

**Protokół nr XXXII/2008
z sesji Rady Miasta
z dnia 28.05.2008 r.**

Godzina rozpoczęcia sesji: 11.00

Godzina zakończenia sesji: 12.15

Lista obecności w załączeniu.

Nieobecni Radni: Szczepan Wojsa, Dariusz Wilczacki, Mariusz Kiedrzyn

Przewodnicząca Rady Miasta Świeradów-Zdrój Pani Wioletta Urbańczyk otworzyła sesję i po powitaniu Radnych i gości oświadczyła, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 11 Radnych, co wobec ustawowego składu rady wynoszącego 15 osób stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał.

Przewodnicząca przedstawiła proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z sesji Rady Miasta z dnia: 30.04.2008 r.
5. Zapytania wnioski i interpelacje (na drukach).
6. Informacja Burmistrza o działaniach Burmistrza między sesjami.
7. Informacja na temat stanu i perspektyw poprawy gminnego zasobu mieszkaniowego :
 - a) aktualny stan mienia,
 - b) planowane działania remontowe,
 - c) zamierzenia inwestycyjne zmierzające do poprawy zasobu mieszkaniowego gminy.
8. Informacja na temat funkcjonowania Zakładu Gospodarki Komunalnej w Świeradowie-Zdroju.
9. Przedstawienie protokołów z kontroli przeprowadzonych przez Komisję Rewizyjną.
10. Podjęcie uchwał:
 - 1) w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na czas do 3-lat, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz ponownego zawarcia umowy po 3 letniej dzierżawie, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
11. Odpowiedzi na zapytania i interpelacje.
12. Sprawy różne.
13. Zamknięcie sesji.

Pani Przewodnicząca przeszła do kolejnego punktu porządku obrad tj. przyjęcia protokołu z sesji Rady Miasta z dnia 30.04.2008 r. - Rada protokół przyjęła 11 głosami za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

Informacja Burmistrza o działaniach między sesjami – przedstawił Roland Marciniak Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój.

(Pełna treść informacji znajduje się w biurze Rady).

Na sesję przybyła Radna Teresa Fierkowicz (Rada liczy 12 Radnych).

Informacja na temat stanu i perspektyw poprawy gminnego zasobu mieszkaniowego :

a) aktualny stan mienia.

b) planowane działania remontowe.

c) zamierzenia inwestycyjne zmierzające do poprawy zasobu mieszkaniowego gminy.

oraz informację na temat funkcjonowania Zakładu Gospodarki Komunalnej w Świeradowie-Zdroju – przedstawiła Pani Barbara Rychter dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej.

Pan Burmistrz dodał, iż zakład należałoby wyspecjalizować w działalności wodno-kanalizacyjnej, a mieszkaniówkę wydzielić z zakładu. Budynki komunalne są obecnie projektowane, we wrześniu powinien być już projekt gotowy z pozwoleniem na budowę. ZGK płaci jeszcze zaległy VAT za ciepło.

Należy inwestować w zakład, potrzebny jest sprzęt. Będziemy chcieli prywatyzować budynki komunalne, pod warunkiem budowy budynków komunalnych i przesiedlania lokatorów. Powstała również koncepcja stawiania kontenerów dla lokatorów, którzy nie chcą płacić za mieszkanie. *Pan Burmistrz* będzie się zwracał do Rady Miasta o wsparcie inwestycyjne Zakładu Gospodarki Komunalnej.

Pan Radny Szwarz zadał pytanie jakie są koszty umów, które zakład podpisał z kancelariami na pomoc w egzekucji zadłużeń.

Pani Dyrektor wyjaśniła, iż koszty sądowe są później zwracane.

Radca prawny dodał, że jeżeli jest wyrok sądowy, a zadłużenie nie jest ściągalne to można je egzekwować przez 10 lat, a jeżeli nie ma wyroku to termin przedawnienia jest do lat 3.

Pan Zalewski zadał pytanie, jeżeli zakład będzie prowadził tylko wodę i ścieki, kto zajmie się resztą działalności.

