

ZP.
271.4.2025/2

Projektowane warunki umowy
U M O W A nr /.....

Załącznik nr 6 do SWZ

zawarta w dniu.....r. w Świeradowie-Zdroju,

pomiędzy:

1. **Gminą Miejską Świeradów-Zdrój** mającą swoją siedzibę w Świeradowie-Zdroju przy ul. 11 Listopada 35, posiadającą NIP 616-10-01-947, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez :
Burmistrza Miasta – Panią Edytę Wilczacką
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Pani Iwony Kosmala

a

2.
.....NIP.....
REGON....., zwanym /ą w treści umowy
„Wykonawcą” reprezentowanym/ą przez:
.....

w ramach realizacji zamówienia publicznego udzielonego w trybie ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1320 ze zm.) na skutek rozstrzygnięcia przetargu prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na realizację zadania pn.: „**Zakup i montaż pierwszego wyposażenia (meble, wyposażenie wypoczynkowe, sanitarne, kuchenne, zabawki itp.)- doposażenie finalne**

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę i montaż pierwszego wyposażenia (meble, wyposażenie wypoczynkowe, sanitarne, kuchenne, zabawki itp.” w ramach realizacji projektu pn.: **Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029** Zadanie: **Utworzenie Żłobka Gminnego na 30 miejsc opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 w Świeradowie – Zdroju przy ul. Piłsudskiego 5a** , zgodnie i w ilościach będących przedmiotem zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego : nr ZP.271.4.2025/2
2. Meble i wyposażenie dostarczone w ramach realizacji zamówienia będą:

- a) fabrycznie nowe (nie używane), kompletne, o najwyższej jakości, spełniające wymogi bezpieczeństwa, a po dostawie wraz z rozmieszczeniem, montażem będą gotowe do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem,
- b) dopuszczone do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w szczególności posiadały wszelkie wymagane przepisami prawa świadectwa, certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności itp. oraz spełniały wszelkie wymagane przez przepisy prawa wymogi w zakresie norm bezpieczeństwa obsługi,
- c) posiadały oświadczenia gwarancyjne oparte na gwarancji świadczonej przez ich producenta i dostawcę.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą, Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz Opiszem przedmiotu zamówienia, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) zrealizowanie umowy zgodnie z jej treścią,
- b) dostawa przedmiotu zamówienia wolnego od wad, zgodnego z polskimi normami, posiadającego niezbędne atesty lub certyfikaty, Wykonawca gwarantuje, że przedmiot zamówienia dostarczony w ramach niniejszej umowy jest fabrycznie nowy i nieużywany,
- c) zapewnienie gwarancji na dostarczone meble i wyposażenie,
- d) dostarczenie Zamawiającemu wszelkich instrukcji obsługi, atestów i gwarancji,
- e) nieodpłatna wymiana uszkodzonego, wadliwego lub niezgodnego z SWZ wyposażenia w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia uwag do dostarczonego wyposażenia przez Zamawiającego,
- f) nieodpłatna wymiana lub naprawa uszkodzonego lub wadliwego wyposażenia w trakcie trwania gwarancji w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia przez Zamawiającego (w szczególnie uzasadnionych przypadkach, niezależnych od Wykonawcy wskazany termin może ulec zmianie),
- g) podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 3 Wynagrodzenie.

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
netto : **zł**
(słownie :/100), plus podatek VAT w wysokości % tj. **zł**
(słownie:/100)
brutto: **zł**
(słownie:/100),
2. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w ciągu **30** dni od **odbioru** towaru przez Zamawiającego i **doręczenia** prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
3. Wykonawca może **doręczyć** fakturę VAT wyłącznie po dokonaniu przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia. Faktura powinna być wystawiona na:
Gmina Miejską Świeradów-Zdrój
ul. 11 Listopada 35,
59-850 Świeradów-Zdrój
NIP 616-10-01-947,
4. **Zamawiający wymaga, by integralną częścią załączoną do faktury był szczegółowy wykaz (zawierający cenę netto, podatek VAT i cenę brutto), w którym dokładnie wymienione będą poszczególne towary, będące przedmiotem dostawy, składające się na kwotę końcową faktury VAT.**
5. Za datę dokonania płatności uważa się datę przekazania polecenia przelewu przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczania płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:
 - a) Jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,

- b) Jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
8. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 7, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od zamawiającego jakichkolwiek odsetek /odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 4

Termin wykonania przedmiotu umowy.

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie w terminie **do dnia 22.08.2025 r.**
2. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć, wnieść, zamontować i ustawić wyposażenie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego **w pomieszczeniach żłobkowych w budynku Przedszkola Miejskiego w Świeradowie-Zdroju przy ul. Piłsudskiego 5a.**
3. W razie zmiany miejsca wykonania dostawy po zawarciu umowy, dodatkowe koszty tym spowodowane obowiązana będzie ponieść Strona, której dotyczą przyczyny zmiany.
4. Koszty wydania i transportu towaru obciążają Wykonawcę i są ujęte w cenie określonej w **§ 3** umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy przyjęcia świadczenia częściowego w przypadku, gdy narusza to jego uzasadniony interes.

Wydanie towaru Zamawiającemu następuje z chwilą umożliwienia mu przez Wykonawcę fizycznego objęcia rzeczy w posiadanie wraz z dokumentami umożliwiającymi rozporządzanie towarem oraz wymaganymi atestami i certyfikatami.

§ 5

Odbiór przedmiotu umowy.

