

AR + GM1

KANCELARIA OGÓLNA  
UM Świeradów-Zdrój

25-04-2025

liczba załączników ..... 33TS/2025

podpis ..... INTERPELACJA-ZAPYTANIE 33/2025 r.

Świeradów-Zdrój, dnia 24.04.2025 r.

**Mateusz Szumlas**  
(Imię i nazwisko radnego)

Wnoszę sprawy na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 40 z późn. zm)

Adresat: **Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta w Świeradowie-Zdroju**

Treść interpelacji- zapytania

Szanowna Pani Burmistrz,

Zwracam się z uprzejmą prośbą o przedstawienie wyjaśnień dotyczących sprawy najmu mieszkania położonego przy ul. Korczaka w Świeradowie-Zdroju, które – jak wynika z otrzymanych informacji – zostało wynajęte od jednej z mieszkanek naszego miasta z przeznaczeniem na lokal komunalny dla mieszkańców.

Do mnie, jako radnego Rady Miejskiej, zgłosiła się właścicielka wskazanego lokalu, sygnalizując problem związany z brakiem zapłaty przez Gminę Świeradów-Zdrój należnego czynszu za najem. W związku z powyższym, zwracam się z prośbą o:

1. Przedstawienie stanu faktycznego w sprawie najmu przedmiotowego lokalu – m.in. podstawy prawnej zawarcia umowy, okresu jej obowiązywania oraz jej przedmiotu;
2. Wyjaśnienie, czy rzeczywiście doszło do opóźnienia bądź braku zapłaty czynszu najmu przez Gminę;
3. W przypadku potwierdzenia zaległości – wskazanie przyczyn zaistniałej sytuacji oraz ewentualnych przesłanek, które zdecydowały o nieuregulowaniu należności;
4. Przedstawienie planowanych działań Gminy w celu uregulowania sytuacji oraz rozwiązania problemu zgłaszanego przez właścicielkę lokalu.

Z poważaniem  
Radny Rady Miasta Świeradów-Zdrój  
Mateusz Szumlas



Świeradów-Zdrój, dnia 07.05.2025 rok

GMI.7001.1.2023/GM/RM

Mateusz Szumlas  
Radny Rady Miasta Świeradów-Zdrój  
ul. 11 Listopada 31/3a  
59-850 Świeradów-Zdrój

Sprawa: Interpelacji nr 33/2025

Odpowiadając na interpelację – zapytanie nr 33/2025 z dnia 24.04.2025 roku odnośnie najmowanego przez Gminę Miejską Świeradów-Zdrój lokalu mieszkalnego z zasobu prywatnego przy ul. Korczaka 4C/9 w Świeradowie-Zdroju przedstawiam informację:

1. Gmina Miejska Świeradów-Zdrój w celu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców wynajęła na czas oznaczony od Pani Ireny Korczak, lokal mieszkalny o pow. 54,60.m2 przy ul. Korczaka 4C/9 i zawarła dnia 02.03.2015 roku umowę najmu nr 100/15. Na mocy zapisów umownych, Gmina była zobowiązana do uiszczenia zwrotnej kaucji zabezpieczającej za trzy pełne okresy czynszu i taką kaucję w kwocie 3.000 zł zapłaciła dla właścicielki przed zasiedleniem.

Umowa najmu była kilkakrotnie aneksowana w zakresie wysokości czynszu, jak również okresu trwania umowy.

2. W dniu 18.09.2024 roku Gmina Miejska Świeradów-Zdrój wypowiedziała umowę najmu z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia, który upływał w dniu 31.10.2024 roku. W kolejnym piśmie z dnia 21.10.2024 roku Gmina wyznaczyła termin wydania lokalu na dzień 31.10.2024 roku o godz. 10.00. Wobec wielu działań ze strony właścicielki, mających na celu opóźnienie w przyjęciu lokalu (odbiór korespondencji, zmiana terminów przyjazdu, żądania napraw itp.) ostateczne wydanie lokalu nastąpiło w dniu 29.11.2024 roku.

3. Gmina za m-c październik 2024 roku uregulowała wobec właścicielki czynsz najmu w kwocie 2.000 złotych, zaliczając tą kwotę w ramach wpłaconej kaucji zabezpieczającej. Również wobec SM Zdrój, dostawcy mediów Gmina dokonała wszelkich należności liczonych do dnia 31.10.2024 roku. Wszelkie roszczenia właścicielki liczone od dnia 01.11.2024 roku uznajemy za nienależne, o czym informowaliśmy właścicielkę lokalu wraz z wnioskiem o rozstrzygnięcie tego sporu na drodze procesu sądowego. Do dnia dzisiejszego nie otrzymaliśmy żadnego pisma procesowego w tej sprawie, poza wezwaniem do zapłaty datowanym na dzień 02.01.2025 roku z roszczeniem zapłaty kwoty 9.913,66 złotych. Na to wezwanie udzieliliśmy odpowiedzi pismem z dnia 20.01.2025 roku, które załączamy do niniejszej odpowiedzi.

Sprawę prowadzi:  
Władysław Rzeźnik  
Inspektor ds wspólnot mieszkaniowych  
i remontów mieszkań  
tel. 75 78 16 324, e-mail: [w.rzeznik@swieradowzdroj.pl](mailto:w.rzeznik@swieradowzdroj.pl)

BURMISTRZ

Edyta Wilczyńska



# Urząd Miasta Świeradów-Zdrój

[www.swieradowzdroj.pl](http://www.swieradowzdroj.pl)



Świeradów-Zdrój, dnia 20.01.2025 rok

GMI.7144.1.2024/GM

Pani  
Irena Korczak  
ul. Piastów nr 29  
59-700 Bolesławiec

Sprawa: wezwania do zapłaty kwoty 9.913,66 złotych z tytułu najmu lokalu mieszkalnego

Odpowiadając na wezwanie do zapłaty z dnia 02.01.2025 roku (data doręczenia: 07.01.2025 r.) kwoty 9.913,66 złotych tytułem najmu lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Korczaka 4C/9 w Świeradowie-Zdroju informujemy, że roszczenie to pozbawione jest podstaw i odmawiamy jej zapłaty.

Wyłącznie Pani celowe postępowanie związane z opóźnieniem odbioru listu poleconego zawierającego wypowiedzenie umowy najmu, a także celowa zwłoka z odbiorem lokalu i wyszukiwaniem coraz to nowych usterek, spowodowało, że lokal został wydany dnia 29.11.2024 roku zamiast w wyznaczonym pierwotnie terminie 31.10.2024 roku.

Czynsz najmu za m-c październik 2024 roku został uregulowany w ramach kaucji gwarancyjnej, zostało zapłacone dla SM Zdrój rozliczenie ZW i CW obejmujące okres do 31.10.2024 roku, zaś pozostałe kwoty pieniężne wyszczególnione w wezwaniu są nienależne.

Nadmieniamy, że to Pani zobowiązana jest do zwrotu na rzecz Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój kwoty 1.000 złotych, tytułem pobranej kaucji mieszkaniowej. Powyższą kwotę należy wpłacić w terminie 14 dni, od daty doręczenia na rachunek bankowy nr 84 1090 1997 0000 0001 1109 8505.

Do wiadomości:  
Referat Podatków i Opłat  
Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój

BURMISTRZ

Edyta Wilczek

*Sprawę prowadzi:*  
Władysław Rzeźnik  
Inspektor ds. wspólnot mieszkaniowych  
tel. 75 78 16 324, e-mail: [w.rzeznik@swieradowzdroj.pl](mailto:w.rzeznik@swieradowzdroj.pl)



ul. 11 - Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój  
tel. (+48) 75 78 16 489, fax (+48) 75 78 16 585 [um@swieradowzdroj.pl](mailto:um@swieradowzdroj.pl)

AK