

**Protokół nr XV/2011  
z sesji Rady Miasta  
z dnia 26.10.2011 roku**

Godzina rozpoczęcia sesji: 13/00

Godzina zakończenia sesji: 18/00

Nieobecni Radni: Teresa Fierkowicz, Barbara Polańska

Przewodnicząca Rady Miasta Świeradów-Zdrój Pani Wioletta Urbańczyk otworzyła sesję i po powitaniu Radnych i gości oświadczyła, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 12 Radnych, co wobec ustawowego składu rady wynoszącego 15 osób stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał.

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z sesji Rady Miasta z dnia 28.09.2011 r.
5. Zapytania wnioski i interpelacje (na drukach).
6. Informacja Burmistrza o działaniach Burmistrza między sesjami.
7. Podsumowanie działalności gminnych jednostek organizacyjnych działających w zakresie oświaty, wychowania i kultury w roku szkolnym 2010/2011.
8. Ocena funkcjonowania boisk- efekty realizacji programu „Orlik”.
9. Informacja o wynikach analizy oświadczeń majątkowych – przedstawia Przewodniczący Rady Miasta oraz Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój.
10. Przedstawienie protokołu z kontroli Komisji Rewizyjnej.
11. Podjęcie uchwał :
  - 1) w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na rok 2011,
  - 2) zmieniająca uchwałę Nr III/15/2010 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 28 grudnia 2010 roku w sprawie: przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój,
  - 3) w sprawie: kierunków działań Burmistrza Miasta w sprawie przejęcia przez Gminę wieży astronomicznej, zwanej „Wieżą Cesarza Wilhelma” zlokalizowanej na obszarze Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój,
  - 4) w sprawie: ustanowienia regulaminu korzystania z kompleksu parków uzdrowiskowych na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój,
  - 5) w sprawie wyboru ławników na kadencję w latach 2012-2015.
12. Odpowiedzi na zapytania i interpelacje.
13. Sprawy różne.
14. Zamknięcie sesji.

Pani Przewodnicząca przeszła do kolejnego punktu porządku obrad tj. przyjęcia protokołu z sesji Rady Miasta :

z dnia 28.09.2011 r. - Rada protokół przyjęła 11 głosami za, 0 przeciw, 1 wstrzymującym się.

Na sesję przybył Radny Aziz Joya. Rada liczy 13 radnych.

Informacja Burmistrza o działaniach między sesjami – przedstawił Roland Marciniak Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój.

(Pełna treść informacji znajduje się w biurze Rady)

Mieszkaniec zadał pytanie, czy przy nowej „ustawie śmieciowej”, będzie jakiś podział zadań, czy przetarg przetarg.

Pan Burmistrz wyjaśnił, iż gmina może ogłosić dwie formy przetargu. Pierwsza tylko na odbiór smieci, a sama sobie załatwia przetwarzanie lub też można ogłosić kompleksowy przetarg na odbiór i przetwarzanie. W ten sposób prawdopodobnie zostaliby wyeliminowani wykonawcy obecni.

Pan Radny Korta zadał pytanie co z wysypiskiem śmieci w Mirsku?

Pan Burmistrz odpowiedział, iż nie spełnia ono już żadnych nowych norm, będzie ono wygaszane.

Pani Radna Kasprzak poprosiła, aby rozwinąć temat w sprawie lokali socjalnych.

Pan Burmistrz wyjaśnił, iż są gotowe projekty na budowę budynków komunalnych. Koszt jednego budynków to około 2 mln. zł. W Centrum Handlowym, które ma powstać będą budowane lokale, ceny tych lokali to 150, 160 tys. zł. Gmina może taki lokal zakupić. Budowa lokali socjalnych to jest zadanie własne gminy jednakże w umiarkowanym stopniu. Nie ma to wyglądać tak, że gmina buduje takie lokale za kilka milionów złotych, a one po pół roku i tak będą już nie wypłacalne w 50%, bo najemcy nie płacą za czynsz.