1. Zamawiający powinien zbadać towar w ciągu **7** dni roboczych, licząc od dnia jego dostawy. Zamawiający potwierdza odbiór towaru poprzez sporządzenie oraz podpisanie

protokołu odbioru. Osoby odpowiedzialne za zweryfikowanie i odbiór towaru od strony Zamawiającego: **Pani.....**

2. W razie stwierdzenia wad lub braków Zamawiający w terminie podanym w ust. 1 złoży Wykonawcy pisemną reklamację i odmówi dokonania odbioru towaru.
3. Wykonawca jest obowiązany w terminie do 7 dni kalendarzowych reklamację rozpatrzyć i udzielić odpowiedzi na piśmie, czy reklamację uznaje, a w razie uznania, podać sposób jej załatwienia.
4. Ryzyko utraty lub uszkodzenia towaru w skutek okoliczności, za które ani Zamawiający, ani Wykonawca zgodnie z Umową odpowiedzialności nie ponosi, przechodzi na Zamawiającego z chwilą wydania towaru przez Wykonawcę.

§ 6

Kary umowne i odstąpienie od umowy.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a) 10 % wartości przedmiotu umowy określonej w § 3 ust. 1 jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - b) 0,5 % wartości przedmiotu umowy określonej § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w terminowym wydaniu przedmiotu umowy w całości lub w części Zamawiającemu lub zwłoki w usunięciu ujawnionych wad przedmiotu umowy, nie więcej jednak niż 25% wartości przedmiotu umowy określonej w § 3 ust. 1, przy czym w przypadku zwłoki powyżej 14 dni Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy i do naliczenia kary umownej z tego tytułu zgodnie z § 6 ust. 1 lit a) powyżej.
3. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Maksymalna wysokość kar umownych, jakie może naliczyć Zamawiający wynosi 30% wynagrodzenia umownego brutto.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne:

- a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - b) za odstąpienie od umowy z winy drugiej strony - w dniu dotarcia do drugiej strony oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1.
 7. Jeżeli Wykonawca popadnie w zwłokę w wykonaniu obowiązku wydania Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie oznaczonym w § 4 Umowy, to Zamawiający może wyznaczyć dodatkowy termin wydania przedmiotu umowy nie rezygnując z kary umownej i odszkodowania, a w przypadku zwłoki powyżej 14 dni może od umowy odstąpić bez potrzeby wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu do wydania przedmiotu umowy.
 8. Jeżeli Zamawiający popadnie w zwłokę w wykonaniu obowiązku odbioru przedmiotu umowy, to Wykonawca będzie miał prawo odstąpić od umowy po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do odbioru przedmiotu umowy, pod warunkiem jego zgodności z postanowieniami umowy.

§ 7

Gwarancja i rękojmia.

1. Przedmiot zamówienia objęty jest gwarancją Wykonawcy, udzieloną na okres nie krótszy niż 24 miesiące licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego. Zamawiającemu przysługują pełne uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikające z przepisów kodeksu cywilnego w terminach tam określonych – niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
2. W sytuacji, gdy asortyment objęty Przedmiotem Umowy posiada również gwarancję producenta, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o ich warunkach i wyda wraz z dostawą stosowne dokumenty gwarancyjne.

§ 8

Zmiany umowy.

1. Niezależnie od przypadków umożliwiających zmianę umowy wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących, Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień umowy w sprawie zamówienia w stosunku do treści wybranej oferty,

dotyczących przedmiotu zamówienia, sposobu realizacji zamówienia oraz terminu realizacji umowy i terminu płatności a także wysokości wynagrodzenia wykonawcy, w szczególności w przypadku:

- a) zmian w obowiązujących przepisach prawa, powodujących konieczność dokonania zmian w umowie,
 - b) w zakresie obowiązującej stawki podatku VAT, w przypadku zmian powszechnie obowiązującego prawa w tym zakresie,
 - c) zaistnienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenia pozostające poza kontrolą każdej ze stron, których strony nie mogły przewidzieć ani im zapobiec, i które zakłócają lub uniemożliwiają realizację Umowy, takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojny, rewolucje, pożary, powodzie, działania terrorystyczne, zakłócenia spowodowane wprowadzeniem zabezpieczeń antyterrorystycznych (zmiana terminu wykonania o czas trwania przeszkody),
 - d) wstrzymania realizacji umowy przez zamawiającego na czas przeprowadzenia przez zamawiającego lub podmiot upoważniony kontroli jakości i sposobu realizacji umowy (zmiana terminu wykonania o czas trwania przeszkody);
 - e) wykazania przez Wykonawcę, iż zaoferowane wyposażenie zostało wycofane ze sprzedaży lub zaprzestano jego produkcji, brak jest dostępu do niego na rynku polskim (potwierdzone przez producenta lub przedstawiciela handlowego na rynku polskim). Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania i dostarczenia innego wyposażenia pod warunkiem, że jego funkcjonalność i jakość nie będzie gorsza niż wyposażenia zaoferowanego (zmiana przedmiotu świadczenia oraz wynagrodzenia wykonawcy z zastrzeżeniem, że nie może być ono zmienione na wyższe od umówionego).
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 9 Postanowienia końcowe.

1. Strony podają następujące adresy do korespondencji:
 - a) Zamawiający: Gmina Miejska Świeradów-Zdrój , ul. 11 Listopada 35,
59-850 Świeradów-Zdrój Osoba do kontaktu, nr. tel.
....., e-mail:
 - b) Wykonawca:
Osoba do kontaktu, nr. tel., e-mail:

W przypadku zmiany adresu, strona ma obowiązek powiadomić drugą stronę pisemnie o tej zmianie w terminie 2 dni od jej zaistnienia, a w przypadku niedopełnienia tego obowiązku korespondencja wysyłana na adres dotychczasowy będzie uznana za prawidłowo doręczoną, także w przypadku braku jej odbioru pomimo dwukrotnego awizowania.

2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają podpisania aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU