

**Protokół nr XVIII/2007  
z sesji nadzwyczajnej Rady Miasta  
z dnia 08.10.2007 r.**

Godzina rozpoczęcia sesji: 16.00

Godzina zakończenia sesji: 16.30

Lista obecności w załączeniu.

Nieobecni Radni: Szczepan Wojsa, Anna Nowak, Bogusław Korta, Dariusz Wilczacki

Przewodniczący Rady Miasta Świeradów-Zdrój Pani Wioletta Urbańczyk otworzyła sesję i po powitaniu Radnych i gości oświadczyła, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 11 Radnych, co wobec ustawowego składu rady wynoszącego 15 osób stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał.

Pani Przewodnicząca poinformowała, iż sesja zwołania jest zgodnie z art. 20 ust 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ) na wniosek Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przedstawienie porządku obrad
4. Podjęcie uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych z zasobu Gminy na okres 10 lat z przeznaczeniem na trasę zjazdową i grunt pod wyciągiem orczykowym „Izery”.
5. Zamknięcie sesji

Pan Burmistrz poinformował, iż Spółka „Lama Gold Poland” wystąpiła z wnioskiem o wydzierżawienie na okres 10 lat gruntów z zasobu gminnego, stanowiących część działki nr 12 am. 3 i 19, am. 2, Obr VI . Infrastruktura wyciągu orczykowego p.n. „Izery”, która pozostaje odrębną własnością Spółki „Lama Gold Poland” częściowo zlokalizowana jest na gruntach gminnych, stanowiących w/w działki. W szczególności na działce nr 19 znajduje się maszynownia wyciągu wraz z obiektem dolnej stacji, natomiast na działce nr 12 niektóre słupy nośne wyciągu. Teren w/w nieruchomości stanowi ponad to teren tras zjazdowych. Poprzednia umowa dzierżawy zawarta z poprzednim właścicielem infrastruktury tj. „Wielkopolskim Funduszem Leasingowym” Sp. z o.o. wygasła w 2001 r. Od tej pory grunt nie był obciążony umowami dzierżaw, nie funkcjonował także wyciąg orczykowy.

Spółka „Lama Gold Poland” Sp z o.o., uzasadniając swój wniosek zamiarem uruchomienia wyciągu zwróciła się o zawarcie 10 leniej umowy dzierżawy przedmiotowych gruntów. Stosownie do art. 37, ust 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603) zawarcie ze „Spółką Lama Gold Poland” Sp. z o.o. umowy dzierżawy przedmiotowych gruntów na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej wymaga zgody Rady Miasta Świeradów-Zdrój.

Z dyskusji Radnych nad umową dzierżawy ze Spółką „Lama Gold Poland” S.p. z o.o. wysunięto trzy wnioski:

1. W paragrafie 8 ust. 2 niniejszej umowy zmienić termin okresu wypowiedzenia z 3 miesięcy na 1 miesiąc.
2. W paragrafie 9 umowy dzierżawy zmienić termin wypowiedzenia z 1 miesiąca na 3 miesiące.
3. W przedmiotowej umowie dzierżawy zawrzeć zapis, że uruchomienie wyciągu ma nastąpić

w sezonie 2007-2009.

Radni zobligowali Burmistrza, aby przy negocjacjach w umowie wziął pod uwagę powyższe wnioski.

- ✓ Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych z zasobu Gminy na okres 10 lat z przeznaczeniem na trasę zjazdową i grunt pod wyciągiem orczykowym „Izery”.

*Przewodnicząca* zarządziła głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Rada podjęła uchwałę głosami 11 za, 0 wstrzymujących się, 0 przeciw.

*Pani Przewodnicząca* zamknęła XVIII sesję Rady Miasta Świeradów-Zdrój V kadencji.