Zdaniem Radnego Sokoła 2 mln. zł przy budynku 10 mieszkaniowym, to wychodzi 200 tys. zł za mieszkanie. Tutaj kupilibyśmy za 160 tys. zł i to byłoby taniej, ale biorąc pod uwagę dotacje w 50%, to już tylko 100 tys. zł kosztuje mieszkanie. To takie proste liczenie. Są olbrzymie problemy z mieszkaniem, ludzie mieszkają w złych warunkach, albo też nie mają gdzie mieszkać. Przez dziesięć lat należałoby coś wybudować. Zaległości mieszkaniowe są olbrzymie, a do nowo powstałych budynków można przenieść lokatorów, którzy czynsze płacą regularnie.

Pan Burmistrz dodał, iż wchodzi w życie nowelizacja ustawy lokalowej, w której to będzie można eksmitować na bruk. Gmina będzie musiała wskazać pomieszczenie tymczasowe. Gmina stanie przed dylematem. Rotacja najemców to tylko teoria. Nie ma już lokali o niskim standardzie, są bardzo wysokie normy. Nie stać gminy na budowanie lokali komunalnych, czy też socjalnych, przy tak dużym rozwoju miasta. Pan Burmistrz będzie nadal stawiał na pierwszym miejscu miejsca pracy. Nie jest tragicznie w mieście.

Pan Radny Stachurski stwierdził, że kiedy burmistrz był radnym to chciał budować a teraz zmienił zdanie.

Pan Burmistrz dodał, iż przejęcie mieszkaniówki odbyło się wraz z problemami i pomału rozwiązuje się te problemy. Wyremontowano naście kominów i inne tego typu rzeczy, które zagrażały życiu mieszkańców. Nie da się 30 lat zaległości rozwiązać w 2 lata ale sporo problemów zostało już rozwiązanych i będziemy to robić sukcesywnie w miarę posiadanych środków finansowych.

Podsumowanie działalności gminnych jednostek organizacyjnych działających w zakresie oświaty, wychowania i kultury w roku szkolnym 2010/2011. przedstawili Pani Wiesława Stasik Dyrektor Miejskiego Zespołu Szkół, Pani Małgorzata Gettner – Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 2, Krystyna Piotrowska Dyrektor Miejskiej Biblioteki Publicznej. Radni w czasie przedstawiania informacji zadawali pytania, na które na bieżąco otrzymywali odpowiedzi.

Ocena funkcjonowania boisk- efekty realizacji programu „Orlik”.

Pani Przewodnicząca zadała pytanie, czy po zakończeniu realizacji tego programu będzie nadal zatrudniona osoba, zajmująca się boiskami?

Pan Burmistrz stwierdził, iż osoba, która była zatrudniona do tego celu będzie nadal pracowała..

*Informacja o wynikach analizy oświadczeń majątkowych – przedstawili: Przewodnicząca Rady Miasta oraz Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój.*

Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej z przeprowadzonej kontroli wydatkowania środków Programu. Przeciwdziałania Alkoholizmowi i Narkomani - przedstawił przewodniczący Komisji Pan Ryszard Sokół

### **Podjęcie uchwał:**

- ✓ Uchwała w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na rok 2011.

Przewodnicząca zarządziła głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Rada podjęła uchwałę głosami: 11 za, 0 przeciw, 2 wstrzymujących się.

- ✓ Uchwała zmieniająca uchwałę Nr III/15/2010 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 28 grudnia 2010 roku w sprawie: przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój.

Przewodnicząca zarządziła głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Rada podjęła uchwałę głosami: 11 za, 0 przeciw, 2 wstrzymujących się.

- ✓ Uchwała w sprawie: kierunków działań Burmistrza Miasta w sprawie przejęcia przez Gminę wieży astronomicznej, zwanej „Wieżą Cesarza Wilhelma” zlokalizowanej na obszarze Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój.

Pan Burmistrz stwierdził, iż wie że radni są przeciwko tej uchwale. Przejęcie tej wieży nie jest jednoznaczne z remontem, chodzi o to aby ona była w posiadaniu gminy. Prawdopodobnie nie zostanie to zadanie wykonane nawet w tej kadencji, będziemy czekali na pojawienie się funduszy zewnętrznych. Ta wieża to jedyna taka atrakcja na terenie Dolnego Śląska. Ta uchwała jest potrzebna po to, aby opłacić niewielkie kwoty około 3 tys. zł np. na pomiary geodezyjne, klasyfikator. Przejęcie nie oznacza inwestycji, tylko gmina będzie mogła powoli przygotować dokumentację i w odpowiednim czasie, gdy pojawią się fundusze inwestycyjne zainwestować w tą wieżę. Taka sama była sytuacja z Czarcim Młynem.

Pan Radny Sokół zadał pytanie jakie konsekwencje finansowe spowoduje dla gminy takie przejęcie. Czy w 2012 roku jakiegokolwiek pieniądze na to zadanie zostaną wydane. Jeżeli burmistrz obieca, że w przyszłorocznym budżecie nie zostanie wydana na ten cel duża kwota to Radny będzie „za”.

Pan Burmistrz odpowiedział, iż każdy ruch finansowy wymaga zgody Rady Miasta. Potrzeba tylko kilka tysięcy złotych w celu zapłacenia za opłaty administracyjne. Jeżeli nawet gmina będzie chciała zrobić dokumentację techniczną, będzie musiała pytać się o zgodę rady. Pan Burmistrz zobowiązuje się i jest pewny, że w 2012 roku nic z tą wieżą nie będzie się robiło.

Pan Radny Krzewina zwrócił uwagę, iż na dzień dzisiejszy jest to grunt leśny i potrzeba rozpocząć od procedur w celu zmiany klasyfikacji gruntu. Z każdym rokiem przepisów pojawia się więcej i będzie coraz trudniej to przekwalifikować. Należy wynająć klasyfikatora i geodetę, którzy wyodrębnią z istniejącej działki ten fragment działki, który nie spełnia kryteriów lasu, który kiedyś nie był lasem. Taki klasyfikator kosztuje tyle ile Burmistrz mówił. Lasy Państwowe nie mogą tego zrobić, bo to nie leży w ich interesie. Gmina może, nadleśnictwo wyraża na to zgodę i w przyszłości można w wielu formach ten grunt udostępnić gminie lub nawet przekazać, gdyby tam była prowadzona działalność o cechach działalności edukacyjnej, społecznej lub dydaktycznej.

Pani Przewodnicząca zadała pytanie, czy jeżeli nie będzie nic tam ronione to za jakiś czas nie trzeba będzie tego za spore pieniądze zabezpieczyć?

Pan Krzewina zwrócił uwagę, iż większe koszty poniesie nadleśnictwo, ponieważ po zmianie kategorii gruntu zamiast podatku leśnego, trzeba będzie płacić podatek od nieruchomości. Teren jest zabezpieczony.

Pan Burmistrz wyjaśnił, iż jest to tylko kwestia postawienia ogrodzenia. Gdybyśmy chcieli od początku budować wieżę astronomiczną, nikt nam pieniędzy na to nie da, a tutaj jest obiekt, który ma swoją historię, życie.

Pan Radny Stachurski zadał pytanie jakie są koszty zabezpieczenia tego terenu.

Pan Burmistrz wyjaśnił, iż ogrodzenie, czyli siatka i znaki ostrzegawcze.

Pani Radna Kasprzak zadała pytanie, po co to przejmować jeżeli przez okres 2,3 lat i tak nic nie będziemy tam robić i nie możemy zrealizować tego co mamy już w planach np. stacja kolejowa, mieszkania, toaleta miejska.

Pani Przewodnicząca wyjaśniła, iż chodzi o to, że teraz gmina ma szansę to przejąć a za 2,3 lata już takiej szansy może nie być, ponieważ zmienia się przepisy itp. A taki teren zabezpieczony w niczym nie będzie przeszkadzał.

Pan Burmistrz dodał, iż należy korzystać z okazji do przejęcia, teren jest ciekawy, atrakcyjny.

Pan Radny Joya zadał pytanie jaki to koszt.

Pan Burmistrz odpowiedział, iż jest to około 4 tys. zł.

Pan Radny Krzewina stwierdził, iż nadleśnictwo na dzień dzisiejszy ten teren może wydzierżawić na czas nie określony, przekazać w użytkowanie oraz najem. Nie jest to zła inwestycja w przyszłości.

Pani Radna Kasprzak zadała pytanie, będzie to stało i co dalej.

Pan Burmistrz wyjaśnił, iż w 2007 roku gmina wydała 1 mln zł na dokumentację techniczną wiedząc o tym, że nie ma żadnych pieniędzy unijnych. I to dla gminy był duży plus ponieważ pojawiły się pieniądze i gmina mając dokumentację techniczną otrzymała dofinansowanie unijne. Tak zrealizowano m.in. Czarci Młyn. Należy podejmować ryzyko.

Pani Radna Tkaczyk stwierdziła, iż chcemy przejąć od lasów teren, który leży w Pobiednej, a nadal nie przejęto ul. Wolnej, Cichej, łąki za przedszkolem.

Pan Radny Szwarz stwierdził, iż za dużo zostało obiecane i nie zrobione do tej pory.

Pan Burmistrz stwierdził, iż w poprzedniej kadencji wykonano 36 nowych dróg i inne.

Pani Przewodnicząca zwróciła uwagę, że to co powiedziała Radna Tkaczyk i Radny Szwarz z Wieżą Wilhelma nie mają nic wspólnego. Wieżę przejmujemy i ona nadal tam stoi na razie bez inwestowania.

Pan Burmistrz stwierdził, iż proces inwestycyjny to około 5 lat. Są ogromne zaległości z mieście w różnych dziedzinach, czym więcej się robi tym większe są oczekiwania. Ta wieża jest wyjątkowa. Ludzie z zewnątrz są zafascynowani, mówią żeby wykonać tą unikatową inwestycję, ale my na dzień dzisiejszy nie mamy nawet dokumentacji technicznej.

Pani Radna Rutkowska-Haka zadała pytanie, czy brano pod uwagę przejrzystość nieba w dzisiejszych czasach do wyremontowania tej wieży. W czasach kiedy ta wieża była wybudowana były inne warunki.

Pan Burmistrz odpowiedział, iż podczas Dni Otwartych Kolei Gondolowej, był tam Izerski Park Ciemnego Nieba. Oglądało wówczas to 8 tys. osób. Gmina w związku z Parkiem Ciemnego Nieba kieruje lampy uliczne do dołu, aby nie było emisji światła na niebo. Świeradów ma szansę być stolicą Parku Ciemnego Nieba. U nas ma być centrum wypadowe dla astronomów. Wieża Wilhelma świetnie się w całość tej koncepcji wpisuje. Kolejna atrakcja w mieście.

Pani Przewodnicząca dodała, iż w Świeradowie wcale nie mamy tak dużo atrakcji dla turystów, jak nam się wydaje. Ludzie przyjeżdżają do nas i po 3 dniach pytają co mają dalej robić, co jest jeszcze do zwiedzania oprócz Hali Spacerowej i wyciągu gondolowego?

Pani Radna Kasprzak stwierdziła, że cały czas jest mowa o atrakcjach dla osób przyjezdnych, a co z mieszkańcami. Brak jest mieszkań, toalet w mieście, ul. Brzozowa nie wykonana. Radna jest dumna z tego co zostało zrobione, ale dla mieszkańców też należy coś zrobić.

Pan Burmistrz zwrócił uwagę, iż budżet gminy jest skierowany na dotacje zewnętrzne. Jest to trudny okres trzeba jeszcze sporo zrobić w mieście, ale wieża to tylko przejęcie i czekanie na dofinansowanie.

