

W Y K A Z NR 1/M/2025

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. 2024.poz. 1145 ze zm) oraz Uchwały Nr X/93/2025 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 28.01.2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Willowej 7 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój i udzielenia bonifikaty BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu z jednoczesną sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu.

| LP | NR KW | POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI | OZNACZENIE GEODEZYJNE | | | | OPIS NIERUCHOMOŚCI | % UDZIAŁ W DZIAŁCE | CENA NIERUCHOMOŚCI | | WYSOKOŚĆ OPŁAT ZA GRUNT | |
|---|---------------------|-----------------------------------|-----------------------|----|--------|---------|--|--------------------|---------------------------------------|---------------------|--|--|
| | | | OBR | AM | DZ. NR | POW. M2 | | | WARTOŚĆ UDZIAŁOWEJ CZĘŚCI GRUNTU W ZŁ | WARTOŚĆ LOKALU W ZŁ | I OPŁATA ROCZNA WYNOŚI 25 % WARTOŚCI GRUNTU + 23% VAT W ZŁ | NASTĘPNE OPŁATY ROCZNE STANOWIĄ 1 % WARTOŚCI GRUNTU + 23% VAT W ZŁ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | JG1S/000 17323/8 | Świeradów -Zdrój ul. Willowa 7 | IV | 3 | 13/12 | 1650 | Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świeradów – Zdrój są to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki (16 MW, 63 MN/UT). Budynek w zabudowie wolnostojącej, 1-piętrowy z użytkowym poddaszem i strychem, częściowo podpiwniczony. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej w 1900 roku., W budynku mieści się 16 lokali mieszkalnych, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie lokali + c.w.u. z kotłowni lokalnej | xxxx | xxxxxxx | xxxxxxxxx | xxxxxxxxx | xxxxxxxxx |
| <p>LOKAL MIESZKALNY NR 3 znajduje się na 1 kondygnacji/parterze w budynku wielolokalowym położonym przy ul. Willowej 7. Do lokalu wchodzi się bezpośrednio z podwórza. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju i pomieszczenia gospodarczego o pow. użytkowej 38,07 m2. Do lokalu przylega weranda o pow. 3,72 m2. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i cwu z lokalnej kotłowni. Nasłonecznienie lokalu jest słabe. Średnio funkcjonalny układ mieszkania (występują pomieszczenia przechodnie). Lokal w stanie technicznym i standardzie przeciętnym.</p> <p>*bez uwzględnienia bonifikaty w wysokości 95%</p> | | | | | | | | 7,62% | 60.400,00 zł* | 159.800,00 zł* | Udział w gruncie zbywany na własność | ----- |

- Należność za lokal i udział w gruncie wraz z podatkiem VAT płatne są najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.
- Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu do dnia 27.06.2025 r. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie zawarty z najemcą protokół z rokowań dotyczący zbycia w/w nieruchomości.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 16.05.2025 roku do dnia 06.06.2025 roku poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP tut. Urzędu i informacji o wywieszeniu wykazu w prasie ponadlokalnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Miejskiej i Inwestycji Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35 lub telefonicznie pod nr (075) 78 16 324.

Świeradów-Zdrój, dnia 15.05.2025 rok

Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój
Edyta Wileczacka

Sprawę prowadzi:
Władysław Rzeźnik, Inspektor ds wspólnot mieszkaniowych
tel. 75 78 16 324, e-mail: w.rzeznik@swieradowzdroj.pl

Termin wywieszenia wykazu: od dnia 16.05.2025 r. do dnia 06.06.2025 roku