

DECYZJA nr 2/2011

Na podstawie art. 71, art 75 ust.1, pkt 4 art. 80 ust 2, art 84 i art 85 ust 2 pkt 2) ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiska (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. Z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku „*Acar Developer Sp z o.o. ul. Armii Krajowej 19, 30-150 Kraków* w sprawie ustalenia środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia p.n. „**Budowa parkingu dla samochodów osobowych i autobusów dla obsługi kolei gondolowej**” na terenie nieruchomości położonej w Świeradowie-Zdroju stanowiącej działki nr 4/3 i 3/2 am. 2, Obr IV po stwierdzeniu zgodności przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko

i określam

środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia

polegającego na budowie parkingu dla samochodów osobowych i autobusów dla obsługi kolei gondolowej

na terenie nieruchomości oznaczonych działkami nr:

4/3 i 3/2 am. 2, Obr IV.

polegającego na :

budowie parkingu na około 200 miejsc postojowych w tym miejsc dla samochodów osobowych, samochodów dostawczych i autobusów oraz kilka miejsc dla osób niepełnosprawnych.

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Parking o łącznej powierzchni (miejsca postojowe i jezdnia manewrowa ok. 5000m²) wykonany z kostki brukowej .Przewidziano budowę jezdni manewrowej z obustronnymi

miejscami postojowymi z parkowaniem pod kątem 90 stopni. Połączenie z siecią dróg publicznych realizowane będzie poprzez nowoprojektowany zjazd z drogi gminnej ul. Źródłana, jeden istniejący zjazd zostanie w ramach inwestycji przebudowany, drugi zlikwidowany.

- działki oznaczone w ewidencji gruntów:

4/3 i 3/2 am. 2, Obr IV.

II. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym

uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- ◆ w trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni i stosunków wodnych;
- ◆ w trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany zapewnić bezwzględną ochronę środowiska wodno-gruntowego poprzez zastosowanie nieprzepuszczalnego podłoża na terenie budowy i bezzwłoczne neutralizowanie ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych z urządzeń i maszyn roboczych. Przy czym maszyny i urządzenia robocze, mogące potencjalnie stanowić źródło wycieków płynów eksploatacyjnych mogą znajdować się na terenie prac wyłącznie w czasie ich trwania pod warunkiem, iż są niezbędne dla realizacji robót, w przeciwnym wypadku muszą zostać bezzwłocznie wycofane z miejsca prowadzenia prac poza obszar potencjalnego zagrożenia dla ujęć radonowych wód leczniczych zlokalizowanych na działce nr 5, am. 3, Obr IV
- ◆ prowadzić podczas trwania robót i po ich zakończeniu inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany prowadzić monitoring stanu wód leczniczych, o których mowa wyżej zgodnie z wytycznymi Uzdrowskiego Zakładu Górniczego
- ◆ prace nie mogą stwarzać żadnych zagrożeń ani uciążliwości dla otaczającego środowiska naturalnego, w tym zagrożenia dla zdrowia ludzi,
- ◆ wykopy należy prowadzić w taki sposób, aby warstwa urodzajna gleby była zdejmowana oddzielnie i odkładana do wykorzystania do rekultywacji w końcowej fazie robót,
- ◆ W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej wszystkie roboty ziemne i prace budowlane prowadzić w porze dziennej w godzinach 6,00 – 22,00,
- ◆ roboty powinny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i odbywać się pod nadzorem właściwych służb w tym Uzdrowskiego Urzędu Górniczego z uwagi na zlokalizowanie inwestycji na terenie obszaru górniczego wód mineralnych „Świeradów”.
- ◆ gospodarowanie odpadami wytworzonymi w trakcie budowy oraz w fazie eksploatacji należy prowadzić zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 z późn. zm.),

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

- ◆ zastosować nieprzepuszczalną warstwę podłoża z geowłókniny;
- ◆ zastosować system nieprzepuszczalnej kanalizacji daczowej wyposażonej w separatory wód opadowych oczyszczające je z przed odprowadzeniem ich do istniejącego cieku;

- ◆ Przy realizacji inwestycji stosować materiały posiadające wymagane atesty.

IV. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji

V. Karta Informacyjna przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji

Uzasadnienie:

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie parkingu dla samochodów osobowych i autobusów dla obsługi kolei gondolowej zostało wszczęte w dniu 15 lutego 2011 roku na wniosek „Acar Developer Sp z o.o. ul. Armii Krajowej 19, 30-150 Kraków”. Strony postępowania ustalone na podstawie ewidencji gruntów oraz załączonych map zawiadomiono o jego wszczęciu pismem z dnia 17 lutego 2011 informując o ich uprawnieniach wynikających w szczególności z art. 10 i art 73 K.P.A. Informacje o wpływie wniosku podano także do wiadomości publicznej w drodze obwieszenia zamieszczonego na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój, w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu. Pismami z dnia 17 lutego 2011 r. Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubaniu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o opinie na temat obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Pismem znak: ZNS-JR813-2/11 z dnia 11.03.2011 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lubaniu wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Postanowieniem z dnia 18.03.2011 r. znak: WOOŚ.4240.147.2011.MS Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Uwzględniając w/w opinie, fakt, iż przedmiotowe przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397) a także przesłanki wynikające z art. 63 ust 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Z 2008 r. Nr 199, poz. 1227) a w szczególności:

Położenie w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej przy uwzględnieniu rodzaju, skali i charakteru przedsięwzięcia, wielkości zajmowanego terenu, zakresu robót związanych z jego realizacją, czasu trwania, zasięgu oddziaływania oraz jego odwracalności a także wykorzystania zasobów naturalnych, emisji i uciążliwości związanych z eksploatacją inwestycji, gęstości zaludnienia wokół inwestycji oraz usytuowania przedsięwzięcia względem obszarów Natura 2000 a także faktycznym stanem zagospodarowania terenu inwestycji Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój postanowieniem z dnia 28.03.2011 r. stwierdził brak obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia. Postanowienie doręczono stronom postępowania. Żadna ze Stron postępowania nie wniosła zażalenia na przedmiotowe postanowienie.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono także, że nie jest ono zlokalizowane na: obszarach wodno-błotnych czy

innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarach wybrzeży, obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym w istniejących i potencjalnych obszarach Natura 2000, obszarach na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia (nie wywołą konfliktów społecznych), obszarach przylegających do jezior. Z uwagi na zlokalizowanie inwestycji w pobliżu obszaru strefy ochronnej ujęć wód radonowych w decyzji nałożono szczególne wymagania dotyczące zabezpieczenia środowiska wodno-gruntowego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie i użytkowaniu parkingu dla samochodów osobowych, dostawczych i autokarów na terenie nieruchomości o powierzchni 1,67 ha, przy czym powierzchnia przeznaczona bezpośrednio pod planowane przedsięwzięcie wynosić będzie ok 0,7 ha. W czasie prowadzenia prac realizacyjnych wystąpią uciążliwości takie jak: hałas, i emisja gazów spalinowych wynikające z konieczności użycia ciężkiego sprzętu budowlanego i środków transportu oraz pylenie związane z użyciem materiałów sypkich. Oddziaływania te będą jednak ograniczone poprzez prowadzenie prac tylko w porze dziennej, a ponieważ inwestycja będzie realizowana na obszarze o małej gęstości zaludnienia i będą to oddziaływania odwracalne, ograniczone do terenu budowy oraz ustąpią z chwilą zakończenia prac, można uznać je za mało znaczące.

Zlokalizowanie budowy na nieprzepuszczalnym podłożu oraz bezzwłoczne neutralizowanie ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych z urządzeń i maszyn roboczych a także wycofywanie z terenu budowy maszyn i urządzeń, które nie są aktualnie wykorzystywane i niezbędne dla prowadzenia prac poza obszar na którym mogą stanowić potencjalne zagrożenie dla ujęć wód radoczynnych zapewni ochronę środowiska wodno-gruntowego. Podobnie monitoring stanu w/w wód oraz prowadzenie prac pod nadzorem Uzdrowskiego Zakładu Górniczego powinno zapewnić ochronę ujęć wód leczniczych zlokalizowanych w pobliżu terenu inwestycji. Zrealizowanie inwestycji zgodnie ze sztuką, obowiązującymi przepisami oraz zaleceniami powinno wpłynąć pozytywnie na stan wód leczniczych i zmniejszyć zagrożenie ich zanieczyszczenia w stosunku do istniejącego stanu faktycznego. Realizacja inwestycji nie zwiększy ruchu pojazdów w jej obrębie a jedynie poprawi komfort ruchu komunikacyjnego oraz umożliwi zebranie i oczyszczenie zanieczyszczonych wód opadowych z terenów utwardzonych, które będą zbierane przez system kanalizacji deszczowej i przed zrzutem do istniejącego cieku wodnego oczyszczane w separatorach substancji ropopochodnych.

Przedsięwzięcie planowane jest w bezpośrednim sąsiedztwie Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków Natura 2000 „Góry Izerskie” PLB020009. Na terenie inwestycji nie występują siedliska chronionych gatunków roślin i zwierząt, stanowi on obszar przekształcony, pozbawiony szaty roślinnej, zamierzenie nie wymaga usuwania zieleni wysokiej a jego oddziaływanie będzie ograniczone do najbliższego otoczenia dlatego nie będzie ono znacząco oddziaływać na przedmioty ochrony w/w obszaru Natura 2000 i inne elementy przyrodnicze znajdujące się w obrębie i sąsiedztwie inwestycji.

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia ryzyko poważnej awarii jest znikome a z uwagi na ograniczone oddziaływanie przedsięwzięcia i odległość od granic państwowych nie zachodzi możliwość oddziaływania transgranicznego.

W toku postępowania w dniu 07 marca 2011 r Strona postępowania Uzdrowsko Świeradów - Czerniawa Sp. z o.o. złożyła swoje uwagi do toczącego się postępowania. Po rozpatrzeniu uwag należy zauważyć, iż w zakresie merytorycznym tj zapewnienia ochrony leczniczych wód radonowych uwaga ta została uwzględniona w decyzji, w pozostałym zakresie uwaga nie miała charakteru merytorycznego a ww. Strona nie jest organem władnym opiniować przedsięwzięcie pod względem obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pismem z dnia 14.04.2011 r. zawiadomiono Stronę postępowania o zgromadzeniu całości dokumentacji w sprawie i

wyznaczono termin 14 dniowy na zapoznanie się z aktami postępowania w powyższej sprawie. A także poinformowano o prawie do wypowiedzenia się co do zgromadzonych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, przed wydaniem decyzji

Żadna ze Stron postępowania nie wniosła uwag ani żądań.

Niniejsza decyzja zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie obwieszczenia na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój.

Oceniając wniosek, po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych, należy stwierdzić, iż zostały określone środowiskowe uwarunkowania na realizację przedsięwzięcia. W związku z powyższym, należy stwierdzić jak w sentencji.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 72 ust.3 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz.U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm/ decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Termin ten może ulec wydłużeniu o 2 lata, jeżeli planowane przedsięwzięcie przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze za pośrednictwem Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

.....

.....

Załącznik nr 1 do decyzji nr 2/2011 znak: GNiZP.604.4.11/D
o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia
polegającego na budowie parkingu dla samochodów osobowych i autobusów dla obsługi kolei gondolowej
na terenie nieruchomości oznaczonych działkami nr:
4/3 i 3/2 am. 2, Obr IV.

Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiska (Dz. U. Nr 199, poz. 1227)

Planowana inwestycja obejmuje budowę parkingu na około 200 miejsc postojowych w tym miejsc dla samochodów osobowych, samochodów dostawczych i autobusów oraz kilka miejsc dla osób niepełnosprawnych. Parking o łącznej powierzchni (miejsc postojowe i jezdni manewrowa ok. 5000m²) wykonany zostanie z kostki brukowej. Przewidziano budowę jezdni manewrowej z obustronnymi miejscami postojowymi z parkowaniem pod kątem 90 stopni. Połączenie z siecią dróg publicznych realizowane będzie poprzez nowoprojektowany zjazd drogi gminnej ul. Źródłana, jeden istniejący zjazd zostanie w ramach inwestycji przebudowany, drugi zlikwidowany.

Inwestycja zostanie zlokalizowana zgodnie z wytycznymi Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz warunkami technicznymi.

2) obsługa komunikacyjna:

- Wjazd na teren z drogi gminnej dz nr 15, am. 2, Obr IV ul. Źródłana
- ilość miejsc parkingowo-postojowych na terenie objętym inwestycją : około 200
- ilość samochodów osobowych (szt./dobę) max 300
- ilość samochodów ciężarowych –nie przewiduje się

3) powierzchnia zajmowanej nieruchomości (z wyodrębnieniem powierzchni terenu oraz istniejących i planowanych obiektów budowlanych)

- a) powierzchnia całej nieruchomości, na której planowane jest przedsięwzięcie- 16741m²
- b) powierzchnia nieruchomości przeznaczona bezpośrednio pod planowane przedsięwzięcie - ok. 7200m²