Pani Radna Kasprzak zadała pytanie jaką Burmistrz da gwarancję, jeżeli rada się zgodzi na przejęcie tej wieży, że przez okres 3 lat nie będzie potrzebował więcej pieniędzy chociażby na dokumentację techniczną.

Pan Burmistrz wyjaśnił, iż potrzeba obecnie około 4 tys. zł i przez następne lata na razie nic. Pan Burmistrz liczy na wsparcie rady.

Pani Przewodnicząca stwierdziła, iż była przeciwna przejmowaniu tej wieży jednak burmistrz przekonał ją tym, że dzisiaj można ją przejąć i poczekać na możliwości finansowe, jutro już może to być niemożliwe. Ona postoi, gmina zrealizuje najpilniejsze potrzeby, które ma a następnie będziemy patrzeć w stronę funduszy unijnych, które pozwolą nam to zamierzone zadanie zrealizować, jako nową atrakcję turystyczną.

Pan Radny Sokół zadał pytanie, że jeżeli gmina nie może wydać pieniędzy nie na swój teren to jak wygląda porozumienie z nadleśnictwem w tej kwestii.

Pan Burmistrz wyjaśnił, iż jeżeli rada wyrazi zgodę to będzie można coś załatwiać.

Przewodnicząca zarządziła głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Rada podjęła uchwałę głosami: 8 za, 1 przeciw, 4 wstrzymujących się.

Pan Burmistrz w imieniu mieszkańców podziękował.

- ✓ Uchwała w sprawie: ustanowienia regulaminu korzystania z kompleksu parków uzdrowskowych na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój.

Pan Burmistrz wyjaśnił w kilku słowach projekt uchwały.

Pani Przewodnicząca poruszyła kilka problemów wynikających z treści tej uchwały.

Przewodnicząca zarządziła głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Rada podjęła uchwałę głosami: 13 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

- ✓ Uchwała w sprawie wyboru ławników na kadencję w latach 2012-2015.

Powołana została komisja skrutacyjna w osobach Pan Ryszard Sokół, Aleksandra Kasprzak, Karolina Rutkowska-Haka. Do przeprowadzenia tajnego głosowania nad kandydatami.

Pan Radny Sokół przewodniczący Komisji Skrutacyjnej odczytał protokół po przeprowadzeniu głosowania tajnego (informacja znajduje się w biurze rady).

Przewodnicząca zarządziła głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Rada podjęła uchwałę głosami: 13 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

### **Zapytania, wnioski i interpelacje.**

Na wszystkie wnioski, zapytania i interpelacje odpowiedzi udzielał Burmistrz Miasta

1. Pani Radna Kasprzak w sprawie oświetlenia ul. Wyszyńskiego od pensjonatu „Kaja” do ul. Parkowej.

Ad. 1 Prowadzi się rozmowy z Energetyką i czasami sprawy niemożliwe są rozwiązywane. Prawdopodobnie uda się wyegzekwować tą usługę.

2. Pani Radna Kasprzak - gdzie się podział rododendron sponsorowany przez radnych.

Ad 2 Pan Radny Stachurski wyjaśnił, iż usechł.

3. Pani Radna Kasprzak- kiedy będzie oddany taras remontowany prawie od pół roku.

Ad 3. Do połowy listopada powinna firma skończyć, inaczej nie otrzyma wynagrodzenia.

4. Pani Radna Kasprzak- prośba mieszkańców, aby policja sprawdzała park...

Ad 4. Zaintervenuje się do Policji.

W związku z pilnym wyjazdem Przewodniczącej dalszą część obrad poprowadził Pan Mieczysław Szware Wiceprzewodniczący Przewodniczącego Rady.

5. Pani Radna Kasprzak- co z przejściem między przedszkolem a Policją.

Ad 5. Teren ten zostanie utwardzony.

6. Pan Radny Korta – interwencja o zaprzestanie zanieczyszczenia cieków wodnych fekaliami z domu „Malinowy Zdrój”.

Ad 6. „Malinowy Zdrój” uważa, że u nich jest wszystko w porządku, zostanie powiadomiona inspekcja Ochrony Środowiska.

7. Pan Radny Korta- studzienka na ul. Sanatoryjnej.

Ad 7. Będzie to wyczyszczone.

8. Pan Radny Korta- przegląd i naprawa hydrantów ppoż.

Ad 8. Będzie to sprawdzone.

9. Pan Radny Korta- remont mostu na Czarnym Potoku.

Ad 9. Spróbujemy go odbudować, informacja zostanie przekazana później.

10. Pan Radny Korta- zabezpieczenie budynku „Kwarcyt”.

Ad 10. Za kilka miesięcy będzie kolejna licytacja budynku. Będziemy interweniować.

11. Pan Radny Joya – bezpańskie psy atakują ludzi.

Ad 11. Burmistrz orientuje się w sprawie, sprawdzi jak to rozwiązać.

12. Pan Radny Joya -zamontowanie radaru na ul. 11 Listopada.

Ad 12. Koszt radaru mobilnego to 120 tys. zł. Gmina może dogada się z Mirskiem.

13. Pan Radny Sokół – podcięcie drzew na ul. Piłsudskiego

Ad 13. Zostanie to wykonane.

### **Sprawy Różne**

Pani Radna Tkaczyk podziękowała za wykonanie pasów przejścia dla pieszych na ul. Zakopiańskiej. Brak jest jednak oznakowania tego przejścia.

Pan Radny Aficki w sprawie mieszkania na ul. Myśliwskiej.

Pan Burmistrz wyjaśnił, iż jedna rodzina odmówiła, druga wyraziła zgodę, trzeba podpisać porozumienie.

Pani Radna Kasprzak w sprawie cmentarza – czy jest możliwość zmiany stawek w uchwale.

Pan Burmistrz wyjaśnił, iż zostanie to sprawdzone.

Pan Burmistrz poprosił radnych o zastanowienie się nad sprawą „śmieci” w którą stronę gmina ma iść w lubańską, czy też w stronę Lubomierza.

Pan Radny Krzewina poprosił o więcej informacji w tej sprawie z jednej i drugiej stronie na piśmie.

Pani Radna Kasprzak zadała pytanie, czy można zróżnicować ceny odbioru.

Pan Burmistrz wyjaśnił, iż będzie to opłata solidarna. Radni będą otrzymywali odpowiednie wyliczenia.

Pan Radny Stachurski zadał pytanie, kiedy będzie toaleta miejska.

Pan Burmistrz wyjaśnił, że jak znajdziemy w budżecie 70-100 tys. zł.

Pani Radna Erling w sprawie zmiany siedziby Biblioteki Miejskiej.

Pan Burmistrz wyjaśnił, iż można budynek starego urzędu z Policją nie sprzedawać. Utrzymanie tamtego budynku rocznie to koszt 30 tys. zł. Werandy są w bardzo złym stanie technicznym. Żeby sprzedać ten budynek to trzeba Policję przenieść do budynku Urzędu a bibliotekę przenieść na jakiś czas do budynku szkoły.

Pani Radna Kasprzak stwierdziła, iż są to dodatkowe koszty, które trzeba będzie ponieść.

Pan Burmistrz wyjaśnił, iż potrzeba tylko kilka ścianek działowych. Policja będzie się mieściła na parterze budynku z osobnym wejściem. Nie ma możliwości przeniesć Policji do budynku szkoły ani też na oczyszczalni ścieków. Takie są przepisy. Jeżeli nie dostaną pomieszczeń to „wyprowadzą” się do Leśnej.

Pan Radny Krzewina poprosił o przedstawienie na kolejną sesję etap po etapie z wyceną, czyli przeniesienie biblioteki koszt, przeniesienie Policji koszt itp. i docelowo gdzie, co będzie się znajdowało.

Wiceprzewodniczący Mieczysław Szwarz zamknął XVI sesję Rady Miasta Świeradów-Zdrój VI kadencji.