadał pytanie, czy jest zgoda hotelarzy na tą podwyżkę.

*Pan Burmistrz* wyjaśnił, iż zgody nie ma, ale inwestycje są potrzebne, aby w budynkach hotelowych była woda. Będzie 800 tys. zł dodatkowych pieniędzy na inwestycje po podwyżce.

*Pan Radny Korta* zwrócił uwagę, że mamy średnio zamożnych ludzi. Dochody jakie będą z podwyżki wody to 133% , ze ścieków 63%. W centrum mieszkańcy korzystają z miejskiej sieci, ale na obrzeżach Świeradowa ludzie mają własne studnie i szamba. Jak mieszkańcy zwrócą uwagę, że woda i ścieki są tak drogie to będą korzystali z własnych i wówczas po co nam nowe sieci, kanalizacje, jak ludzie nie będą się chcieli do tego podłączać. Podwyżka jest niezbędna, aczkolwiek chyba nie w takim procencie.

*Pan Burmistrz* odpowiedział, iż budowany jest tylko kęgosłup i tak gdzie jest pewne, że ludzie się podłączą. Ujęcia stare były wybudowane tylko na wiaderko wody, bo takie były potrzeby. Obecnie wywiercenie studni są to ogromne koszty. Ludzie nie są zamożni jak sam stwierdził radny i nie będą budowali sobie studni. Koszt wody ze ściekami to 7,60 zł z vat. Możemy nic nie robić, ale będzie źle.

*Pan Radny Szwarec* stwierdził, iż rodzina jest w stanie udźwignąć podwyżkę, ale dla hotelarzy z miejscami do 50 miejsc to podwyżka 100%.

*Pan Burmistrz* wyjaśnił, że podwyżka jest, ale są nowe sieci pod drogami, a do tej pory nie było tak. Podwyżka na 50 osobowym obiekcie wyjdzie w granicach 100 zł.

*Pani Przewodnicząca* dodała, że woda z własnej studni, czy też ze strumienia płynącego przed domem nie jest za darmo, woda ta musi być zdatna do picia, potrzebna jest studnia, pompa, prąd i wiele innych rzeczy. Przy kanalizacji jest taka sama sytuacja.

Przewodnicząca zarządziła głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Rada podjęła uchwałę głosami: 5 za, 3 przeciw, 5 wstrzymujących się.

### **Zapytania, wnioski i interpelacje.**

Na wszystkie wnioski, zapytania i interpelacje odpowiedzi udzielał Burmistrz Miasta

1. Pani Radna Erling prośba o montaż przynajmniej dwóch ławek na długości nowej ulicy.

Ad 1. Na wiosnę będą stawiane nowe ławki i będą robione nasadzenia.

2. Radny Krzewina – jakie są działania w celu zimowego utrzymania pojazdu gaśniczego Skania w gotowości bojowej...

Ad 2. Przejmujemy garaż od starostwa, wykonany jest kosztorys na 5 tys. zł , czekamy na akt notarialny i musimy wypowiedzieć kilka umów. Zostanie wykonany boks ogrzewany elektrycznie.

3 Pan Radny Brutkowski – ustawienie lustra na skrzyżowaniu ul. Sienkiewicza z Majową na wysokości hotelu „Sant Lucas”...

Ad 3. Sytuacja będzie rozwiązana.

### **Sprawy Różne**

*Pani Radna Polańska* zwróciła się z prośbą, aby na ulicy Sanatoryjnej zostały poobcinane odrosty z drzew.

*Pan Burmistrz* wyjaśnił, iż jest to droga wojewódzka i gmina otrzymała informacje, że drogi były sprzątane pod koniec sierpnia. Burmistrz spróbuje jeszcze raz zainterweniować.

*Pan Radny Stachurski* zwrócił uwagę, iż studzienki nie zostały wyczyszczone.

*Pan Burmistrz* wyjaśnił, iż będą wykonane. Jesteśmy jednym wielkim placem budowy.

*Pan Radna Erling* stwierdziła, iż brudny jest chodnik przy „Biedronce”.

*Pan Burmistrz* wyjaśnił, iż chodniki sprzątają właściciele, a ten należy do właściciela pizzerii. Zostanie tam wysłana Straż Miejska.

*Pani Przewodnicząca* zwróciła uwagę, iż w tym tygodniu ul. Zdrojowa była zadymiona.

*Pan Burmistrz* wyjaśnił, iż jeden z właścicieli pali czeskim groszkiem.

*Pani Radna Tkaczyk* stwierdził, iż brak jest przejścia dla pieszych koło pola golfowego.

*Pan Radna Fierkowicz* poinformowała, że jest ogłoszony konkurs na najładniejszą posesję i radna prosi o składanie propozycji.

Pani Przewodnicząca zamknęła XV sesję Rady Miasta Świeradów-Zdrój VI kadencji.