Pan Burmistrz wyjaśnił, iż gospodarką lokalową zajmie się gmina.

Pani Radna Kasprzak podziękowała *Pani dyrektor* za przygotowaną informację, która pierwszy raz jest tak obszerna, czytelna.

Kolejny punkt porządku obrad przedstawienie protokołów z kontroli przeprowadzonych przez Komisję Rewizyjną w Szkole Podstawowej nr 2 oraz w Urzędzie Miasta kontrolę wybranych przetargów – przedstawił *Pan Mieczysław Szwarz* Przewodniczący Komisji Rewizyjnej.

Podjęcie uchwał:

- ✓ Uchwała w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na czas do 3-lat, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz ponownego zawarcia umowy po 3 letniej dzierżawie, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Pani Radna Polańska postawiła wniosek w imieniu Komisji Budżetu i Finansów, aby wydzierżawiać i wynajmować nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości na czas do 5 lat.

Przewodnicząca postawiła wniosek pod przegłosowanie Rady.

Rada powyższy wniosek przyjęła 12 głosami za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

Przewodnicząca zarządziła głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały wraz z przegłosowanym wnioskiem.

Rada podjęła uchwałę 12 głosami za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

Zapytania wnioski i interpelacje.

Pani Radna Polańska zadała pytanie w sprawie budynku przy ul. Izerskiej 1.

Pani Dyrektor wyjaśniła, iż lada dzień rusza tam robota.

Pan Burmistrz poprosił Radnych, iż z uwagi na brak gońca, aby materiały na sesję odbierali osobiście w biurze rady. Dokumenty roznosił Strażnik Miejski i niektórzy radni nie wyrazili na to zgody.

Pani Przewodnicząca dodała, iż jeżeli od Strażnika wymaga się efektów i jest z tego rozliczany to nie można sobie robić z niego gońca.

Radni wyrazili zgodę podpisując oświadczenia w powyższej sprawie.

Pan Radny Szwarz zwrócił uwagę, iż w związku z odejściem jednego strażnika należałoby się zastanowić nad zatrudnieniem dwóch jeszcze strażników i pojazdem służbowym dla nich.

Pan Radny Aficki zadał pytanie w sprawie kwiatów, które są nierówno sadzone.

Pan Radny Stachurski stwierdził, iż przedsiębiorcy wokół swoich nieruchomości mogliby posadzić kwiaty, ładnie by to wyglądało. A jak chodzi o sadzenie kwiatów, to radny zaprasza na 4 rano do

pomocy przy sadzeniu.

Pan Burmistrz dodał, iż na kwiaty wydano 36 tys. zł z tego 15 tys. zł to są nasadzenia, reszta są to tak zwane dzwony za rok zostaną kupione kolejne, z roku na rok będzie ich przybywało.

Pani Radna Kasprzak zadała pytanie w sprawie dzierżawy gruntu Państwa Tuchowskim i podjęcia w przedmiotowej sprawie uchwały.

Pan Burmistrz wyjaśnił, iż prawdopodobnie uchwała w tej sprawie zostanie przedstawiona na czerwcowej sesji.

Pani Przewodnicząca poinformowała Radnych o zaproszeniu na 30 maja 2008 roku na uroczystość 25 lecia nadania imienia Szkole Podstawowej w Świeradowie-Zdroju oraz zaproszenie ze Szkoły Podstawowej nr 2 również na 30 maja 2008 roku na festiwal nauki na godzinę 9/00. Przewodnicząca poprosiła o skorzystanie z zaproszeń.

Pan Burmistrz poinformował, iż otrzymano pismo w sprawie przeniesienia na wrzesień rozpatrywania wniosków na dofinansowanie zadań z Europejskiej Współpracy Terytorialnej. Posiedzenie komitetu miało być 24 czerwca. W tym roku żadna złotówka do nas nie wpłynie.

Pan Radny Szwarc poprosił o wsparcie finansowe gimnazjum w zakresie zakupu magnetofonów do egzaminów językowych.

Pani Przewodnicząca zamknęła XXXII sesję Rady Miasta Świeradów-Zdrój V kadencji.