

<b>GEZ</b>	<b>KARTA ADRESOWA ZABYTKU</b>		3. Miejscowość  <div>Świeradów-Zdrój</div>
1. Nazwa  <div>budynek pensjonatowo - usługowy</div>	2. Czas powstania  <div>poł. XIX w.</div>	4. Adres  <div>ul. Zdrojowa nr 10 59-850 Świeradów-Zdrój</div> <div>Dz. Nr 40/2 Obr 4 am 9</div>	
7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym  			5. Przynależność administracyjna  <div>Województwo: dolnośląskie</div> <div>Powiat: lubański</div> <div>Gmina : Świeradów-Zdrój</div>
			6. Formy ochrony  <div>- Uchwała nr IX/50/2019 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 25 kwietnia 2019 r. W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta</div> <div>- element układu urbanistycznego miasta w rejestrze zabytków dec. WKZ nr 336/612/J z 26.02.1980 r.</div>

#### 8. Historia, opis i wartości

Budynek powstał w 2 poł XIX wieku, murowany, założony na planie nieregularnym, budynek w stylu pensjonatowym o rozczłonkowanej bryle. Pierwotnie pełnił funkcję pensjonatu „Haus Hygiea”, obecnie budynek mieszkalny z częścią usługową w partii przyziemia od strony deptaka.



#### 9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan dobry, zmodernizowane pokrycie dachowe oraz stolarka okienna; bryła budynku wraz z loggiami, wieżyczką, kształty, wielkość oraz rozmieszczenie otworów okiennych, geometria dachu zachowane.

#### 10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Agnieszka Nelczarska vel Mielcarz  
Maj 2023

#### 11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)\*

\* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków