

GEZ		KARTA ADRESOWA ZABYTKU		3. Miejscowość	
1. Nazwa		2. Czas powstania		Świeradów-Zdrój	
budynek pensjonatowy		Ok. 1900 r.			
7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym				4. Adres	
				ul. Sienkiewicza nr 10 59-850 Świeradów-Zdrój	
				Dz. Nr 2/4 Obr 4 am 9	
				5. Przynależność administracyjna	
				Województwo: dolnośląskie  Powiat: lubański  Gmina : Świeradów-Zdrój	
				6. Formy ochrony	
				<p>- Uchwała nr IX/50/2019 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 25 kwietnia 2019 r. W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta</p> <p>- element układu urbanistycznego miasta w rejestrze zabytków dec. WKZ nr 336/612/J z 26.02.1980 r.</p> <p>- Wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 338/939/J z dnia 06.12.1988 r.</p>	

# 8. Historia, opis i wartości

Pensjonat o nazwie „Roland” powstał ok. 1900 r. Został przebudowany już w latach '20 XX w. Pierwsze zabudowano loggie na elewacji wsch oraz w szczycie pn, a partie szczytów oraz ścian konsygnacji poddasza oszalowano deskami, które zasłoniły konstrukcję ryglową. Kolejne zostały zabudowane taras na ryzalicie pd. – zachodnim oraz wnętrza w celu urządzenia pokoi gościnnych również na poddaszu, wcześniej nieużytkowanym. Z tego okresu może pochodzić zaplecze restauracyjne, które nie zachowało się do dziś. W latach '20-'30 XX wieku właścicielem pensjonatu byli Karl Theuser, a obiekt należał do kategorii jednych z najdroższych ze względu na wysokie standardy (instalacje centralnego ogrzewania, bieżącej ciepłej i zimnej wody, wspólna jadalnię, salon, czytelną, przestronny ogród oraz garaż samochodowy.



# 9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan dobry, budynek o malowniczej rozczłonkowanej bryle w stylu pensjonatowym, zatartym przez przebudowy – zabudowa loggi), zmodernizowane pokrycie dachowe oraz stolarka okiennadetal architektoniczny, bryła i geometria budunku, rozmieszczenie otworów okiennych, kształt dachu zachowane.

## 10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Agnieszka Nelczarska vel Mielcarz  
Maj 2023

## 11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)\*

\* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków