

**Burmistrz Miasta Świeradów - Zdrój
ogłasza**

pierwszy nieograniczony przetarg ustny na zbycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka:

nr 16/28, am. 11, obręb 0001 – Świeradów-Zdrój, o powierzchni 0,2000 ha
położona przy **ul. Klubowej** w Świeradowie-Zdroju, (Klasoużytki: Ps IV - 969 m², Ps V - 1031 m²)
KW – JG1S/00020818/9

P r z e t a r g odbędzie się dnia 29 sierpnia 2025 r. o godz. 11:00
w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój,
ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, sala nr 33 (III piętro)

Cena wywoławcza –294.000,00 zł netto
+ 23% VAT = 361.620,00 zł brutto

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt i staraniem Nabywcy.

I. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie figury wielobocznej figury geometrycznej. Działka położona na lekkim skłonie, w strefie obrzeżnej miasta, porośnięta częściowo porostem miękkim (w południowo-środkowej części działki) oraz częściowo drzewami i krzakami (północno-środkowa część działki). Przy granicy działki od strony zachodniej przebiega napowietrzna linia telekomunikacyjna. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się hotel „Malinowy Dwór Hotel Medical & SPA”

Dojazd do działki od strony ul. Klubowej o nawierzchni asfaltowej, a następnie drogą wewnętrzną (dz. 16/23), częściowo utwardzoną mieszanką kamienno - gruntową.

Uzbrojenie: działka położona w pobliżu częściowego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej: sieć energetyczną (w odległości ok. 40 mb) oraz sieć kanalizacyjną. Uwaga! Sieć kanalizacyjna jest własnością inwestora prywatnego. Wodociąg i gazociąg znajdują się w dalszej odległości.

Obciążenia: brak

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele: **12MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

II. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium:

Wadium w wysokości 30.000,00 zł
należy wpłacać przelewem na konto Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój
nr 48 1090 1997 0000 0001 1109 8571
w Santander Bank Polska **w terminie do dnia 22 sierpnia 2025 r.**

Za zgodną z terminem podanym w ogłoszeniu ustala się datę uznania konta Urzędu Miasta.

Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku **uchylania** się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy notarialnej **wadium nie podlega zwrotowi**. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przelane na wskazany przed przetargiem nr konta bankowego w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej księgi wieczystej ponosi Nabywca w kancelarii notarialnej.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. od dnia 25 lipca 2025 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój oraz umieszczenie na stronie www.swieradowzdroj.pl w zakładce BIP Urzędu, a także poprzez podanie informacji o ogłoszeniu w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Szczegółowe informacje można uzyskać:

- w pokoju nr 21c w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój
- telefonicznie (75) 78 16 471
- Strona internetowa: www.swieradowzdroj.pl
- e-mail: a.szymczak@swieradowzdroj.pl

