



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW

WOOS.4220.402.2021.ASA.4

Wrocław, dnia 30 września 2021 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt 69 lit. d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735), w nawiązaniu do pisma Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 10 czerwca 2021 r.

wyrażam opinię,

że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku usługowego – sauny z wiatą, dwóch oczek wodnych, zbiornika retencyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz przebudową istniejącego oczka wodnego” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Uzasadnienie

Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój pismem z dnia 10 czerwca 2021 r. (data wpływu: 15 czerwca 2021 r.), znak: OŚGO.604.1.2021/2, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o wyrażenie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko ww. przedsięwzięcia, którego inwestorem jest Willa Topacz Sp. z o.o., ul. Główna 12 Ślęza, 55-040 Kobierzyce, reprezentowana przez Pana Witolda Wilisowskiego.

Do wniosku została załączona *Karta informacyjna przedsięwzięcia* (autor: Witold Wilisowski, marzec 2021 r.), zwana dalej *Kip*.

Z uwagi na fakt, iż w przedłożonej *Kip* tutejszy organ stwierdził braki merytoryczne, pismem z dnia 19 lipca 2021 r., znak: WOOS.4220.402.2021.ASA.2, wezwał pełnomocnika inwestora do ich uzupełnienia. Dokumentacja została uzupełniona pismem z dnia 4 sierpnia 2021 r. (data wpływu 6 sierpnia 2021 r.).

Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój zakwalifikował przedmiotową inwestycję do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 69 lit. d *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z *Kip*, biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stwierdzono, co następuje.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach o numerach ewidencyjnych: 31/2, 33, 34 i 28, AM-04, obręb 0004, gm. Świeradów-Zdrój. Teren przeznaczony pod inwestycję objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Gminy Świeradów-Zdrój Nr IX/50/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. z dnia 23 maja 2019 r., poz. 3399). Działki o numerach ewidencyjnych 34, 31/2 i 28 oznaczone są symbolami: 12UTp – tereny zabudowy usługowej – zabudowa pensjonatowa, 63KDD i 64KDD – tereny komunikacji (dróg publicznych dojazdowych), 44KDxs – tereny komunikacji (ciągów pieszo-jezdných) oraz 27ZP – tereny zieleni i wód. Stanowisko w sprawie zgodności z zapisami planu pozostaje w kompetencji organu właściwego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, tj. Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zbiornika retencyjnego oraz trzech oczek wodnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w postaci przelewów o wysokości piętrzenia do 1,5 m. Obecnie na terenie przedsięwzięcia znajdują się: rów wodny o długości około 120,0 m, przepusty na rowie oraz oczko wodne o powierzchni 126,0 m². Rów wodny oraz oczko wodne ulegną przebudowaniu. Projektowane obiekty hydrotechniczne to:

- zbiornik retencyjny o powierzchni linii brzegowej około 1005,5 m² o maksymalnym poziomie piętrzenia 587,50 m n.p.m.,
- oczko wodne o powierzchni linii brzegowej około 282,1 m² o maksymalnym poziomie piętrzenia 584,40 m n.p.m.,
- oczko wodne o powierzchni linii brzegowej około 114,4 m² o maksymalnym poziomie piętrzenia 591,50 m n.p.m.,
- przebudowane oczko wodne o powierzchni linii brzegowej około 189,4 m² o maksymalnym poziomie piętrzenia 589,50 m n.p.m.,
- przebudowany rów wodny o długości około 120,0 m.

Wybudowane zostaną również przepusty pod terenami zielonymi lub ciągami komunikacyjnymi. Dno zbiorników wodnych zostanie uszczelnione, np. przy użyciu geomembrany PEHD. Przebieg istniejącego rowu wodnego nie ulegnie zmianie, a jego koryto zostanie odtworzone z wykorzystaniem naturalnych umocnień. Zbiorniki zasilane będą wodami powierzchniowymi z doliny rzeki Kwisy.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu będą maszyny budowlane oraz środki transportu. Powyższe oddziaływania będą miały charakter krótkotrwały, odwracalny. Oddziaływania ustąpią po zakończeniu prac budowlanych, nie powodując trwałych zmian w środowisku. Ponadto prace wykonywane będą wyłącznie w porze dziennej.

Wody opadowe gromadzące się w wykopach odprowadzone będą do kanalizacji deszczowej.

Podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia powstaną odpady, które będą selektywnie magazynowane, a następnie przekazane zostaną uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.

Emisja hałasu na etapie eksploatacji inwestycji związana będzie z uruchamianiem napędów zastawek roboczych. Oddziaływanie związane z pracą zastawek będzie ograniczało się do ich bezpośredniego sąsiedztwa. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza.

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzić należy, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary przylegające do jezior i obszary wodno-błotne. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest natomiast w obrębie obszaru górskiego, w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru leśnego, Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków Góry Izerskie PLB020009 oraz Głównego Korytarza Zachodniego Góry Izerskie 6A. Inwestycja zlokalizowana jest również w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej. Dla obszaru objętego wnioskiem obowiązują zakazy określone w *ustawie z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych* (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1301), do stosowania których jest zobowiązany wnioskodawca.

Inwestycja realizowana będzie w sąsiedztwie istniejących zabudowań mieszkalno-usługowych, a w przedłożonej Kip wskazano, że zastosowany zostanie szereg działań ograniczających wpływ przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym przede wszystkim:

- nie będzie prowadzona wycinka drzew ani krzewów,
- roślinność wysoka zostanie zabezpieczona przed ewentualnymi uszkodzeniami na etapie realizacji prac,
- plac budowy zostanie zabezpieczony przed migracją płazów poprzez wykonanie ogrodzenia z folii lub siatek o oczkach nie większych niż 5 mm. Materiał na ogrodzenie powinien być gęsty, o zwartej strukturze, jednorodny lub w postaci gęstej plecionki, nieprzezroczysty. Ogrodzenie mocowane będzie do gruntu za pomocą palików drewnianych o średnicy około 5 cm. Wysokość ogrodzenia wynosić będzie nie mniej niż 50 cm ponad powierzchnię terenu i wkopane zostanie na minimum 15 cm. Wymagana wysokość/wkopanie będzie utrzymana na całej długości ogrodzenia, paliki mocujące w rozstawie co 2-3 m. Górna część siatki będzie wygięta pod kątem 45-90° w kierunku na zewnątrz od placu budowy. Długość daszka będzie wynosić 10 cm,
- prace realizowane będą poza czynnym przepływem wód.

Biorąc pod uwagę powyższe, inwestycja nie powinna negatywnie oddziaływać na elementy środowiska przyrodniczego, w tym na obszary Natura 2000.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanego przedsięwzięcia oraz odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze powyższe, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu postanowił jak w sentencji.

W przypadku niemożliwych do wykluczenia kolizji ze stanowiskami zwierząt lub roślin gatunków chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183 ze zm.)* oraz *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)*, w stosunku do których obowiązują zakazy określone w ww. rozporządzeniach, przed rozpoczęciem prac inwestor winien uzyskać odrębne zezwolenie właściwego organu na czynności zakazane w stosunku do tych gatunków, zgodnie z art. 56 w związku z art. 51 i 52 *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098)*, a w przypadku uzyskania takiego zezwolenia – prace prowadzić z uwzględnieniem warunków wynikających z zezwolenia.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój – wysyłka poprzez ePUAP
2. Willa Topacz Sp. z o.o., ul. Główna 12 Ślęza, 55-040 Kobierzyce
reprezentowana przez:
Witold Wilisowski, ul. Orla 10/1B, 53-143 Wrocław
3. Strony postępowania za pośrednictwem Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych przez Regionalną Dyрекję Ochrony Środowiska we Wrocławiu

1. Administratorem danych osobowych jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu z siedzibą we Wrocławiu przy al. Jana Matejki 6, 50-333 Wrocław, e-mail: sekretariat.wroclaw@rdos.gov.pl.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych Administratora następuje za pomocą adresu e-mail: iod.wroclaw@rdos.gov.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c, w celu wykonania umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b oraz w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
4. Podanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji ustawowych zadań Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz niezbędne w związku z prowadzonymi postępowaniami administracyjnymi, a brak ich przekazania uniemożliwi realizację tych zadań.
5. W związku z przetwarzaniem danych osobowych osobom, których one dotyczą, przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) żądanie od administratora dostępu do danych osobowych,
 - 2) żądanie od administratora sprostowania danych osobowych,
 - 3) żądanie od administratora usunięcia danych osobowych,
 - 4) żądanie od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - 5) wniesienie sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,
 - 6) wniesienie skargi do organu nadzorczego – do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
6. Przekazane dane osobowe nie będą wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż realizacja zadań związanych z prowadzonym postępowaniem administracyjnym, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych danych wynika z obowiązujących przepisów prawa. Dane mogą zostać przekazane innym organom publicznym, o ile:
 - 1) są one upoważnione do tego obowiązującymi przepisami,
 - 2) realizują obowiązek prawny ciążący na administratorze danych osobowych,
 - 3) przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym,
 - 4) w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi danych osobowych.
7. Dane nie będą przekazywane do państw trzecich. Dane zbierane przez Administratora Danych nie będą poddawane profilowaniu.
8. Dane przetwarzane będą przez okres niezbędny do realizacji zadań związanych z prowadzonym postępowaniem administracyjnym oraz obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
9. Polityka prywatności dostępna jest pod adresem: <http://wroclaw.rdos.gov.pl/polityka-prywatnosci>.